

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

Se sídlem: Karmelitská 529/5, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 12  
Jednající: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek  
IČO: 00022985  
Bankovní spojení: [redacted], účet č.: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**DAMIRO 2000, s.r.o.**

Se sídlem: Na Fialce 1551/59, Praha 6, PSČ 163 00  
Jednatel: Miroslav Dani  
IČO: 26136473  
DIČ: CZ26136473  
Bankovní spojení: [redacted], účet č.: [redacted]  
Kontaktní osoba: Miroslav Dani, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací nutných k realizaci akce **MŠMT – Rekonstrukce zázemí řidičů v budově D** (dále jen „smlouva“).

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v článku I. bodu 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutým způsobem dohodnou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu a dle specifikace detailně uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „rozpočet“).

### Čl. II

#### Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním nejpozději do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo v souladu s touto smlouvou a předat je objednateli nejpozději do 8.1.2023. Nedostatky a vady díla, zjištěné při jeho převzetí se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů od jeho převzetí.
3. Zhotovitel bude provádět práce dle Přílohy č. 1 v následujících termínech: 2 dny bourací práce; 4 dny příprava rozvodů; 3 dny zednické práce; 4 dny osazení sanity + obklady; 1 den dokončovací práce + úklid.
4. Doba plnění může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění prací vznikne potřeba provedení prací dle čl. IV odst. 4, které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I.

### **Čl. III Místo plnění**

1. Místem plnění je budova D na adrese Karmelitská 529/5, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, která je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

### **Čl. IV Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy činí 131 613,93 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 27 638,92 Kč, tj. 159 252,85 Kč s DPH. Podrobně je cena rozpracována v Příloze č. 1 této smlouvy – Rozpočet.
2. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla (zejména doprava, odvoz a likvidace vybouraných materiálů a veškeré ostatní náklady související s řádným provedením díla).
3. Celková cena za provedení díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele. Cena může být změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně, popřípadě dle pravidel stanovených v odstavci 5. tohoto článku.
4. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému provedení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými dle standardizovaných ceníků platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny v místě a čase obvyklé. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou, avšak vždy za ceny v místě a čase obvyklé. Případné neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání skutečného provedení díla a rozsahu prací dle nabídky zhotovitele. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu ponížena.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo na kterém měl být použit příslušný nezpracovaný materiál.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po dokončení celého díla, na základě soupisu provedených prací, odsouhlaseného a podepsaného technickým dozorem investora a kontaktní osobou objednatele. Součástí faktury bude soupis provedených prací, protokol o předání/převzetí díla potvrzený kontaktní osobou objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat do výše 90 % celkové ceny díla a do 90 dnů od odstranění nedostatku a vad díla, zjištěných při jeho převzetí dle čl. II odst. 2 smlouvy, zbývajících 10 % ceny díla.
9. Platba bude objednatelem provedena na základě jemu doručené faktury, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel umožňuje elektronické zaslání faktury na adresu: [faktury@msmt.cz](mailto:faktury@msmt.cz).

10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
11. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení úplné a správné faktury. Pokud datum doručení faktury Objednateli připadá na období od 12. prosince běžného roku do 12. února roku následujícího, prodlužuje se splatnost faktury z původních 30 kalendářních dnů na 60 dnů. Uhrazením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.
12. Změnu účtu, na který je objednatel povinen uhradit platbu, provede zhotovitel písemným oznámením objednateli.
13. Při prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči objednateli jsou nepřipustné.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do (3) tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. V případě sporů o způsob provádění prací je objednatel oprávněn přizvat si odborný dozor nebo znalce v příslušném oboru, který provede kontrolu plnění a o zjištěných poznatcích vyhotoví zápis, ev. znalecký posudek. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit provádění prací, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
4. Objednatel je povinen zajistit dostupnost kontaktní osoby objednatele na výše uvedeném telefonním čísle a e-mailu po celou dobu trvání této smlouvy.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla technologické postupy a další podmínky realizace uvedené v projektové dokumentaci, jakož i veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy závazné technické předpisy, platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.



4. Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího) a kontakt na stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail). V případě změny výše uvedené osoby je zhotovitel povinen písemně tuto skutečnost sdělit objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího dle čl. VI. bodu 4 smlouvy na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude provádět dohled nad veškerými stavebními pracemi na staveništi řádně a s odbornou péčí, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět subdodavatelé.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem, řídit se jeho pokyny a poskytovat mu součinnost při provádění díla, zejména umožněním provádění kontroly prací, umožněním nahlížení do stavebně technické dokumentace a řešením aktuálně zjištěných nedostatků či nesrovnalostí.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k převzetí staveniště; neposkytne-li zhotovitel objednateli takovou součinnost, má se zato, že objednatel předal zhotoviteli staveniště třetí pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcem s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení díla.
9. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen označit staveniště bezpečnostním označením v souladu s platnými předpisy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy měl možnost se řádně seznámit s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
  - a) stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy;
  - b) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - c) povinnost vést deník začíná zhotoviteli dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovícím, že dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
  - d) do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy, kontaktní osoba objednatele a zmocnění zástupci zhotovitele;
  - e) pokud zástupce objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
13. Originál stavebního deníku náleží objednateli, první průpis náleží zhotoviteli, který je povinen jej archivovat nejméně (10) deset let po dokončení díla.
14. Dohody nebo změny zapsané pouze ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky smlouvy.
15. Veškeré věci a materiály dodávané zhotovitelem v rámci díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prostě jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.

16. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektech, v jejichž sousedství bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody odstranit na vlastní náklady.
17. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid komunikací využívaných k dopravě materiálu, provede zhotovitel neprodleně po každém zjištěném znečištění, bránícím v řádném užívání komunikace. Kontrolu míry znečištění provede zhotovitel minimálně jednou denně.
18. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou jinak nepřístupné, a to před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň (2) dva dny před provedením zakrytí prací.
19. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem. Před provedením každé příslušné zkoušky je zhotovitel povinen informovat objednatele o záměru provést příslušnou zkoušku, a to minimálně (3) tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správce sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
20. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, které budou konány jednou týdně v době od nabytí účinnosti smlouvy smlouvy do předání díla bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání.
21. Zhotovitel je povinen vést seznam pracovníků zhotovitele i podzhotovitelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Vstupovat na staveniště jsou oprávněny pouze osoby uvedené v seznamu. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků poddodavatele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Obdobně je zhotovitel povinen vést seznam vozidel, která bude pro realizaci díla používat.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele, souhlasí se zpracováním obrazového záznamu v rozsahu daném Provozním řádem objednatele a o této skutečnosti poučil a seznámil s jejich právy veškeré osoby, které se budou na straně zhotovitele podílet na plnění této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k předmětu smlouvy, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách zboží a prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

## **ČI. VII**

### **Přerušeni provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
  - a) vzniknou na straně objednatele překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem;
  - b) nastanou skryté překážky, které zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče (zejm. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
  - c) v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.
2. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských, poměrů zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců zhotovitele a/nebo jeho podzhotovitelů a/nebo nepříznivá finanční situace zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s



plněním své povinnosti dle této smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle této smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení díla na základě rozhodnutí objednatele.

3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení díla o dny, kdy byly práce v souladu s odst. 1. a 2. tohoto článku přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušeni či omezení díla na dohodnutý termín dokončení díla dle smlouvy, byl objednateli zhotovitelem doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení díla.

## Čl. VIII

### **Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva, záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo se považuje za provedené, je-li zhotovitelem řádně předáno a objednatelem převzato.
2. Předání a převzetí díla proběhne na základě předávacího protokolu, podepsaného kontaktními osobami smluvních stran. Okamžikem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu smlouvy, jakož i nebezpečí škody na něm a počíná běžet záruční lhůta. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Předávací protokol musí obsahovat:
  - a) identifikaci zástupců objednatele a zhotovitele, oprávněných k převzetí díla
  - b) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - d) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, resp. způsobu odstranění,
  - e) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty)
  - f) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
    - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při montáži použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
    - příslušné revizní zprávy dle platných právních předpisů,
    - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Výkazem výměr), právními předpisy, technickými normami a doporučeními, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu díla; v případě, že zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejich vyúčtování.
5. Předání díla zbaveného vad a nedodělků proběhne na základě dodatku k předávacímu protokolu, viz ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo jako celek i za jeho jednotlivé části v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu. Bylo-li dílo převzato objednatelem s výhradou vad a nedodělků nebránících v užívání stavby a byla-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro jejich odstranění má se za to, že záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po odstranění vad a nedodělků zde uvedených, což bude doloženo dodatkem k předávacímu protokolu.
7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční lhůty, nejpozději však v její poslední den. Objednatel uplatní právo z vad bezodkladně po jejich zjištění. Oznámení o vadách (dále jen „oznámení o vadách“) musí být předáno zhotoviteli formou doporučeného dopisu zaslaného k rukám kontaktní osoby zhotovitele, případně doručení do datové schránky zhotovitele a musí obsahovat popis vady a to, jak se projevuje. V pochybnostech se má za to, že oznámení o vadách bylo zhotoviteli doručeno třetí pracovní den ode dne jeho odeslání formou

doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

8. Veškeré činnosti související s odstraněním záručních vad činí zhotovitel sám a na své náklady. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Koordinace provádění těchto činností bude zabezpečena prostřednictvím kontaktních osob objednatele a zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace – oznámení o vadách písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž tento termín nesmí být delší než 5 (pět) dnů od obdržení reklamace.
10. Předání reklamační opravy proběhne na základě předávacího protokolu, ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy se použijí obdobně.
11. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

#### **Čl. IX Podzhotovitelé**

1. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v následující tabulce (dále jen „podzhotovitelé“):

Identifikační údaje Podzhotovitele	Specifikace částí díla plněné Podzhotovitelem

2. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. V případě provádění díla podzhotoviteli odpovídá za tyto části díla zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

#### **Čl. X Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
  - a) v případě nedodržení termínu provedení a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VIII odst. 7 ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady;
  - c) v případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 2 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
  - d) v případě porušení právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce v souladu s čl. VI. odst. 3 smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
  - e) v případě porušení povinnosti vést stavební deník dle čl. VI. odst. 12 ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
  - f) v případě nepřizvání objednatele ke kontrole části díla, které má být zakryto dle čl. VI. odst. 18 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; Tím není dotčeno právo objednatele nechat v případě pochybností zhotovitele na jeho náklady zakryté části znovu odkrýt a podrobit je kontrole.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.



3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **Čl. XI Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením smluvních stran od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem;
  - c) odstoupením objednatele v případě přerušeni nebo omezení rozsahu provádění díla zhotovitelem v rozporu s podmínkami této smlouvy;
  - d) odstoupením objednatele v případě porušení povinnosti zhotovitele dané v čl. VIII. odst. 2.
2. Dohoda smluvních stran nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. V a čl. VI, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

#### **Čl. XII Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, na profilu objednatele a dále v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). V souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů a metadat smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření, je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
2. Objednatel je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povinen na profilu uveřejnit skutečně uhrazenou cenu díla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu účinnosti této smlouvy je možno provést pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Pokud se jakékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a



nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení

7. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, resp. otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.
8. Tato smlouva je sepsána v elektronické podobě.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr

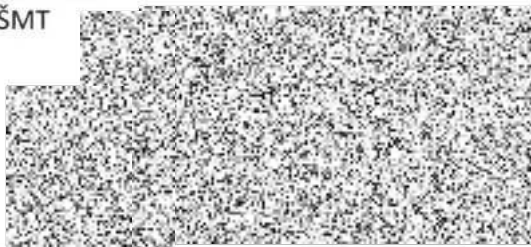
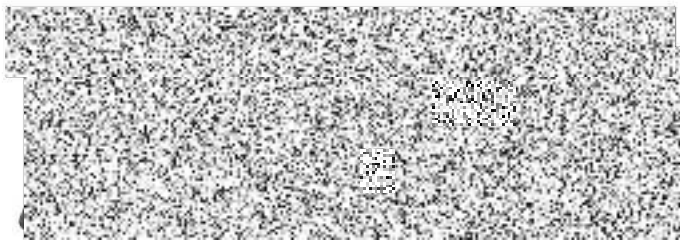
V Praze dne .....*19.12.2022*.....

V Praze dne .....*19.12.2022*.....

zhotovitel

objednatel

MŠMT



Miroslav Dani – jednatel

Mgr. Eva Vondráčková  
ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných  
zakázek

• • • • •

• • •