**Smlouva o krátkodobém užívání sportoviště**

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620**

**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem

- dále jen nájemce -

a

na straně druhé: **Kajmánek z.s.**

**IČO: 227 61 497**

**se sídlem Malé náměstí 1977/10, Předměstí, 568 02 Svitavy**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 7995

zastoupený Pavlínou Šmerdovou, předsedou

- dále jen podnájemce -

**I.**

1.1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 15.11.2018 uzavřené s pronajímatelem městem Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy (dále jen „Nájemní smlouva“) oprávněn užívat mimo jiné stavbu občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí postavenou na stavebních parcele p.č. st. 3193 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

1.2. V předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy se nachází dva plavecké bazény (velký a malý). Tyto se dále pro účely této smlouvy označují jako „sportoviště“.

1.3. Nájemce je dle Nájemní smlouvy oprávněn dát sportoviště nebo jeho část do podnájmu třetí osobě formou krátkodobého užívání sportoviště, přičemž pronajímatel k tomu vyslovil souhlas v Nájemní smlouvě.

**II.**

2.1. Nájemce přenechává podnájemci k užívání sportoviště a podnájemce se zavazuje za užívání sportoviště platit nájemci úhradu.

2.2. Sportoviště je přenecháváno k užívání za účelem výuky plavání kojenců, batolat a dětí předškolního věku.

2.3. Uzavřením této smlouvy poskytuje nájemce podnájemci exkluzivitu spočívající v tom, že jinému subjektu neumožní výuku plavání kojenců a batolat na sportovišti.

**III.**

3.1. Podnájem sportoviště se sjednává na dobu určitou, a to od 1.1.2023, ne však dříve než ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, do 30.06.2023.

3.2. Podnájemce bude užívat sportoviště v rozsahu max. 20 hodin měsíčně, zpravidla 2 až 4 hodiny týdně.

3.3. Konkrétní doby si podnájemce s nájemcem předem písemně nebo e-mailem odsouhlasí, a to zpravidla na 3 měsíce předem.

3.4. Dobu užívání sportoviště budou strany písemně evidovat s tím, že tato evidence bude sloužit jako podklad pro vyčíslení výše úhrady za užívání sportoviště pro měsíční fakturaci. V případě, že podnájemce zruší dohodnutou výuku plavání, aniž by o tom nájemce alespoň 3 dny předem informoval, je tuto hodinu povinen nájemci zaplatit, jako by sportoviště užíval.

3.5. Podnájemce je oprávněn užívat sportoviště po dobu nezbytně nutnou před a po dohodnuté době užívání, kdy tyto doby slouží k přípravě a úklidu prostoru bazénu. Za tuto přípravu a úklid podnájemce neplatí úhradu za užívání sportoviště.

3.6. Podnájem dle této smlouvy zaniká:

1. uplynutím sjednané doby,
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. písemným odstoupením nájemce v případě, že podnájemce bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat sportoviště k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou za užívání sportoviště po dobu delší než 1 měsíc.

**IV.**

4.1. Úhrada za užívání sportoviště dle této smlouvy činí 1 900,- Kč včetně DPH.

4.2. Na úhradu za užívání sportoviště, včetně DPH, stanovenou v souladu s bodem 3.4. této smlouvy nájemce vystaví a podnájemci doručí fakturu – daňový doklad se splatností 14 dní ode dne vystavení.

**V.**

5.1. V případě prodlení s úhradou za užívání sportoviště se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. V případě, kdy podnájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:

1. úhrada za užívání sportoviště, přičemž platba se postupně započte na úhradu nejdříve splatnou,

2. náklady řízení,

3. úrok z prodlení.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodlení se neúročí.

**VI.**

6.1. Podnájemce se zavazuje:

* udržovat čistotu a pořádek v celém objektu sportoviště,
* řídit se Provozním řádem sportoviště a pokyny odpovědného zástupce nájemce,
* uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku provozu podnájemce.

6.2. Vždy v den konání kurzu výuky plavání nájemce zapůjčí podnájemci 25 dámských čipů a 2 pánské čipy (změna počtu je možná po dohodě s odpovědným zástupcem nájemce). V případě ztráty čipu je podnájemce povinen uhradit nájemci náhradu škody ve výši 200,- Kč za 1 čip.

6.3. Nájemce se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní podnájemci přístup na sportoviště.

6.4. Nájemce se dále zavazuje, že v případě odstávky bazénu nebo nutnosti z provozních důvodů zrušit podnájemci užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost podnájemci bez zbytečného odkladu poté, co nastane.

6.5. Podnájemce se zavazuje užívat sportoviště s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu a zajistit dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních předpisů vztahujících se k užívání sportoviště.

6.6. V případě, že během výuky či přípravy bude podnájemce provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněn pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.

**VII.**

7.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:

- odpovědným zástupcem nájemce je ………, tel. +420…………,

- odpovědným zástupcem podnájemce je paní …………., tel. +420…………….

7.2. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:

- nájemce: [……………….](mailto:filip.tomanec@svitavy.cz),

- podnájemce: [………………….](mailto:plavani.kajmanek@email.cz).

7.3. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:

- nájemce: SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy,

- podnájemce: Kajmánek z.s., Malé náměstí 1977/10, Předměstí, 568 02 Svitavy.

**VIII.**

8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

8.2. Vztahy vyplývající z této smlouvy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8.6. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 5.12.2022.

Ve Svitavách dne ………..........2022

Za nájemce: Za podnájemce:

…………………….……………………… …………………………………………….

Ing. Bronislav Olšán, jednatel Pavlína Šmerdová, předseda

SPORTES Svitavy s.r.o. Kajmánek z.s.