

OBJEDNÁVKA č.6V221244

Vystaveno dne: 19.12.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/316/MRA/22

Požadavek č. 6VP221190

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Budovatelů 803/46,
735 64 Havířov-Prostřední Suchá
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 369 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Chrповá**

Č.pop./orient.:**536/2**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2 bezbar**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 31.01.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 20. 12. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 316 /MRA/22
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	369000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 31-1-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Chrpová 536/2a		
Byt číslo	14	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro :	1
Stavy	TUV:	208/152	
	SV:	498/191	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chráničce NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Pro imobilní občany včetně Dodání požárního hlásiče - detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v Předsíni, v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměny přívodního vedení 5x6mm ² , světelné okruhy budou min. dva a jističy chráničojističemi(10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo! Tlačítko pro centrální odsávání umístit na levou stranu od zárubní v koupelně. Sporákový vypínač umístit do plochy(velikost klasický vypínač)	50000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku	3000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m ²	259	celý byt	15540
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	56	Celý byt	8400
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500

37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	15	Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt, Posuvné dveře do Koupelny - nátěr včetně krytu posuvného systému, Předsíň - potrubí vzduchotechniky ve výklenku.	3750
38	Nátěry zárubní	kusy	2	Vstup - Hnědá, Koupelna - bílá syntetika včetně obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	Koupelna, Toaleta - dopojit na vzduchotechniku	500
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	1	Předsíň - vestavěná skříně	1500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	80	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta, Obývák, Ložnice	20000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	73	Obývací pokoj, ložnice, Předsíň, Kuchyň - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	40150
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	8	Koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. V celé ploše použít dlažbu s protiskluzem R10!	8000

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	2	Obývací pokoj/Předsíň - 80 Levé(přechodová lišta), Ložnice/Předsíň - 80 Pravé(Přechodová lišta)	6000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Ložnice/Předsíň - 80 Pravé	2000
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň - 80 Levé 2/3 sklo	2000
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	1	Přechodová lišta(barvu sladit s barvou podlah) - Koupelna	500
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu(dvojí stoupačky) - celý byt od stoupačky, pro kuchyňskou linku, sprchovou NIKU a umyvadlo	5000

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody(Dvojí stoupačky - původní rozvody jsou v materiálu - lepený plast - napojení na šroubový spoj po vodoměrech!!!) celý byt od původního napojení vodoměrů - pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu - rohový ventil na zadní stěnu.	5000
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna - na boční stěně vpravo 80 cm od topení ve výšce cca. 0,9m od podlahy bude pračkový ventil a pračkový sifon bude níže. Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	500
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková pro imobilní občany včetně záručního listu	1000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	22	Kuchyň, koupelna, toaleta	3000
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat včetně ukončovacích lišt, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny, příčka vlevo až po hranu viditelná část až k podlaze, pravý bok stejně jako levý	4000

92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	22	Koupelna, Toaleta - celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!!	23000
101	Sprchová baterie pevná	kusy	1	Koupelna - pevná pro imobilní občany včetně záručního listu	1500
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna - stojánková pro imobilní občany s prodlouženou pákou včetně záručního listu	1500
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexí) - Výměna	kusy	1	60 cm - pro imobilní občany	3500
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta - pro imobilní občany (zvýšené), posunout na zadní stěnu	3500
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
135	Toaleta - Zadní stěna	soubor	1	Toaleta - Zadní stěna - instalační šachtice - demontáž původní zadní stěny, poté zazdít v celé šíři spodní část do výše 0,9-1m - YTONG 7,5-10cm + perlínka a lepidlo, zbytek vrchní části ze dvou dílů, lamino bílé, dvoudílné dvířka(zhotovit tak, ať je přístup k vodoměrům a plynoměru.	5000

136	jiné	soubor	1	<p>Koupelna - demontáž a zpětná montáž posuvných dveří včetně příslušenství, Demontáž části příčky Koupelna/Toaleta 1,1x2,7m + zednický srovnat a začistit zdi, strop a hrany příčky, Dozdívky Ytong -7,5cm kontaktně ke zdem pro rovary vody a odpadu pro umyvadlo a pračku do výše 1,1-1,2m v celé délce stěn - naproti vstupu - 3bm a boční stěna napravo - 2,2bm - cca 6m² + perlinka a lepidlo</p>	5000
137	<p>Sprchová nika - volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů</p>	soubor	1	<p>Koupelna - hydroizolace celé podlahy - 8m² + těsnící pásy do všech rohů koupelna/toaleta + vytvoření sprchové NIKY pro imobilní občany v levém rohu u instalační šachtice 100x100cm - výfrézování nebo vysekání podlahy (z důvodu spádu), sespádování podlahy, dodání odtokového kanálku cca 90cm s kovovou mřížkou, závěs s tyčí ve tvaru "L" se stropním zavěšením, vytvoření hrzení - pásy dlažby včetně ukončovacích lišt, dodat včetně montáže 2ks madel- 60cm a sedák na stěnu</p>	10000

138	jiné	soubor	1	<p>Demontáže - kabelů v bytě, Vany v Koupelně s dozdívkou a obezdívkou, PVC v Kuchyni(3 vrstvy) + Obyvák, Předstíň, Koupelna a Toaleta(2 vrstvy) + Ložnice(1 vrstva) - 80m², Desky s obkladem v Kuchyni - 2m², Toaleta - demontáž dveří a zárubní + zazdít Ytong 1,4m² + perlinka a lepidlo z obou stran</p>	8000
139	jiné	soubor	1	<p>Vestavěné spotřebiče - horkovzdušná trouba a sklokeramická varná deska (jsou v Kuchyni na podlaze) - namontovat do nové kuchyňské linky včetně dopojení, Digestoř - dopojení pomocí potrubí pro odvětrání + napojení na otvor Vzduchotechniky, Toaleta - dodat včetně montáže 1ks madla (závora) a 1ks madla k úchytu na stěny (60cm). Vstupní dveře - dodat z venkovní strany okopový plech (pozink) cca 82x40 cm + širokou přechodovou lištu do vstupních zárubní - šíře 10cm</p>	10000

140	<p>Kuchyň - Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny v Kuchyni včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům</p>	soubor	1	<p>Dozdít na 63-65cm zprava včetně perlinky a lepidla tak, ať se vleze šíře linky, dvířka - dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.</p>	10000
143	<p>Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet včetně Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro Automatickou Pračku(demontáž a odvezení původní kuchyňské linky), včetně skřínky nad digestoř-sestavu vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm),poslední skřínky bude vždy 60cm!</p>	cm	320	<p>Sestava zleva, /vestavba 60cm/40 - šuplíky/80 - dřez/60/80/ Délka vrchní části je včetně skřínky nad digestoř, pracovní deska od zdi ke zdi (bočních)cca 320 cm těsnící lišta do "U" výška provedení pro imobilní občany, případné mezery na stranách dolištovat, ve spodní části kuchyňské linky v místě dřezu nebude skřínka, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku. V případě nutnosti upravit skřínky zprava na potřebnou míru</p>	32000

144	jiné	soubor	1	Koupelna - Ústření Topení - výměna deskového radiátoru za žebříkové topení - umístění do výše 1bm - 600x1320mm + úprava potubí, napuštění a vypuštění systému- Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat včetně RTN měřiče p.Kunikovi!!!	10000
145	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - zhotovení odbočky na hlavní stoupačce odpadu v podlaze nebo o patro níže pro sprchovou NIKU vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení -12bm + 3m2	5000
148	Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (panelové stěny)	m2	250	Sádrové omítky včetně lepidla a demontáž původních omítek až na panel - Stěny a strop - celý byt mimo stěn kolem oken v Kuchyni a Obyváku	57660

cena celkem bez DPH

369000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	369000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....