



SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stavba chodníku a rekonstrukce komunikace v ul. Dukelská, Říčany u Prahy

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00989/2022/OIÚ

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

████████████████████

00240702

CZ00240702

skjbfwd

323 618 125

monika.buresova@ricany.cz, alice.stepankova@ricany.cz

ZHOTOVITEL:

místo podnikání:

Korespondenční adresa

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

FORVIA.CZ, s.r.o.

Kolínská 1, 290 01 Poděbrady

Kolínská 1, 290 01 Poděbrady

Ing. Jiří Volek, jednatel

ČSOB Poděbrady

████████████████████

029 92 485

CZ02992485

fkmivvu

████████████████████

info@forvia.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Stavby, které jsou předmětem projektových prací dle této smlouvy, jsou umístěné na pozemcích ve vlastnictví objednatele - parc. č. 1649/4, 1438/3, 1432/13, 1432/1, 1649/5 vše v katastrálním území Říčany u Prahy. Blíže viz Stavební program, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Pro realizaci záměrů objednatele blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy – Stavební program (dále jen „stavební program“), byla uzavřena tato smlouva na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby a zhotovení projektových dokumentací pro provedení stavby vč. výkazů výměr a kontrolního rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti požadované touto smlouvou.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas níže uvedené dílo. Dílo bude provedeno ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci:
 - 1.2.1 **Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení** – pro stavbu Chodník a rekonstrukce komunikace ul. Dukelská, Říčany a stavbu inženýrských sítí (vodovod a kanalizace), dle požadavků stavebního programu, který je přílohou této smlouvy, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu, a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí včetně podání žádosti o potřebná povolení na příslušné úřady (dále též jen **SPOLEČNÁ PD**).
 - 1.2.2 **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele** – pro stavbu Chodník a rekonstrukce komunikace ul. Dukelská, Říčany, a stavbu inženýrských sítí (vodovod a kanalizace), dle požadavků stavebního programu, včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu, vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla (dále též jen **DPS**). DPS vč. výkazu výměr, bude členěna tak, aby realizace stavby dle této projektové dokumentace mohla být realizována po částech, a to zvláště i) chodník, ii) rekonstrukce komunikace, iii) vodovod a kanalizace.
- 1.3 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 21 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.4 **SPOLEČNÁ PD** bude objednateli předána **2 x v listinné podobě, v potřebném počtu paré a formě pak pro účely podání žádosti o příslušná správní rozhodnutí** a vyjádření dotčených orgánů státní správy, 1 x na CD a zasláná v elektronické podobě nejlépe prostřednictvím cloudového úložiště; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG.
- 1.5 **DPS** bude předána **6 x v listinné podobě, 1 x na CD a zaslána elektronicky** přes cloudové úložiště; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.
- 1.6 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,

stavební povolení a provádění stavby, vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

- 1.7 Technické vymezení předmětu plnění:
 - 1.7.1. umístění staveb je na pozemcích parc. č.1438/3, 1432/13, 1432/1,1649/5, 1649/4 i na pozemcích v katastrálním území Říčany u Prahy
 - 1.7.2. stavební program dle přílohy č. 3 této smlouvy.
 - 1.7.3. polohu stávajících inženýrských sítí prověří zhotovitel
 - 1.7.4. přípravné práce-geologický, hydrogeologický a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla, a budou objednateli předány ve dvou tištěných paré.
 - 1.7.5. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla bude objednateli předáno ve dvou tištěných paré a na CD nebo zaslání elektronicky přes cloudové úložiště ve formátu DWG a PDF.
- 1.8 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že každá jím vypracovaná projektová dokumentace bude svojí podrobností a určitostí obsahovat jasné a jednoznačné a proveditelné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným **podkladem pro jeho ocenění účastníky ve výběrovém řízení**, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD. To mimo jiné znamená, že bude prosta přímých anebo nepřímých odkazů na konkrétní výrobky nebo dodavatele, příp. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není-li jejich použití odůvodněno předmětem veřejné zakázky, příp. pokud stanovení technických podmínek (požadavků na vlastnosti) nelze jinak stanovit dostatečně přesně
- 1.9 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací spojených s výsadbami v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení stavby.
- 1.10 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování projektových dokumentací dle této smlouvy provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., zajistí souhlasná stanoviska vlastníků za účelem vydání příslušných správních rozhodnutí.
- 1.12 Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.

- 1.13 Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.
- 1.14 Podkladem pro zpracování projektu je stavební program, katastrální mapa, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy, a dále pokyny zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.15 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a předané dílo bez vad a nedodělků převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.16 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.**
- 1.17 Součástí předmětu díla je i výkon **autorského dozoru** při realizaci, který spočívá mj. v účasti na kontrolních dnech stavby.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 **SPOLEČNÁ PD** - pro společné územní a stavební řízení, vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu, inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí, bude zhotovena a předána objednateli v termínu **do 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Tento termín zahrnuje dobu 6 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli SPOLEČNÁ PD pouze v elektronické formě. **Listinná podoba SPOLEČNÉ PD**, v požadovaném počtu 2 paré, bude objednateli předána po vydání stavebního povolení, se zpracováním připomínek vyčtených ve stavebním povolení, **do 1 týdne** po vydání tohoto povolení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 **DPS** – pro provedení stavby a výběr zhotovitele v příslušné počtu paré, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, bude zhotovena a předána objednateli v termínu **do 8 týdnů od výzvy** objednatele k započetí prací na tomto stupni dokumentace; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
- 2.3 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dní, prodlouží se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.2. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.6 Činnost **autorského dozoru** spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby **min. 2x za měsíc**. Činnost bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele. V případě, že Stavba nebude

realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského **týmu**, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
 - 3.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Jindra Flanderková
 - 3.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Jan Kubát, vedoucí projektant
 - 3.1.3. Autorský dozor: Ing. Jan Kubát
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných **výrobních výborech**, které budou svolávány min. každých 21 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Jan Kubát
 - 3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. arch. Alici Štěpánkovou, Ing. Monikou Burešovou
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava

chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 odst. 9.3 podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.

- 3.9 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Doklad o pojištění je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 36 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel je v rámci **technické pomoci ve výběrovém řízení** na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:
- 3.11.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy
- 3.11.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 kalendářních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.
- 3.12 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.13 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.14 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.15 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 3.16 Zhotovitel bere na vědomí, že jakožto zhotovitel projektové dokumentace je vyloučen z výkonu technického dozoru stavby realizované dle této projektové dokumentace. Totéž platí i pro osobu, která je ve vztahu ke zhotoviteli osobou ovládající nebo ovládanou

Článek 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).
- 4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny **vady** spočívající např. v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dnů

od předání díla, společně se lhůtou k jejich odstranění. Lhůtu k odstranění vad a nedodělků díla stanoví objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.3 O **předání díla**, resp. jeho jednotlivých částí, tj. **SPOLEČNÉ PD a DPS**, bude vždy sepsán **zápis**, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při jeho předání, budou uvedeny v zápise o předání díla, společně se lhůtou k jejich odstranění. Lhůtu k odstranění vad a nedodělků díla stanoví objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4 Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezproštuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.5 Místem předání díla je: MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.1.1.	Za vypracování a odevzdání SPOLEČNÉ PD dle požadavků, podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou; částka je omezena do výše max. 60 % celkové ceny díla vč. AD, tzn. dle odst. 5.2.2.	125 800,-Kč	152 218,-Kč
5.1.2.	Za vypracování a odevzdání DPS , dle požadavků, podmínek a v rozsahu stanovených touto smlouvou;	33 600,- Kč	40 656,- Kč
5.1.3.	Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení SPOLEČNÉ PD	44 800,- Kč	54 208,- Kč
5.1.4.	Za kompletní autorský dozor <u>při realizaci stavby</u> v rozsahu kvalifikované činnosti autorského dozoru 20 h/měsíc. (Pro účely fakturace – cena v Kč za 1 h této činnosti se vypočte dle vzorce: cena Kč /20 h.)	13 000,- Kč	15 730,- Kč

5.2 Cena celkem - **SPOLEČNÁ PD a DPS** v Kč činí:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	bez autorského dozoru, tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 až 5.1.3.	204 200,-	247 082,-
5.2.2.	včetně autorského dozoru, tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 až 5.1.4	217 200,-	262 812,-

5.3 Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

	bez DPH	včetně DPH
Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby	14 000,-	16 940,-

- 5.4 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 5.5 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj a to i v rámci činnosti autorského dozoru
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.
- 5.7 Časový rozsah činnosti autorského dozoru dle odst. 5.1.4. je stanoven odhadem. Činnost autorského dozoru, tedy i jeho časový rozsah, bude přizpůsobena skutečným požadavkům během stavby a požadavkům objednatele.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.2 V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 6.3 Dílčí faktury i konečná faktura za realizaci předmětu díla dle čl. 1 budou uhrazeny do celkové výše 90 % z ceny díla bez DPH dle čl. 5.2.1, resp. jeho dílčích částí, bez DPH dle čl. 5.1.1 až 5.1.3., (pozastávka). **Pozastávky** budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě jeho písemné žádosti po ukončení realizace stavby, jejíž projektová dokumentace je zpracována na základě této smlouvy, nejpozději však po uplynutí 24 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Ukončením stavby se rozumí předání a převzetí zhotoveného díla – stavby.
- 6.4 Faktury budou hrazeny objednatelem do 15 dnů od jejich doručení objednateli, po řádném předání díla, resp. jeho části, postupem dle této smlouvy na účet zhotovitele.
- 6.5 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.6 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

- 6.7 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně, a to dle skutečně prokazaného rozsahu kvalifikované činnosti autorského dozoru, tj. počtu hodin za měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 dnů po sobě jdoucích a v celkovém rozsahu více než 10 dní za dobu provádění díla, se výše sjednané termíny (a mezitermíny) provádění díla prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel. K prodloužení dochází souhlasným vyjádřením jednoho ze zástupců zhotovitele uvedených v záhlaví této smlouvy a osoby vykonávající funkci starosty či místostarosty města Říčany. Při prodloužení kratším než je uvedeno v tomto odstavci smlouvy, nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli ani na prodloužení termínů realizace díla. Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedena v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.4 Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla, resp. jeho částí, uvedeným v odst. 2.1–2.2. této smlouvy, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH,
- 9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem odstranění vad díla vytknutých objednatelem v rámci předání díla, resp. jeho částí, dle odst. 4.2. a 4.3. této smlouvy, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH
- 9.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.

- 9.4 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH.
- 9.5 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.
- 9.6 V případě neodůvodněné neomluvené neúčasti zhotovitele na výrobním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za soulad projektových dokumentací s výkazy výměr (dále jen VV). V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby i v průběhu realizace stavby, kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a VV, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5 % dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.3, tj. 10 % z ceny díla dle odst. 5.2.1 bez DPH.
- 9.8 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 10.2 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.3 Vedle případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - b. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem,
 - c. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 10.5 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.

- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR.
- 11.3 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na dodavatele stavby a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.4 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 8.12.2022 svým usnesením č. 22-58-001.
- 11.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.10.1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele - kopie
 - 11.10.2. Příloha č. 2 - Stavební program Dukelská

V Říčanech, dne

V dne

za objednatele:

**Ing. David
Michalička**

Digitálně podepsal Ing. David
Michalička
Datum: 2022.12.19 11:47:52 +01'00'

.....
Ing. David Michalička, starosta

za zhotovitele:

Ing. JIŘÍ VOLEK

Digitálně podepsal Ing. JIŘÍ VOLEK
Datum: 2022.12.16 14:34:32 +01'00'

.....
Ing. Jiří Volek, jednatel



Pojistná smlouva

Pojštění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 4880942881

Pojstítel

Generální Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 029 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Pracovník

titul, jméno, příjmení, titul za jménem

Lenka Ježková

e-mail lenka.jezkova@generaliceska.cz

telefon 606080378

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě IS Group, spol. s r.o., IČO: 27591107, ziskatelské číslo: 435859008.

Pojistník

obchodní firma

FORVIA CZ, s.r.o., dále jen FORVIA CZ, s.r.o.

IČO 02992485

zapsán

v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Kolínská 1

Poděbrady - Kluk

290 01

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátců DPH ANO

Pojštění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 12.11.2022

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění profesní odpovědnosti	12.11.2022	33 554 Kč

* Pojistné po zaskrouhnutí, elevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

Čistové roční pojistné

33 554 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 2 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 7,00 %.

Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 11.11.2024, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 12.11.2022.

1. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu DMR 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020 (dále jen „VPPPI-P“) a ujednáním této pojistné smlouvy.

1.1. Odpovědi pojistníka na otázky pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy

9 704 000

V souvislosti s tímto bodem 1.1 písm. a VPPPI-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s posjmem uvedeným při sjednávání pojištění.

1.2. Pojištění předání dílnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti:

- autorizace nebo směřování, projektování, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- stavební inženýring

1.2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného FORVIA CZ, s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností vykonávanými na základě: rozhodnutí o autorizaci ze dne 21.06.2016, výpis z obchodního rejstříku ze dne 09.11.2022, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

1.3. Přínosy pojištění

T09407102012

02212231039191

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 4 bodu 2 VPPPI-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made).
Ve smyslu článku 4 bodu 2 písm. c VPPPI-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 15.10.2014.
V návaznosti na článek 9 odst. 4 VPPPI-P se dále ujednává, že pojistné plnění může být poskytnuto jen ve výši odpovídající rozsahu pojištění (např. výše limitu či sublimitu plnění, územní rozsah pojištění, připojištění v rozsahu doložek), který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku škody či újmy. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán širší rozsah pojištění. Podmínky v článku 9 odst. 4 VPPPI-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

1. 4. Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 VPPPI-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	5 000 000 Kč	10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč	ČR a SR
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	100 000 Kč	2 500 Kč	ČR a SR
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	2 500 Kč	ČR a SR
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	ČR a SR
Doložka V114 Ztráta dokladů	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů.

1. 5. 2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech
Odstupně od ustanovení článku 4 bodu 4 písm. a a b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opožděním, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,
- vzniklé na stacích nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech.

1. 5. 3. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odstupně od ustanovení článku 5 bodu 5 písm. a VPPPI-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Věci uvedených výluk z pojištění uvedených ve VPPPI-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou důlehou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo něj;
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- vzniklou oškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví židná fyzické nebo právnické osoby včetně státu;
- vzniklou nerodným, cizojazyčným, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- způsobenou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných kompetentním příslušným orgánem, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, státnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- možnost jejíž vznik nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištění a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 12 VPPPI-P, má tyto povinnosti:

- povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 12 bodu 1 písm. f VPPPI-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 10 bodu 4 VPPPI-P (převzato pojišťovnou plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- pojištěný má povinnost spolupracovat se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověřit odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna nehradí.

1. 5. 4. Doložka V112 Nemajetková újma

Odstupně od článku 4 bodu 4 písm. b článku 5 bodu 5 písm. b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Věci uvedených výluk ve VPPPI-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou úrazkou, pumou, státním obězováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zmanipulací pojištěného.

Výluk z pojištění uvedená v článku 4 a 5 VPPPI-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 5. Doložka V114 Ztráta dokladů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou jinou ztrátou, poškozením nebo zničením dokladů, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěných činností. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění pouze v rozsahu náhrady faktické hodnoty ztracených, poškozených nebo zničených dokladů. Faktickou hodnotou dokladu se přitom rozumí náklady na znovupořízení. Jiné škody nebo náklady nejsou hrazeny, zejména se pojištění nevztahuje na vztahové škody vyplývající ze ztráty dokladů.

1. 6. Smluvní ujednání

1. 6. 1. Pojištění se sjednává i pro činnost stavebního dozoru vykonávanou na základě Oprávnění k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací.

1. 7. Pojistné

Roční celkové pojistné

53 260 Kč

Od 1. prosince 2023 30 % a Sleva ze dlužného částky 7 %, tj.

19 706 Kč

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01/2

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

33 554 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generali.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádná další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (neop. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generali.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník jako náctetý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát. min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhm rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Před smluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Před smluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPP/P. P. 1/2020
- Seznam administrativních poplatků
- rozměření o autorizaci
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále souhlasí s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. před smluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v úsměvně či jinak jednostranně nevýhodných podmínkách.

datum uzavření pojistné smlouvy

15.11.2022

FORVIA CZ s.r.o.

místo Nymburk

Lenka Ježková
138093246

Osobní zastupitelka pojistníka
Ing. Jitka Vojáčková

FORVIA CZ s.r.o.
IČ: 029 72485, DIČ: CZ02992485
Kolínská 1, 290 01 Poodřevy - Kluk

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Podpis (respektive osobou zastupujícího pojistníka)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Česká Skalice**

poř. č. vidimace **46/Mtn/2022**

tento/tato úplný/á* - **částečný/á* opis* / kople***,

obsahující **3** strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*~~

obsahujícím **3** strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje / neobsahuje~~ * viditelný zajišťovací prvek.

V České Skalici dne 02.12.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte



Ilona Maršincová
Otisk úředního razítka



Stavební program

Projektová dokumentace *chodník Dukelská včetně dořešení inženýrských sítí (kanalizace a vodovodu) a rekonstrukce komunikace v ul. Dukelská vše v úseku od ul. Černokostelecká po ul. Bezručova včetně křižovatek*

Předpokládané dotčené pozemky parc. č.: 1649/4, 1438/3, 1432/13, 1432/1, 1649/5, v k. ú. Říčany u Prahy.

V PD bude řešeno:

- nový chodník s napojením na stávající chodníky či nutná úprava pro jejich bezbariérové napojení
- prodloužení vodovodního řadu a stavba vodovodních přípojek k hranici pozemku dosud nenapojených nemovitostí, a to v rozsahu a počtu, který vyplýne z projednání s vlastníky těchto nemovitostí – viz níže
- prodloužení kanalizačního řadu a stavba kanalizačních přípojek k hranici pozemků dosud nenapojených nemovitostí, a to v rozsahu a počtu, který vyplýne z projednání s vlastníky těchto nemovitostí
- veřejné osvětlení
- zeleň v této části komunikace dle návrhu zhotovitele PD, odsouhlaseného objednatelem
- likvidace dešťových vod - odvodnění chodníku a komunikace dle návrhu zhotovitele PD, odsouhlaseného objednatelem (např. vsakem do zeleně)
- oprava/rekonstrukce komunikace včetně křižovatek
- členění stavby na jednotlivé části/stavební objekty, chodník, inženýrské sítě a oprava komunikace a s odvodněním a zeleň na druhé straně komunikace

V ortofotomapě z roku 2021 níže, je znázorněno stávající umístění inženýrských sítí kanalizace a vodovodu. Zhotovitel PD projedná s vlastníky nemovitostí v ul. Dukelská, úseku od křižovatky s ul. Černokosteleckou po křižovatku ul. Bezručovu (včetně křižovatek), jejichž nemovitosti nejsou napojeny k vodovodu a kanalizaci, jejich zájem o napojení a dle výsledků projednání nové přípojky v nezbytném rozsahu vyprojektuje a projedná.

Nově projektované inženýrské sítě budou navazovat na stávající.

Zhotovitel projektové dokumentace bere na vědomí, že v rámci zajištění inženýrské činnosti, projednání PD, průzkumů v rámci přípravy PD a příp. veřejných projednání, bude osobně komunikovat s vlastníky dotčených nemovitostí, příp. dalšími osobami.



Fotografie současný stav vozovky v ul. Dukelská



Schéma vedení kanalizace a vodovodu – stávající stav v ul. Dukelská – mezi Černokosteleckou a Bezručovou

