**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem, CSc., ředitelem

jako **pronajímatel**

a

#### **INPEK spol. s r. o.**

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

IČ: 41196848

se sídlem: V Holešovičkách 94/41, PSČ 182 00

zastoupen: Ing. Jiřím Vaňkem, jednatelem

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

Bod 2 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním laboratoří, kanceláří a ostatní pronajaté plochy (elektrická energie, vodné a stočné,) bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci, kdy byly tyto náklady spotřebovány. Elektrická energie a vodné, stočné bude hrazeno dle výpočtu energetika pronajímatele.

b) Za vytápění byla stanovena záloha ve výši 2200,-Kč/měsíc. Vyúčtování této zálohy bude zpracováno do 30. 4. následujícího roku – nedoplatek bude vyfakturován daňovým dokladem se 14 ti denní splatností, případný přeplatek bude vrácen na Váš účet daňovým dokladem. Zálohy uhrazené v roce 2019 budou zúčtovány v roce 2020 atd.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění

 V Praze dne: 28. 12. 2018 V Praze dne: 28. 12. 2018

 Za nájemce: Za pronajímatele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Jiří Vaněk RNDr. Josef Stemberk, CSc.

 Jednatel INPEK, spol. s r.o. ředitel ÚSMH AV ČR, v. v. i.