



MURSP00EG5MJ

## SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

**město Rosice**, IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481  
se sídlem Palackého nám. 13, 66501 Rosice  
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města  
na straně jedné jako směňovatel I. (dále jen "směňovatel I.")

a

**Pavel Daubner**, [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
na straně druhé jako směňovatel II. (dále jen "směňovatel II.")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o směně nemovitých věcí:

### I.

#### Úvodní prohlášení

Směňovatel I. prohlašuje, že je dle Rozhodnutí pozemkového úřadu 980/2000 ze dne 10.08.2000, s právními účinky ke dni 10.08.2000, vlastníkem pozemku parc. č. 5393 druh orná půda o výměře 5097 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

Směňovatel II. prohlašuje, že je dle darovací smlouvy RI 929/1990 ze dne 06.04.1990, registrovanou dne 27.04.1990, vlastníkem pozemku parc. č. 5400 druh orná půda o výměře 5075 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 1613 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

### II.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou směňuje směňovatel I. pozemek parc. č. 5393 druh orná půda o výměře 5097 m<sup>2</sup> v k. ú. Rosice u Brna za pozemek směňovatele II. parc. č. 5400 druh orná půda o výměře 5075 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna. Oba směňovatelé přijímají směňované pozemky do svého vlastnictví a směňovatel I. se tak po směně stává vlastníkem pozemku parc. č. 5400 druh orná půda o výměře 5075 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna a směňovatel II. se stává vlastníkem pozemku parc. č. 5393 druh orná půda o výměře 5097 m<sup>2</sup> v k. ú. Rosice u Brna.

### III.

#### Cena směňovaných pozemků

Směňovatel I. a směňovatel II. se dohodli na následující ceně směňovaných nemovitostí parc. č. 5393 a parc. č. 5400 v k.ú. Rosice u Brna.

Cena pozemku parc. č. 5393 o výměře 5097 m<sup>2</sup> směňovaného směňovatelem I. je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 100.000,-Kč za celý pozemek.

Uvedená cena směňovaného pozemku parc. č. 5393 je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Cena pozemku parc. č. 5400 o výměře 5075 m<sup>2</sup> směňovaného směňovatelem II. je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 100.000,-Kč za celý pozemek.

### IV.

#### Vypořádání stran

Směňovatel I. a směňovatel II. se dohodli, že uskutečněním směny předmětných pozemků budou finančně navzájem zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné další právní nároky stran vypořádání směny předmětných pozemků.

Správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí směňovatel I.

Právní účinky spojené s touto směnnou smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnických práv z ní vyplývajících do katastru nemovitostí.

### V.

#### Prohlášení stran

Oba směňovatelé prohlašují, že na předmětných pozemcích určených ke směně neváznou v den podpisu této smlouvy žádná zatížení, věcná břemena či práva třetích osob ani jiná omezení.

Směňovatel I. a směňovatel II. prohlašují, že se žádným právním úkonem učiněným po nabytí převáděných nemovitostí nezbavili svého práva s nimi neomezeně nakládat a že je nezatížili věcným právem, ani je nedali nikomu do zástavy a zavazují se, že tak neučiní ani po podání návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy vyplývajících.

Směňovatel I. a směňovatel II. prohlašují, že je jim znám současný stav pozemků, které jsou předmětem směny a v tomto stavu předmětné pozemky směňují a nabývají do svého vlastnictví.

### VI.

#### Doložka směňovatele I.

Oprávněný zástupce města Rosice (směňovatele I.) prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek ( pozemek parc. č. 5393 v k.ú. Rosice u

Brna) byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyvěšením na úřední desce v době od 20.09.2022 do 06.10.2022.

Oprávněný zástupce města Rosice (směňovatele I.) dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.11.2022 usnesením č. 5b/2/ZM/2022.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Strany se mohou dohodnout na změně této smlouvy nebo na změně smlouvy směnné uvedené v této smlouvě, pouze písemně.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, po dvou vyhotoveních obdrží každá strana smlouvy, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu příslušného vlastnického práva a bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 15.12.2022

V Rosicích dne 16.12.2022

