

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Masarykova univerzita

veřejná vysoká škola, nezapsaná v obchodním rejstříku, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna
se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 85636621/0100
jako „pronajímatelka“

a

Petr Haas

podnikatel, nezapsaný v obchodním rejstříku, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Telči
místo podnikání 28. října 645, Telč 588 56
IČ: 67041493
DIČ: CZXXXXXXXXXX
kontaktní adresa XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX
jako „nájemce“

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 2:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelka a nájemce uzavřeli dne 4. 4.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem ve smlouvě blíže specifikovaných prostor v budově č. p. 2 na st. p. č. 8 v katastrálním území Telč spolu s vybavením uvedeným v příloze č. 2 smlouvy, přičemž vedle výše specifikovaných prostor je nájemce oprávněn přiměřeně spoluzívat též i přilehlé veřejné prostory UCT, např. chodby a schodiště a také výtahy, a to v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu smlouvy.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava nájemního vztahu založeného smlouvou ve znění dodatku č. 1 mezi smluvními stranami, a to následovně.

II.

Změny smlouvy

1. Článek I. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní:
Účelem této smlouvy je úprava nájemního vztahu mezi smluvními stranami a zajištění provozu akademické kavárny, cukrárny a výroby cukrovinek, které bude nájemce za níže uvedených podmínek provozovat na základě svého živnostenského oprávnění k hostinské činnosti.
2. Článek II. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní:
V Budově se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 229, 78 m², které sestávají z místností uvedených v příloze č. 1 smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „Pronajatý prostor“).
3. Článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že nově zní:
Vedle výše specifikovaných prostor je Nájemce oprávněn užívat nevýhradně spolu s ostatními uživateli Budovy v míře obvyklé a způsobem šetrným společné prostory Budovy. Společnými

prostory se rozumí zejména společné chodby, vstupní haly, schodiště, společné úklidové komory a prostory pro dočasné skladování odpadů, výtahy, sociální zařízení, balkony, terasy, sanitární zařízení, nádvoří a dvory a jiné obdobné prostory určené Pronajímatelkou ke společnému a nevýlučnému užívání všem uživatelům Budovy. Pronajímatelka je oprávněna změnit vymezení společných prostor a jejich vybavení určených k užívání Nájemcem, v takovém případě jej o tom bude písemně informovat.

4. Článek II. odst. 4 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatelka touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Pronajatý prostor spolu s movitým vybavením uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Movité vybavení**“). Nájemce bude za užívání Pronajatého prostoru platit nájemné a platby za služby dle této smlouvy. Prostory sdílené s ostatními uživateli budovy a na jejich užívání je Nájemce povinen dohodnout se s ostatními Nájemci a Pronajímatelkou. Nájemce je dále povinen strpět přístup ke kuchyňskému výtahu a jeho užívání, který se nachází v kuchyni (místnost č. 105 b) a skladu (místnost č. 007b sklad nádobí), a to ze strany oprávněného uživatele kuchyně.

5. Článek VI. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru vč. Movitého vybavení nájemné a platby za služby ve výši **29 733,90 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc sedm set třicet tři korun českých a devadesát haléřů) měsíčně. K této částce bude přičítána DPH dle platné právní úpravy.

6. Článek VI. odst. 2 smlouvy se mění tak, že nově zní

Součástí nájemného jsou také paušální platby za dodávku tepla, svoz komunálního odpadu a ostrahu poskytovanou v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru (dále také jako Paušální cena služeb). Jiné služby pronajímatelka neposkytuje. Nájemce bude vedle nájemného a Paušální ceny služeb dále hradit Pronajímatelce spotřebovanou elektrickou energii a vodné a stočné dle skutečné spotřeby, a to dle měsíčního vyúčtování za podmínek podle smlouvy. K této částce bude přičítána DPH dle platné právní úpravy.

7. Článek VII. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nově zní:

Nájem se sjednává od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023, a to za předpokladu, že bude před tímto datem zveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti až zveřejněním. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Přílohy tohoto dodatku, jimiž se mění dotčené přílohy podle čl. VII. odst. 3 smlouvy:
Příloha č. 1 Seznam místností, které tvoří Pronajatý prostor vč. údajů
Příloha č. 2 Movité vybavení

V Brně dne 19.12.2022

Pronajímatel

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

V Telči dne 12.12.2022

Nájemce

.....
Petr Haas

Příloha č. 1

Přehled nebytových prostor

Typ prostor	Plocha prostor	Cena/m2 měsíc bez DPH	Cena celkem za měsíc bez DPH
Skladové prostory – bez el. energie a vody*	149,68	105,00 Kč	15 716,40 Kč
Obchodní prostory – bez el. energie a vody*	80,1	175,00 Kč	14 017,50 Kč
Součtový řádek	229,78		29 733,90 Kč
Výpis místností k využití			
Číslo místnosti	Plocha místnosti v m2	Skladové prostory	Obchodní prostory
č. 105 b kuchyně	26,71		26,71
č. 105c kancelář	28,51		28,51
č. 105d	1,68	1,68	
č. 105e šatna personál	8,6	8,6	
č. 007a úprava zeleniny	26,28	26,28	
č. 007b sklad nádobí	14,76	14,76	
č. 023 kavárna	24,88		24,88
č. 025 cvičebna	35,21	35,21	
č. 025a učebna – herna	17,99	17,99	
č. 024_wc kavárna	3,45	3,45	
č. 24a sklad o výměře	8,63	8,63	
024b – strojovna, sklad, kavárna	6,29	6,29	
č. 021_wc	8,56	8,56	
č. 021b wc	18,23	18,23	
Celkem m2	229,78	149,68	80,1

* el. energie a voda se platí dle skutečné spotřeby

Přehled souvisejících prostor

č. 105a kuchyně	63,47	oprávněný uživatel kuchyně
č. 009 sklad kuchyně	20,49	oprávněný uživatel kuchyně
č. 010 sklad POTRAVIN	21,02	oprávněný uživatel kuchyně
č. 022 - učebna kavárna	59,06	UCT
č. 022A – učebna kavárna malá	35,21	UCT
č. 018b_wc	17,63	UCT – knihovna
č. 018a_wc	7,77	UCT – knihovna
č. 008e chodba	94,07	společné
č. 106 jídelna	96,7	společné
č. 008A_chodba sklady	65,32	společné
č. 028 nádvoří	650,79	společné
č. 008h schody	17,76	společné

Movité vybavení

Soupis majetku dle výpisu z inventury 830000 Univerzitní centrum Telč

Místnost 105B – kuchyně

14 položek

- DHM 277243 stůl pojízdný
- DHM 277248 pec elektrická
- DHM 277250 police nástěnná
- DHM 277251 police nástěnná
- DHM 277252 police nástěnná
- DHM 277253 police nástěnná
- DHM 277254 police nástěnná
- DHM 277255 police nástěnná
- DHM 331017 Robot RM 800
- DHEV 202789 vozík nízký
- DHEV 202798 stůl pracovní police
- DHEV 202801 stůl pracovní police
- DHEV 202806 stůl mycí s dřezem
- DHEV 202798 stůl mycí s dřezem

Místnost 105C – kancelář

13 položek

- DHM 277256 skříň mrazicí HPK 410 AP
- DHM 277257 skříň mrazicí HPK 410 AP
- DHM 323537 stůl kancelářský RAL 9006 140/90/75
- DHM 323793 židle kancelářská otočná čalouněná
- DHM 323794 židle kancelářská otočná čalouněná
- DHM 323892 skříň šatní 4OH 90/45/160
- DHM 323893 skříň šatní 4OH 90/45/160
- DHM 323918 skříň šatní 4OH police bez dvířek 90/45/160
- DHM 323960 kontejner pevný boční se šuplíky
- DHM 323991 kontejner pojízdný se šuplíky
- DHEV 202680 vozík patrový
- DHEV 202790 vozík patrový
- DHEV 202803 regál AL

Místnost 105D – kancelář

(bez evidovaného majetku)

Místnost 105E – šatna pro personál

5 položek

- DHM 277239 regál policový
- DHM 277258 skříňka nástěnná
- DHM 277260 skříňka nástěnná
- DHM 277261 skříňka nástěnná
- DHM 323904 skříň 4OH police s dvířky 90/45/160

Místnost 007A – úprava zeleniny

4 položky

- DHM 277120 chladnička průmyslová
- DHM 277122 škrabka brambor UWS 300

- DHEV 202667 stůl mycí s dřezem
- DHEV 202668 škrabka brambor

Místnost 007B – sklad nádobí

4 položky

- DHEV 202661 chladicí skříň HJK 410
- DHEV 202663 regál AL
- DHEV 202666 regál AL
- DHEV 202802 regál AL

Místnost 023 – kavárna

45 položek

- DHM 323776 židle kavárenská pevná
- DHM 323777 židle kavárenská pevná
- DHM 323778 židle kavárenská pevná
- DHM 323779 židle kavárenská pevná
- DHM 323780 barová stolička pevné nohy nerez
- DHM 323781 barová stolička pevné nohy nerez
- DHM 323782 barová stolička pevné nohy nerez
- DHM 323783 barová stolička pevné nohy nerez
- DHM 323784 barová stolička pevné nohy nerez
- DHM 324930 stůl chladicí TP 135 12
- DHM 324931 stůl chladicí TP 135 12
- DHM 324932 skříň chladicí vinotéka
- DHM 324933 stroj mycí GS50 D DD DP EP
- DHM 324934 výrobce ledu N25W
- DHM 324935 skříň chlad. Vestfrost FKG37
- DHM 324936 skříň chlad. Vestfrost FKG37
- ZP 41040 klimatizační jednotka
- ZP 41056 barový pult solitérní
- ZP 41059 barový pult pevný
- DHM 323530 stůl kavárenský 70/70/75
- DHM 323531 stůl kavárenský 70/70/75
- DHM 323532 stůl kavárenský 70/70/75
- DHM 323622 stůl kavárenský čtverec
- DHM 323623 stůl kavárenský čtverec
- DHM 323624 stůl kavárenský čtverec
- DHM 323625 stůl kavárenský čtverec
- DHM 323626 stůl kavárenský čtverec
- DHM 323627 židle kavárenská pevná
- DHM 323628 židle kavárenská pevná
- DHM 323629 židle kavárenská pevná
- DHM 323630 židle kavárenská pevná
- DHM 323631 židle kavárenská pevná
- DHM 323632 židle kavárenská pevná
- DHM 323633 židle kavárenská pevná
- DHM 323634 židle kavárenská pevná
- DHM 323635 židle kavárenská pevná
- DHM 323636 židle kavárenská pevná
- DHM 323637 židle kavárenská pevná

- DHM 323638 židle kavárenská pevná
- DHM 323639 židle kavárenská pevná
- DHM 323640 židle kavárenská pevná
- DHM 323641 židle kavárenská pevná
- DHM 323642 skříň pro osazení chladicích vitrín
- DHM 323774 židle kavárenská pevná
- DHM 323775 židle kavárenská pevná

Místnost 025 – cvičebna

22 položek

- DHM 209300 stůl atyp
- DHM 209306 stůl atyp
- DHM 209309 stůl atyp
- DHM 209313 stůl atyp
- DHM 209315 stůl atyp
- DHM 209319 stůl atyp
- DHM 237013 stůl atyp
- DHM 237018 stůl atyp
- DHM 237020 stůl atyp
- DHM 322958 projekční plátno Elpro electrol
- DHM 322961 tabule smaltovaná bílá
- DHM 322962 tabule smaltovaná bílá
- DHM 322963 lišta pro zavěšení tabule
- DHM 322964 lišta pro zavěšení tabule
- DHM 322965 AV rack + vybavení AV racku
- DHM 322966 ventilátor vestavný MIDICABCOOL
- DHM 322967 trafo oddělovací 500W
- DHM 323743 katedra malá 150/95/90 V
- DHM 324202 police k patrové posteli 90/45/180
- DHM 388059 lapač hmyzu Atrium
- DHEV 203726 židle učitelská pevná ve. 6
- DHEV 203806 věšáková stěna malá lamino

Místnost 025A – učebna

1 položka

- DHEV 203807 Věšáková stěna malá lamino

Místnost 024 – wc kavárna

(bez evidovaného majetku)

Místnost 024a – sklad

(bez evidovaného majetku)

Místnost 024b – strojovna, sklad, kavárna

1 položka

- ZP 41050 skříňový rozvaděč 01

Místnost 021 – wc

(bez evidovaného majetku)

Místnost 021b – wc

(bez evidovaného majetku)