



M Ě S T O N O V Á P A K A
Dukelské nám. č. 39, 509 24 Nová Paka

V Nové Pace dne 10.10.2022

Vyjádření k záměru stavby

Označení stavby: Základová stanice pro přenos signálů sítě elektronických komunikací
Investor: Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, Závěšova 502/5, 14000 Praha 4-Nusle

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Nová Paka:

<u>č. parcely</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>katastrální území</u>
3320/1	lesní pozemek	Heřmanice u Nové Paky
4067	ostatní plocha , ostatní komunikace	Heřmanice u Nové Paky
3321/3	ost. plocha, jiná plocha	Heřmanice u Nové Paky

Město Nová Paka jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s výše označenou stavbou za předpokladu uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku, na němž bude umístěna stavba základové stanice a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k části pozemku, na němž bude umístěno příslušenství stavby (vedení NN, HDPE chránička pro optické kabely).

Pro uzavření těchto smluv stanoví město následující podmínky :

Pozemek parc.č. 3320/1, na jehož části má být umístěna stavba základové stanice a vedení přípojky NN k této stavbě, je určen k plnění funkcí lesa. K využití tohoto pozemku pro stavbu, je třeba požádat příslušný orgán státní správy lesů o rozhodnutí k odnětí části pozemku dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění. Odstraňování porostů na tomto lesním pozemku v souvislosti s uvedenou stavbou může být provedeno až po vydání rozhodnutí o odnětí a po projednání s odborným lesním hospodářem Ing. Kaprasem, tel: 603 186 327.

Místo stavby základové stanice je přístupné pouze po nezepevněné lesní cestě - svážnici užívané při těžbě dřeva. Pro přístup na stavbu a její provozování bude nutno tuto lesní cestu upravit na náklady investora stavby. Rozsah a způsob provedení úpravy lesní cesty musí být předem projednán a odsouhlasen s vlastníkem pozemku.

Příslušenství základové stanice (vedení NN a HDPE chránička pro optické kabely), má být umístěno na části pozemku parc.č. 4067, na kterém se nachází komunikace. Dojde-li k zásahu do povrchu této komunikace, musí být povrch v místě zásahu opraven zhotovením všech konstrukčních vrstev (zhutnění, urovnání, obnovení povrchu). Zásah do komunikace bude proveden pouze na nezbytně nutnou dobu a musí být zachován přístup k nemovitostem, které sousedí se stavbou dotčenými pozemky (uložení vedení v místě vjezdu k nemovitosti č. 69 se doporučuje řešit protlakem). Během realizace stavby bude prostor staveniště zabezpečen tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti chodců a vozidel, pohybujících se po komunikaci.

Provádění prací pozemku parc.č. 4067, na kterém se nachází pozemní komunikace, je považováno za zvláštní užívání komunikace, k čemuž je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Před zahájením zemních prací v rámci stavby musí být ověřen výskyt podzemních sítí a jiných zařízení a při výkopových pracích bude postupovat dle podmínek jejich vlastníků. Veřejné osvětlení, které se nachází v této lokalitě a je v majetku města Nová Paka, vytyčí na žádost investora správce Elektros Martinice s.r.o. (p. Hanč – tel.: 602 206 847).

Termín zahájení a ukončení prací na stavbou dotčených pozemcích, je třeba ohlásit oddělení správy majetku MěÚ Nová Paka a to před zahájením vlastní realizace stavby. Provádění výkopových prací na komunikaci je považováno za zábor veřejného prostranství a podléhá zpoplatnění dle Obecně závazné vyhlášky města Nová Paka č. 2/2020.

Po ukončení realizace stavby a jejího příslušenství musí být povrchy všech dotčených pozemků bezodkladně a na náklad investora stavby uvedeny do řádného stavu (úklid, terénní úpravy, zatravnění.) odpovídajícího účelu užívání dotčených pozemků. Investor požádá město Nová Paka o protokolární převzetí povrchů dotčených pozemků (kontrolu prací provedených k uvedení do řádného stavu). Protokol bude podkladem ke kolaudačnímu řízení (pro vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného úkonu vyžadovaného právními předpisy).

Případné budoucí poruchy (sedání a propady v místech výkopů, které se projeví v průběhu 3 let od ukončení realizace stavby – protokolárního převzetí povrchů dotčených pozemků) je povinen odstranit investor stavby na vlastní náklady. Pokud investor neuvede pozemky dotčené stavbou či poruchy vzniklé v souvislosti s uvedenou stavbou do původního stavu, je vlastník pozemků oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím jiné firmy a náklady přeučtovat investorovi.

Toto vyjádření bude součástí /přílohou smluv, které budou uzavřeny s investorem za účelem realizace výše označeného stavebního záměru.

Bouchner Pavel
místostarosta



Město Nová Paka
Dukelské náměstí čp. 39
509 24 Nová Paka ↗