



Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. sml088/17 A2STE uzavřené dne 28.12.2017 (dále jen „dodatek č. 2“)

Smluvní strany:

Česká republika - Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 – Nové Město
příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO: 71377999
DIČ: CZ71377999
zast.: Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly mimo jiné v souladu s ujednáním článku 6. odstavce 6.8 Předmětné smlouvy, tj. z důvodu zahrnutí umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI - budově č. p. 567, na adrese Štěpánská 15, která stojí na pozemku parc. č. 1939, k.ú. Nové Město, obec Praha, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle NÁJEMNÍ SMLOUVY č. sml 088/17 A2STE uzavřené dne 21.12.2017 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

- a) Čl. 2 (PŘEDMĚT NÁJMU), odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "pro umístění kabelové trasy" vkládá text:** " a dále další části NEMOVITOSTI/jejích společných částí/ (část svislých a vodorovných konstrukcí, část stropu a zdi garáže, světlíku a střechy) v rozsahu jejich dotčení nezávislou trasou vedení optických telekomunikačních kabelů tak, jak je specifikováno v doplněné Příloze č. 1" a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.
- b) Čl. 8 (DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST) se doplňuje o nový odst. 8.3, který zní takto:**
„8.3 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2230 z.č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník).“



II.

Příloha č. 1 – plánek PŘEDMĚTU NÁJMU Předmětné smlouvy se rozšiřuje o tři výkresy obsahující zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku č. 2 prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že Předmětnou smlouvu uzavřenou mezi předchozím vlastníkem a nájemcem, ve znění dodatku č. 1, která před uzavřením tohoto dodatku č. 2 neupravovala vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku, považují za platně a účinně uzavřenou a v souladu s právními předpisy, včetně z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a tímto svoje vztahy narovnávají tak, že veškerá práva a povinnosti z Předmětné smlouvy za období od uzavření předmětné smlouvy do data účinnosti dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „přechodné období“), se nahlíží jako na nájem využívaný nájemcem během přechodného období, a jako by byl poskytnut podle této smlouvy ve znění dodatku č. 2.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.



Přílohy: č. 1 – Zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů
v/na NEMOVITOSTI (3 listy)
č. 2 – pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)
č. 3 – pověření Ing. Petra Očka, Ph.D.(kopie)

Pronajímatel

V Praze, dne 9. 12. 2022

Podpis:

Jméno: **Ing. Petr Očko, Ph.D.**

na základě pověření

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne 29. 11. 2022

Podpis:

Jméno: **Mgr. Anna Brabcová**

na základě pověření