



MHMPXPJV15XH

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010498/2020 ze dne 9. 2. 2021 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Tygr v tísní z.s.

se sídlem Karlova 223/26, Staré Město, 110 00 Praha

[REDACTED]

IČO: 26599830

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 12938

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“):

Preambule

1. Smluvní strany dne 9. 2. 2021 uzavřely smlouvu č. NAN/35/04/ 010498/2020 podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem smlouvy je pronájem prostor v přízemí, 1. patře a podkroví budovy č.p. 858, Ostrov Štvanice, Praha 7 k.ú. Holešovice, nacházejících se na pozemku parc. číslo 1224 na LV 368, vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).
3. Smluvní strany konstatují, že doba nájmu sjednaná k předmětu nájmu ze smlouvy byla prodloužena již dodatkem č. 1 ke smlouvě uzavřeným dne 20. 12. 2021 (dále jen „dodatek č. 1“), a to do 31. 12. 2022.
4. Pronajímatel, který je zároveň i vlastníkem předmětu nájmu, v dodatku č. 1 konstatoval, že si je vědom vývoje rozhodovací praxe orgánů dohledu nad zadáváním veřejných zakázek v případech využití prostor nemovitostí, která směřuje k důslednému rozlišování mezi nájmem, pachtem, veřejnou zakázkou a koncesí. Z toho důvodu pronajímatel uvedl do bodů 5 a 6 Preambule dodatku č. 1 skutečnosti, kvůli kterým k prodloužení smlouvy dodatkem č. 1 došlo.

5. Pronajímatel konstatuje, že s ohledem na organizační a procesní důvody v roce 2022 dochází k průtahům k postupu v rámci rozhodnutí o zahájení koncesního řízení. Pronajímatel však i zde, v dodatku č. 2, konstatuje, že všechny skutečnosti tvrzené v bodech 5 a 6 Preambule dodatku č. 1 stále trvají.
6. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené dohodly, že uzavřou v souladu s ust. čl. IX. „Závěrečná ustanovení“ bodu 7 smlouvy tento dodatek č. 2, jehož smyslem a účelem je prodloužení doby sjednaného nájmu k předmětu nájmu na dobu neurčitou s výpovědní dobou danou s ohledem na divadelní sezonu a ukončení koncesního řízení tak, aby pronajímatel s péčí řádného hospodáře zajistil, že předmět nájmu bude řádně využit ke stanovenému účelu, aniž by došlo k narušení kontinuity činností v něm prováděných. Zároveň tato doba prodloužení pronajímateli poskytne dostatečný čas na řádné zadání koncese.

I.

Změnová ustanovení ke smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba nájmu smlouvy se mění a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že na konec čl. VI odst. 7 bude doplněna nová věta ve znění:

Pronajímatel poskytuje výslovný souhlas se zřízením podnájmu nájemcem vůči Divadlu VILA Štvanice z.s. se sídlem Radimova 136/27, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 10898191 (dále jen „podnájemce“); pokud podnájem pro podnájemce bude nájemcem zřízen, podnájemce je oprávněn jednat sám i za nájemce vůči správci budovy uvedenému v čl. I odst. 2 smlouvy. Nájemce v takovém případě odpovídá za plnění povinností z této smlouvy ze strany podnájemce stejně, jako by tyto povinnosti plnil sám. Oprávnění k takovému jednání je podnájemce povinen vždy hodnověrně prokázat.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu ukončení koncesního řízení dle podmínek uvedených v odst. 7 tohoto článku;
- b) výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že do čl. VII bude nově přidán odst. 7, který zní:

7. V případě, že koncesní řízení na provozovatele předmětu nájmu uvedeného v čl. I odst. 3 smlouvy bude ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem v daném kalendářním roce mezi:

- a) 1. lednem až 31. březnem, nájem na základě této smlouvy skončí ke dni 30. června daného kalendářního roku;

b) 1. dubnem až 30. červnem, nájem na základě této smlouvy skončí ke dni 31. srpna daného kalendářního roku;

c) 1. červencem až 30. zářím, nájem na základě této smlouvy skončí ke dni 31. prosince daného kalendářního roku;

d) 1. říjnem až 31. prosincem, nájem na základě této smlouvy skončí ke dni 31. března bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Pronajímatel je povinen doručit nájemci výpověď z uvedeného důvodu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem (koncesionářem). Výpovědní doba skončí dnem uvedeným v čl. VII odst. 7 písm. a) až d) podle rozhodného období uzavření koncesní smlouvy.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. V případě neplatnosti některého z dílčích ujednání se tento dodatek č. 2, ani smlouva nestávají ve svém celku neplatnými, pokud z jejich obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že příslušnou část tohoto dodatku č. 2 či smlouvy nelze oddělit od jejich ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části dodatku č. 2 či smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení ve formě písemného dodatku. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní tento dodatek č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku č. 2.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 2.
5. Tento dodatek č. 2 se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o provedení registrace dodatku č. 2 zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3181 ze dne 12. 12. 2022. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 2045271/2022 od 4. 11. 2022 do 19. 11. 2022.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel, resp. správce Předmětu nájmu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

14 -12- 2022

V Praze dne

V Praze dne 19.12.2022

