

Nájemní smlouva

Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky PRIGO, s.r.o.

se sídlem: Mojmírovců 1002/42, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: JUDr. Pavlem Petrem, Ph.D., LL.M., jednatelem společnosti
IČ: 27731073
Spisová značka: C 34878 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „pronajímatel“)

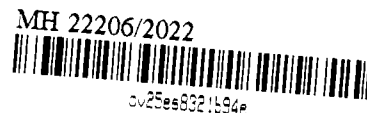
Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou
IČ: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451

(dále jen „nájemce“)

uzavírají nájemní smlouvu
dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



I.

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku st. p. č. 1382 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1002 – škola – na ulici Mojmírovců 1002/42 v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 202.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově školy:
 - a) 1 učebna jako volební místnost,
 - b) 1 místnost jako zázemí pro členy okrskové volební komise.Prostory se nájemci pronajímají za účelem zajištění volby prezidenta republiky, která se uskuteční ve dnech 13.01.a14.01.2023, případné druhé kolo volby ve dnech 27.01.a28.01.2023

II.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
 - 13.01.2023 od 13.00 hodin do 22.00 hodin,
 - 14.01.2023 od 08.00 hodin do 20.00 hodin,
 - 27.01.2023 od 13.00 hodin do 22.00 hodin,
 - 28.01.2023 od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

2. Pronajímatel předá nájemci prostory dne 13.01.2023 v dopoledních hodinách a nájemce předá tyto prostory zpět nejpozději do 10.00 hodin dne 30.01.2023.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) Pronajímatel je povinen:

1. Předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Umožnit nájemci využít pronajaté prostory k účelu dle této smlouvy.
3. Umožnit nájemci uschovat v uzamčené místnosti vybavení volebních místností podle pokynů okrskové volební komise, nejpozději do 30.01.2023 do 10.00 hodin.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy, pokud-li nejsou dodrženy podmínky smlouvy nebo vyskytne-li se vážná provozní překážka, která znemožní konání akce.

B) Nájemce je povinen:

1. Udržovat pronajaté prostory v řádném a provozu schopném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
2. Zachovávat čistotu a pořádek ve všech přílehlých prostorách, které použije.
3. Dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách.
4. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
5. Užívat pronajaté prostory jen způsobem a k účelu dle této smlouvy.
6. Po ukončení nájmu předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.
7. Nést plnou odpovědnost za škodu způsobenou porušením této smlouvy nebo jejich povinností, zejména ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájemce nesmí užívat pronajaté prostory jiným než sjednaným způsobem, ani je přenechat do nájmu třetím osobám.

IV.

Cena a úhrada za nájem

1. Cena nájmu za nebytové prostory za dobu trvání nájmu je stanovena dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí za dva volební dny **8.000 Kč**, za čtyři volební dny **16.000,- Kč**.
2. Nájemné bude pronajímatelem uhrazeno na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. Daňový doklad vystavený pronajímatelem bude obsahovat následující náležitost:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Konečný příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pronajímatel dostane jedno vyhotovení a jedno vyhotovení nájemce.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu nájemci.

VI.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření této smlouvy na straně nájemce rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 4. schůzi konané dne 05.12.2022 pod. č. usn. 3629/RMOB-MH/2226/4

