
Odborné vyjádření

Název a číslo stavby: **Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4**

Věc: Vyjádření k předložené ZBV č. 5/224.3 – SO ON+VN/4 - Nestavební náklady

V předložené změně dochází ke snížení ceny objektu z 1 163 407,52 Kč na 1 070 363,75 Kč, tedy o – **93 043,77 Kč**.

V předložené změně dochází pouze k úpravě výměr položek z nabídky, nové položky se zde nevyskytují.

Závěr:

Veškeré přílohy směrnice GR č. 18/2017 verze 1.2 byly doloženy.

Konzultant navrhuje přepočítat a opravit přílohu č. 8. Nemají tam být uvedeny kladné změny v předchozích ZBV.

V Brně dne 8. 6. 2022



Krycí list ZBV

Název a evidenční číslo Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Nestavební náklady	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS: OV+VN/4	Číslo ZBV: 5/224.3
---	---	------------------------------

Objednatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ: 449 927 85	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 IČ: 659 933 90
Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno IČ: 255 088 81	Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno IČ: 463 475 34

Zhotovitel: Společnost "Výstavba Tramvajové tratě Plotní"
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ: 253 22 257

Rekapitulace ZBV č. 5/224.3 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.1	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.2	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.3	-93 043,77	0,00	-93 043,77

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.4	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.5	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224.6	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

Suma ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
5/224	-93 043,77	0,00	-93 043,77

**Průvodní list zařazení do skupiny
pro ZBV číslo: 5/224.3**

Věcně příslušný útvar:	Teplárny Brno, a.s.
Název stavby:	Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	OV+VN/4
Název SO/PS:	Nestavební náklady

Údaje jsou zpracovány ke dni vzniku Změny:

Přijatá smluvní částka (bez Rezervy a DPH):	1 197 447 545,43 Kč (bez DPH);
Celková cena SO/PS dle Smlouvy:	1 163 407,52 Kč (bez DPH)
Orientač. cena navrhovaných Změn záporných:	-93 043,77 Kč, -8,00 % z ceny SO/PS dle Smlouvy
Orientační cena navrhovaných Změn kladných:	0,00 Kč, 0,00 % z ceny SO/PS dle Smlouvy
Aktuální orientační smluvní částka:	1 200 116 013,36 Kč, 100,22 % z Přijaté smluvní částky

Stručný popis Změny, popis původního řešení (např. dle PDPS), včetně jejich vzájemného porovnání, posouzení možnosti vzniku řetězení Změn a možnosti vzniku Smluvních kompenzačních nároků (Claimy):

Tato ZBV řeší odpočet položek v rámci ostatních a vedlejších nákladů, které nebyly vyčerpány v plné výši.

Vzhledem k příčině vzniku řešené změny lze říci, že Změna nevyvolá řetězení Změn a zároveň Změna nevyvolá vznik odpovědnostních závazků objednavatele, respektive vznik Smluvních kompenzačních nároků.

ZDŮVODNĚNÍ PRO ZMĚNY ZÁPORNÉ: Z jakých důvodů Změny záporné vznikají, včetně posouzení možnosti vzniku podstatné Změny záporné, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla mít vliv na výběr dodavatele (pořadí nabídek jednotlivých uchazečů) (viz § 16 a § 17 této Směrnice):

Změny záporné jsou vyvolány neprovedením prací v plném rozsahu dle výkazu výměr zadávací dokumentace stavby. Přestože práce nebyly provedeny v plném rozsahu dle výkazu výměr ZDS, byly provedeny dle rozsahu požadované investorem.

Nejedná se o Změnu podstatnou, proto neumožňuje účast jiných dodavatelů a nemá vliv na výběr dodavatele.

JEDNÁ SE O ZMĚNU NEPODSTATNOU DLE § 222, ODS. (3) ZZZV:
(NEHODÍCI SE ŠKRTNĚTE A HODÍCI SE PODTRHNĚTE)

ANO / NE

ZDŮVODNĚNÍ PRO SKUPINU 3 – Nepředvídané změny (dle § 222, odst. (6) ZZZV): Uvedte důvody pro zařazení do této Skupiny.

Tato Změna řeší změny ve stavebním objektu OV+VN.

Zhotovitel na základě zvláštních obchodních podmínek, které jsou součástí smlouvy o dílo, dle Pod-článku 14.3 fakturoval "Všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 - Všeobecné konstrukce a práce", které byly ve výkazu výměr oceněny paušální cenou za celou položku po ukončení každého kalendářního čtvrtletí po dobu před uplynutím Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě o dílo.

Dle Pod-článku 14.3 u položek, u kterých bylo ve výkazu výměr výslovně stanoven konkrétní postup fakturace, zhotovitel postupoval dle uvedeného postupu. To se týká položky č. 13 00526f, která je charakteru "prelimináře". Jelikož tato položka není vyfakturována v plné výši, zhotovitel odečítá formou této ZBV její bytkové množství.

Dále zhotovitel odečítá již vyfakturovanou položku č. 17 00526i, protože na požadavek investora stavby nebyly provedeny práce, které byly touto položkou stanoveny. Jelikož zhotovitel postupoval v souladu obchodních podmínek smlouvy o dílo, byla tato položka fakturována dle výše uvedeného postupu, a dále také proto, že bylo předpokládáno, že se budou tyto práce provádět na konci provádění stavebního díla v souladu s harmonogramem stavby.

Změny množství položek dotčených Změnou v rozpočtu OV+VN:

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství rozdílu	Rozdíl cen celkem v Kč	Rozdíl cen celkem v %
12	00526d	Finanční náklady	soubor	-1,00000	-5 117,57	-100,00%
13	00526e	Finanční náklady	KČ	-0,11800	-18 116,21	-11,80%
17	00526i	Finanční náklady	soubor	-1,00000	-69 809,99	-100,00%

ZPRACOVATEL:

Správce stavby

Jméno: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

SCHVALOVATEL – ŘEDITEL VĚCNĚ PŘÍSLUŠNÉHO ÚTVARU:

Teplárny Brno, a.s.

Jméno: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Změnový list

Název a evidenční číslo Stavby:

Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Nestavební náklady

Číslo SO/PS /

/ číslo Změny SO/PS:

OV+VN/4

Číslo ZBV:

5/224.3

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 18.12.2017 (dále jen Smlouva):

Objednatel:

Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Dopravní podnik města Brna, a.s. se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Zhotovitel: Společnost "Výstavba tramvajové tratě Plotní" se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 BrnoPřílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek

Paré č.

Příjemce

1

Správce stavby (v elektronické verzi Intranet ŘSD ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4-7

Objednatelé

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Tato Změna řeší změny ve stavebním objektu OV+VN.

Zhotovitel na základě zvláštních obchodních podmínek, které jsou součástí smlouvy o dílo, dle Pod-článku 14.3 fakturoval "Všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 - Všeobecné konstrukce a práce", které byly ve výkazu výměr oceněny paušální cenou za celou položku po ukončení každého kalendářního čtvrtletí po dobu před uplynutím Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě o dílo.

Dle Pod-článku 14.3 u položek, u kterých bylo ve výkazu výměr výslovně stanoven konkrétní postup fakturace, zhotovitel postupoval dle uvedeného postupu. To se týká položky č. 13 00526f, která je charakteru "prelimináře". Jelikož tato položka není vyfakturována v plné výši, zhotovitel odečítá formou této ZBV její zbytkové množství.

Dále zhotovitel odečítá již vyfakturovanou položku č. 17 00526i, protože na požadavek investora stavby nebyly provedeny práce, které byly touto položkou stanoveny. Jelikož zhotovitel postupoval v souladu obchodních podmínek smlouvy o dílo, byla tato položka fakturována dle výše uvedeného postupu, a dále také proto, že bylo předpokládáno, že se budou tyto práce provádět na konci provádění stavebního díla v souladu s harmonogramem stavby.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
-93 043,77	0,00	-93 043,77

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Projektant (autorský dozor)	jméno	datum
Funkce zaměstnance ŘSD ČR určeného v rámci organizační struktury Věcně příslušného útvaru k vyjádření k ZBV	jméno	datum
Supervize	jméno	datum
Správce stavby	jméno	datum

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci Změny, jejíž součástí je i tento Změnový list. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

Teplárny Brno, a.s. (Oprávněná osoba objednatel)	jméno	datum
Zhotovitel	jméno	datum

Číslo paré:

ZÁPIS**o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)
pro celou ZBV číslo: 5/224.3**

Název Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4	Skupina 3
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: OV+VN/4	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Nestavební náklady	

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
1 163 407,52

Poznámka: Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem mínus (-).

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	1 163 407,52	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=(10/1)*100
stavební/montážní práce	-93 043,77	0,00	0,00	0,00%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=(15/1)*100
stavební/montážní práce	-93 043,77	1 070 363,75	-93 043,77	-8,00%

Vyjádření (souhlasím x nesouhlasím), jméno, datum, podpis

Zhotovitel (ved. střediska):

[Redacted]

Projektant (autorský dozor):

[Redacted]

Teplárny Brno, a.s.

[Redacted]

Správce stavby

[Redacted]

Rozpis ocenění Změn položek - pro ZBV číslo: 5/224.3

Evidenční číslo a název stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
Číslo a název SO/PS: OV+VN Nestavební náklady								č. OV+VN/4					
Číslo a název rozpočtu: OV+VN Nestavební náklady								Skupina Změn: 3					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství ve Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Rozdíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	VN	Vedlejší náklady											
1	00511 R	Geodetické práce	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	46 058,17	46 058,17	0,00	0,00	46 058,17	0,00	0,00%
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	649 931,96	649 931,96	0,00	0,00	649 931,96	0,00	0,00%
	VN	Vedlejší náklady				0,00000		695 990,14	0,00	0,00	695 990,14	0,00	0,00%
						0,00000							
	ON	Ostatní náklady				0,00000							
3	004111010R	Průzkumné práce	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	11 514,54	11 514,54	0,00	0,00	11 514,54	0,00	0,00%
4	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	9 595,45	9 595,45	0,00	0,00	9 595,45	0,00	0,00%
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	9 595,45	9 595,45	0,00	0,00	9 595,45	0,00	0,00%
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	82 904,71	82 904,71	0,00	0,00	82 904,71	0,00	0,00%
7	00523 R	Zkoušky a revize	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	11 028,37	11 028,37	0,00	0,00	11 028,37	0,00	0,00%
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	27 389,26	27 389,26	0,00	0,00	27 389,26	0,00	0,00%
9	00526a	Finanční náklady	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	26 867,27	26 867,27	0,00	0,00	26 867,27	0,00	0,00%
10	00526b	Finanční náklady	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	13 817,45	13 817,45	0,00	0,00	13 817,45	0,00	0,00%
11	00526c	Finanční náklady	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	15 544,63	15 544,63	0,00	0,00	15 544,63	0,00	0,00%
12	00526d	Finanční náklady	soubc	1,00000	0,00000	-1,00000	5 117,57	5 117,57	-5 117,57	0,00	0,00	-5 117,57	-100,00%
13	00526e	Finanční náklady	KČ	1,00000	0,88200	-0,11800	153 527,24	153 527,24	-18 116,21	0,00	135 411,02	-18 116,21	-11,80%
14	00526f	Finanční náklady	soubc	1,00000	1,00000	0,00000	3 838,18	3 838,18	0,00	0,00	3 838,18	0,00	0,00%
15	00526g	Finanční náklady	soubc	1,00000	1,00000	0,00000	10 235,15	10 235,15	0,00	0,00	10 235,15	0,00	0,00%
16	00526h	Finanční náklady	soubc	1,00000	1,00000	0,00000	6 396,97	6 396,97	0,00	0,00	6 396,97	0,00	0,00%
17	00526i	Finanční náklady	soubc	1,00000	0,00000	-1,00000	69 809,99	69 809,99	-69 809,99	0,00	0,00	-69 809,99	-100,00%
18	005281010R	Propagace	Soubc	1,00000	1,00000	0,00000	10 235,15	10 235,15	0,00	0,00	10 235,15	0,00	0,00%
	ON	Ostatní náklady						467 417,38	-93 043,77	0,00	374 373,61	-93 043,77	-19,91%
		Celkem						1 163 407,52	-93 043,77	0,00	1 070 363,74	-93 043,77	-8,00%

Za Zhotovitele:

Datum:

Za Objednatele:

Datum:

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4

Table with 4 columns: Stavba, Příjaty smluvní částka bez rezervy a DPH, Aktuální smluvní částka (cena stavby), Procento změny. Includes summary rows for Skupiny 3 a 4.

Summary table for Skupiny 3 and 4 showing limits: Sledování limitu 30%, Sledování limitu 50%, Zákonný limit 30%.

Summary table for Skupiny 3 and 4 showing limits: Sledování limitu 15%, Sledování limitu 50%, Zákonný limit 50%.

Skupiny změn table with 6 columns: -1-, -2-, -3-, -4-, -5-, -6-. Headers include Vyhrazená změna, Záměna položek, Nepředvídanost, Nezbytnost, Změny de minimis.

Main table with 21 columns: SO, ZBV č., Investor, Název SO/PS / předmět Změny, Změny záporné, Změny kladné, Hodnota ZBV, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (zadávat se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných.

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4

Table with 4 columns: Stavba, Příjatek smluvní částka bez rezervy a DPH, Aktuální smluvní částka (cena stavby), Procento změny Přijaté smluvní částky, Sledování vyhrazených změn (Skupina 1), Sledování záměny položek (Skupina 2), Sledování limitu 15% pro podstatnou změnu pro Změny záporné dle § 16, odst. (5), písm. b)

Summary table for Skupiny 3 a 4. Columns: Skupina, Sledování limitu 50% Skupina, Sledování limitu 30% - součet Skupiny 3 a Skupiny 4, Zákonný limit 30% pro Skupinu 3 a Skupinu 4.

Summary table for Skupina 15%. Columns: Sledování limitu 15%, Sledování limitu od 1.1.2020: 137 366 000 Kč, Zbývá do limitu.

Skupiny změn

Main table with columns: SO, ZBV č., Investor, Název SO/PS / předmět Změny, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, Hodnota ZBV, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, Suma Změn záporných a Změn kladných, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus), Změny kladné, limit 15%, Suma abs. hodnot Změn záporných a Změn kladných, Změny kladné, Změny záporné (žadavát se znaménkem minus).

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.