

## Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon o VaK“)

1. **Město Říčany**

adresa: Masarykovo náměstí 53/40, Říčany, PSČ: 251 01,  
jehož jménem jedná Ing. David Michalička, starosta města  
IČ: 00240702  
dále také jen "dodavatel"

a

2. **CONTERA Investment III. s.r.o.**

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany  
jejímž jménem jedná [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na základě plné moci  
IČ: 247 02 668  
DIČ: CZ24702668  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 167320  
dále také jen "odběratel"

dále též „smluvní strany“

### I. Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26. 5. 2015 Smlouvu č. 241/2015/OS o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, ve které si upravily vzájemná práva a povinnosti mezi dodavatelem, jako vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě, a odběratelem, jako vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících potřebě uživatelů v areálu Contera Park Říčany (dříve Green Square Říčany). Smluvní strany dne 14. 12. 2020 uzavřely Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, který nabyl účinnosti dne 2. 8. 2021, kdy byl vydán kolaudační souhlas stavby „Oddělení dešťových a splaškových vod v areálu GS Říčany“ č.j. 285943/2021-MURI/OVÚ/726 (Smlouva č. 241/2015/OS, ve znění Dodatku č. 1 dále také jen jako „**Smlouva**“).

Dle čl. IV, odst. 2.3 Smlouvy měl dodavatel povinnost nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření výše uvedeného Dodatku č. 1: (i) nainstalovat na čerpací stanici Bílá fakturační měřidlo, na jehož základě bude měřeno skutečné množství odpadní vody od odběratelů z lokality ul. Bílé vtékající do kanalizace odběratele, nebo (ii) vyřešit odvod odpadní vody od odběratelů z lokality ul. Bílé jiným způsobem než napojením na kanalizaci Odběratele. **Smluvní strany tímto potvrzují, že dodavatel tuto povinnost dne 14. 6. 2021 splnil v souladu s bodem (ii) výše.**

V čl. IV, odst. 1.5 Smlouvy se smluvní strany dále zavázaly v dobré víře jednat o navýšení limitů sjednaného množství odpadní vody od odběratele po dokončení intenzifikace čistírny odpadních vod (ČOV) v Říčanech. Tato intenzifikace ČOV byla dokončena v roce 2021. S ohledem na skutečnost, že dodavatel po dokončení intenzifikace ČOV neumožnil navýšení hodnot sjednaných limitů, zavazuje se dodavatel poskytnout odběrateli veškerou potřebnou součinnost v případě záměru odběratele zajistit si zdroje dodávek vody svépomocně resp. vybudovat vlastní systém ČOV na pozemcích odběratele.

Smluvní strany se proto v souvislosti se změnou výtlačku z ČS Bílá, kde dne 14.6.2021 bylo provedeno přesměrování transportu (výtlačku) odpadních vod z ČS Bílá, a tedy odpadní vody jsou od tohoto dne místo do šachty ve vlastnictví odběratele, umístěné v pozemku p.č. 1749/106 k.u. Říčany u Prahy, čerpány do kanalizace ve vlastnictví dodavatele umístěné v Mozartové ulici, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

## II. Změna Smlouvy

A. Článek III. **Místo odběru pitné vody předané a odpadní vody převzaté** nově zní:

### 1. **Voda předaná**

#### **Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**  
Ulice: **Černokostelecká**  
Katastr: **Říčany u Prahy**  
Číslo parcelní: **2755**  
Jiné určení: **situační mapa**

**Souřadnice: x 727 300,09 - y 1 054 433,34**

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

**Technické číslo odběru: 801100-24380 – V1 a 801100-24380 – V12**

### 2. **Odpadní voda**

#### **1 Adresa:**

Obec – městská část: **Říčany**  
Ulice: **areál Contera**  
Katastr: **Říčany u Prahy**  
Číslo parcelní: **1749/165**  
Jiné určení: **měrná šachta č. 11657 - situační mapa**  
Souřadnice: **x 727494,23 - y 1054758,84**

**Evidenční číslo odběru: 802182315**

**Technické číslo odběru: 801100-24380 - S**

B. Článek IV. **Smluvní podmínky část 1. a 2** nově zní:

### 1. **Předpokládané roční množství pitné vody předané a vody odpadní**

1.1. Celkové sjednané roční množství pitné vody předané pro areál odběratele činí **Qr 12.000 m<sup>3</sup>/rok**, s denním průměrem Qd 32,88 m<sup>3</sup>/den, při denním maximu Qdmax 49,32 m<sup>3</sup>/den a okamžitým maximálním odběru Qhmax 4,52 m<sup>3</sup>/hod.

Celkové sjednané roční množství splaškové odpadní vody předané pro areál odběratele a objekty napojené v ulici Černokostelecká (č.p. 2205/18, , 2110/20 a 1919/12, které nejsou ve vlastnictví odběratele), činí **Qr 15.400 m<sup>3</sup>/rok**, s denním průměrem Qd 42,19 m<sup>3</sup>/den, při denním maximu Qdmax 65,05 m<sup>3</sup>/den a při okamžitém hodinovém maximu Qhmax 6,86 m<sup>3</sup>/hod.

Z toho sjednané roční množství splaškové odpadní vody z areálu odběratele činí Qr 12.000 m<sup>3</sup>/rok a sjednané roční množství splaškové odpadní vody z objektů napojených v ul. Černokostelecká č.p. 2205/18, 2110/20 a 1919/12 činí Qr 3.400 m<sup>3</sup>/rok.

- 1.2. Každé případné požadované zvýšení dodávek vody předané a odběru odpadní vody, které přesáhne o více než 20% předpokládaný roční objem předané vody či odebrané odpadní vody, bude vždy předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Toto nebude mít vliv na výši jednotkové ceny vody předané a odpadní vody.
- 1.3. Nejpozději do 1. 10. každého kalendářního roku během doby trvání této smlouvy, který předchází roku dodávky, předloží odběratel dodavateli svůj návrh předpokládaného ročního množství předané vody a odpadní vody pro nadcházející kalendářní rok a špičkového odběru vyjádřeného jako denní maximum ( $m^3/\text{den}$ ) a hodinovým maximem  $m^3/\text{hod}$
- 1.4. Nedohodnou-li se strany na předpokládaném ročním množství předané vody a odpadní vody ani do 31. 10. anebo odběratel nepředloží dodavateli svůj návrh dle odst. 1.3, pak se má za to, že sjednaným množstvím vody předané pro následující kalendářní rok bude takové množství, které je platné pro stávající kalendářní rok. Odběratel a dodavatel budou postupovat podle takto stanoveného množství vody předané pro to které příslušné období.

## **2. Měření množství vody předané, odpadní vody a práva a povinnosti s tím spojené**

- 2.1. Množství dodávané pitné vody předané bude měřeno fakturačním měřidlem umístěným v předávacím místě uvedeným v článku č. III. této smlouvy. Fakturační měřidlo vody předané je v majetku dodavatele.  
Fakturační měřidlo dodavatele ke zjišťování množství dodávané vody předané podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit vlastník fakturačního měřidla.
- 2.2. Odběratel na pozemku parc. číslo 1749/165 v k. ú. Říčany u Prahy vybuodoval fakturační měřidlo odpadních vod. Fakturačním měřidlem je Parshallův žlab, který je v majetku odběratele.
- 2.3. Ode dne účinnosti Dodatku č. 1 této smlouvy, tzn. od vydání kolaudačního souhlasu stavby „Oddělení dešťových a splaškových vod v areálu GS Říčany“ č.j. 285943/2021-MURI/OVÚ/726, tj. od 2.8.2021, je celkové množství odváděné a převáděné splaškové vody zjišťováno v měrné šachtě s fakturačním měřidlem, kterým je vybudovaný Parshallův žlab. Množství odváděných splaškových vod z areálu odběratele odpovídá hodnotám naměřeným tímto fakturačním měřidlem. Smluvní strany si potvrzují, že ode dne přesměrování transportu (výtlaku) odpadních vod z ČS Bílá do kanalizace ve vlastnictví města Říčany, umístěné v Mozartové ulici, tj. od 14.6.2021, nejsou odpadní vody z ČS Bílá transportovány přes areál Odběratele, neprobíhá proto již fakturace za převod odpadních vod z ČS Bílá přes areál Odběratele podle odečtů vodoměrů koncových uživatelů, jejichž odpadní vody jsou svedeny do ČS Bílá a od 2.8.2021 nejsou rovněž tak ani odečítány a fakturovány odpadní vody z ulice Bílé od objemů odpadních vod zjištěných Parshallovým žlabem v pozemku 1749/165 v k.ú. Říčany u Prahy.
- 2.4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k fakturačnímu měřidlu, zejména za účelem provedení odečtu z fakturačních měřidel a jejich kontroly, opravy nebo výměny, chránit fakturační měřidlo před poškozením, včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření fakturačního měřidla podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli závady v měření a zajistit funkční fakturační měření odebrané odpadní vody. Přístup k fakturačnímu měřidlu je odběratel povinen umožnit dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy. Není-li dále stanoveno jinak, je

jakýkoliv zásah do fakturačního měřidla nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části fakturačního měřidla proti neoprávněné manipulaci.

- 2.5 Dodavatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím písemným uvědoměním odběratele, a to alespoň dva (2) pracovní dny předem. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 2.6 Odběratel může fakturační měřidlo odpadní vody kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím písemným uvědoměním dodavatele, a to alespoň dva (2) pracovní dny předem. Dodavatel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva dodavatel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 2.7 Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k fakturačnímu měřidlu za podmínek stanovených v této části ani po písemné výzvě doručené odběrateli, je dodavatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadní vody.
- 2.8 Má-li kterákoliv smluvní strana pochybnosti o správnosti údajů fakturačního měřidla nebo zjistí-li závadu na fakturačním měřidle, je oprávněna podat vlastníkovému fakturačního měřidla písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně fakturačního měřidla. Vlastník fakturačního měřidla je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla zajistit přezkoušení fakturačního měřidla u autorizované zkušebny, přičemž vlastník měřidla je povinen poskytnout druhé smluvní straně k odečtu i výměně měřidla nezbytnou součinnost. Podání žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla nezavazuje odběratele povinnosti uhradit již splatné faktury. Vlastník fakturačního měřidla o jeho přezkoušení informuje včas a písemnou formou druhou smluvní stranu a její zástupce má právo být při odebrání fakturačního měřidla k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat. Výsledek přezkoušení vlastníkem fakturačního měřidla oznámí druhé smluvní straně (žadatel) neprodleně, a to písemně spolu s předložením originálu či ověřené kopie protokolu o provedeném přezkoušení.
- 2.9 Zjistí-li se při přezkoušení fakturačního měřidla, že:
  - a) údaje fakturačního měřidla nesplňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem (zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii a zákonem 274/2001 Sb. o VaK v platných znění), uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu fakturačního měřidla předcházejícího žádosti o přezkoušení fakturačního měřidla,
  - b) údaje fakturačního měřidla splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem (viz bod a) bodu 2. 8.), hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením fakturačního měřidla strana, která přezkoušení fakturačního měřidla iniciovala,
  - c) fakturační měřidlo je vadné, nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením vlastníkem fakturačního měřidla. Pokud nefunkčnost či závadu vodoměru prokazatelně způsobil odběratel, budou náklady hrazeny odběratelem.
- 2.10 Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty ke zjevné nefunkčnosti fakturačního měřidla, vypočte se odběr za neměřené období podle množství dodané vody

předané nebo odebrané odpadní vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech podle množství dodávané vody předané nebo odváděné odpadní vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem určeným dle rozhodnutí dodavatele v souladu s platnou legislativou.

- 2.11 V případě poškození fakturačního měřidla vlivem jeho nedostatečné ochrany odběratelem nebo přímého zásahu odběratele vedoucího k jeho poškození, hradí újmu a náklady spojené s výměnou fakturačního měřidla odběratel. Fakturované množství bude do okamžiku výměny nového měřidla stanovena dle bodu 2.10 tohoto článku.
- 2.12 Smluvní strany konstatují, že odběratel umístí v předávacích místech na své náklady zařízení pro dálkový přenos měření množství pitné vody a vody odpadní. Tato zařízení zůstávají v majetku odběratele. Dodavatel má právo přebírat údaje z dálkových přenosů měřicích zařízení a předávat data pro účely fakturace a zřídit si na své náklady dálkový přenos údajů pro svou potřebu.

C) Článek VI. **Smluvní pokuty** nově zní:

6.1 Je-li Odběratel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

6.2 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši škody vzniklé dodavateli, nejméně však ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ překročení sjednaného množství od Odběratele v parametru „denní maximum pitné vody (Qdmax)“ nebo „denní maximum splaškové odpadní vody (Qdmax)“ dle článku IV., odst. 1.1 této smlouvy o více než 20%, a to pokud dané překročení Odběratelem způsobí Dodavateli škodu.

6.3 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu v případě překročení sjednaného množství od Odběratele v parametru „roční množství pitné vody (Qr)“ dle článku IV., odst. 1.1 této smlouvy, a to: (i) ve výši 2-násobku aktuální sazby Vodného za 1 m<sup>3</sup> bez DPH za každý m<sup>3</sup> odebrané pitné vody nad sjednané množství, a (ii) v případě překročení sjednaného množství o více než 20% ve výši 150 Kč za každý m<sup>3</sup> odebrané pitné vody nad sjednané množství navýšené o 20%, přičemž z tohoto množství se již smluvní pokuta dle bodu (i) neuplatní.

Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu v případě překročení sjednaného množství od Odběratele v parametru „roční množství splaškové odpadní vody (Qr)“ dle článku IV., odst. 1.1 této smlouvy, a to: (i) ve výši 2-násobku aktuální sazby Stočného za 1 m<sup>3</sup> bez DPH za každý m<sup>3</sup> splaškové odpadní vody nad sjednané množství, a (ii) v případě překročení sjednaného množství o více než 20% ve výši 150 Kč za každý m<sup>3</sup> splaškové odpadní vody nad sjednané množství navýšené o 20%, přičemž z tohoto množství se již smluvní pokuta dle bodu (i) neuplatní.

6.4 Odběratel se zavazuje, bez ohledu na zavinění, zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ záměrného poškození vodoměru, včetně zařízení pro dálkový odečet, je-li takové zařízení instalováno, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru.

6.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní po jejím vyčíslení a doručení příslušné faktury na kontaktní email Odběratele dle čl. V. odst. 5 výše.

6.6 Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 241/2015/OS zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 241/2015/OS nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Říčany dne 28. 8. 2022 pod číslem usnesení 22-40-012
4. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy

V Říčanech dne 19. 12. 2022

V Říčanech dne 12. 12. 2022

za dodavatele

za odběratele



Ing. David Michalička

Ing. Dušan Kastl

Starosta

Příloha č.1: Prohlášení 1. SČV a.s. – změny fakturace OV z ČS Bílá a areálu GS (CONTERA Investment III. s.r.o.)

Příloha č.2: TÚŘ/O21800054926/21

Příloha č. 1

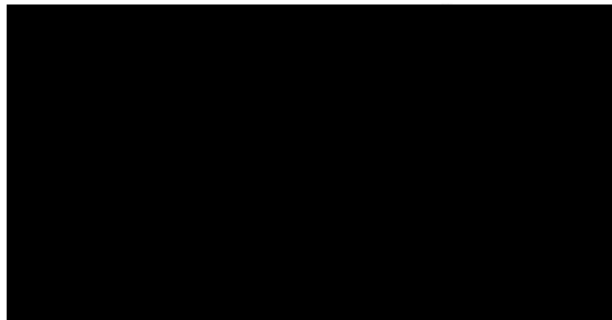
## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný zástupce 1. SčV, a. s., Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, která je provozovatelem vodovodů a kanalizací města Říčany prohlašuji, že:

1. **Ode dne 14.6.2021** nastalo přesměrování odvádění (výtlaku) odpadních vod z ČS Bílá do kanalizace ve vlastnictví města Říčany, umístěné v Mozartově ulici a nejsou tedy odpadní vody z ČS Bílá převáděny přes areál vlastníka CONTERA Investment III. s.r.o. Neprobíhá proto již fakturace za převod odpadních vod z ČS Bílá.
2. **Ode dne 2.8.2021**, tzn. od vydání kolaudačního souhlasu stavby „Oddělení dešťových a splaškových vod v areálu GS Říčany“ vlastníka CONTERA Investment III. s.r.o., č.j. 285943/2021-MURI/OVÚ/726, je celkové množství odváděné odpadní vody zjišťováno v měrné šachtě s Parshallovým žlabem na pozemku 1749/165 v k.ú. Říčany u Prahy. Parshallův žlab je fakturačním měřidlem, fakturace stočného je od tohoto dne prováděna měsíčně, na základě odečtů fakturačního měřidla.

**1. SčV, a.s.**  
Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793  
provoz: Novohospodská 93, 261 80 Příbram IX

V Příbrami dne 11.1.2022



Váš dopis zn. ze dne  
Naše značka TÚŘ/O21800054926/21  
Vyřizuje [redacted]  
manažer provozní oblasti Říčany  
Tel. / fax [redacted]  
Mobil [redacted]  
Email [redacted]  
Datum 23. 7. 2021

Město Říčany  
Odbor správy majetku

Masarykovo nám. 53  
251 01 Říčany

**Věc:** Vyjádření provozovatele kanalizačních sítí v městě Říčany

Oznamujeme vám, že čerpací stanice odpadních vod „Bílá“ do které je svedena gravitační kanalizace z ulice Pod Bahnívkou, a z které byly odpadní vody čerpány do kanalizačního systému fy Contera, byla 14. 6. 2021 přepojena do splaškové kanalizace v ulici Mozartova.

S pozdravem



Petr Suchomel  
manažer provozní oblasti Říčany