



NMNM5ML20220499

1. Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 19-1224-751/0100
(dále jen „město“)

a

2. Vesna Liberec, spol. s r.o.
se sídlem Husova 5/25, 460 01 Liberec 1
IČ: 46711350
DIČ: 46711350
zastoupená Ing. Petrem Vostrým, jednatelem společnosti
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn.: C 2590
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 6 odst. 2 písm. a) Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2011 tuto:

Dohodu o ukončení platnosti Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2011

I. Předmět dohody

1. Dne 20.12.2011 byla mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně pronajímatele a společností Vesna Liberec, spol. s r.o., se sídlem Husova 5/25, 460 01 Liberec 1, IČ: 46711350 na straně nájemce uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem byl pronájem 6 ks sloupů veřejného osvětlení nájemci za účelem umístění 6 ks reklamních poutačů patřících nájemci a upevňovacích prvků ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“), a to takto:

2 ks reklamních poutačů na ulici Brněnská
1 ks reklamního poutače na ulici Žďárská
1 ks reklamního poutače na ulici Nečasová
1 ks reklamního poutače na ulici Kříčkova
1 ks reklamního poutače na ulici Soškova

2. Smluvní strany se dohodly, že platnost Nájemní smlouvy, kterou mezi sebou uzavřely dne 20.12.2011 zaniká dohodou ke dni 31.12.2022.

3. Smluvní strany se dohodly, že k písemné výpovědi nájemce ze dne 13.10.2022, kterou pronajímatel obdržel dne 21.10.2022 se nepřihlíží.

4. Smluvní strany se dohodly, že závazky vyplývající z Nájemní smlouvy budou vypořádány do 31.12.2022.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla projednána na 4. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 12.12.2022 a schválena usnesením, přijatým pod bodem č. 13/4/RM/2022.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.

4. Nájemce podpisem této dohody výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě.

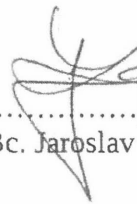
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.


7. Vztahy smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejněním v centrálním registru smluv.

9. Účastníci této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 15. 12. 2022


.....
Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta



V Liberci dne

Ing. Petr
Vostrý

Digitálně podepsal
Ing. Petr Vostrý
Datum: 2022.12.19
11:30:59 +01'00'

.....
Ing. Petr Vostrý, jednatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 153918209-46933-221219150938.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 153918209-46933-221219151712. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečetí, jehož platnost by bylo možné ověřit dostupnými technickými prostředky.


Dokument obsahuje následující neuznávané podpisy
1.2E A9 A7, I.CA Public CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s., Ing. Petr Vostrý

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

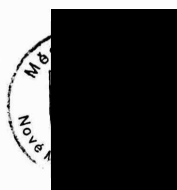
Konverzi provedl subjekt: **Město Nové Město na Moravě**

Pracoviště: Město Nové Město na Moravě

Datum vyhotovení: 19.12.2022

Jméno, příjmení a podpis úředníka: EVA CHMELÁŘOVÁ 

Otisk úředního razítka:



153918209-46933-221219151712

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vesna Liberec, spol. s r.o.

se sídlem Husova 5/25, Liberec 1

IČ 46711350

DIČ: CZ46711350

zastoupená **Ing. Petrem Vostrým**, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2590

(dále jen „nájemce“)

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem umístění 6 ks reklamních poutačů patřících nájemci 6 ks sloupů veřejného osvětlení a upevňovací prvky ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“), a to takto:

- 2 ks reklamních poutačů na ulici Brněnská
- 1 ks reklamního poutače na ulici Žďárská
- 1 ks reklamního poutače na ulici Nečasova
- 1 ks reklamního poutače na ulici Kříčkova
- 1 ks reklamního poutače na ulici Soškova

Čl. 3 Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **500,- Kč** za 1 reklamní poutač a za každý započatý kalendářní měsíc (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně, vždy za nadcházející čtvrtletí, a to do posledního dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, za které se platí (tedy do 31.01., do 30.04., do 31.07, do 31.10. příslušného roku).
Nájemné bude hrazeno formou bezhotovostní platby na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., číslo účtu: 19-1224-751/0100, var. symbol: 1362133001, a to na

základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradou nájemného se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v předchozí větě tohoto odstavce způsobem a ve výši jak je specifikováno v této smlouvě.

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4

Způsob instalace reklamních poutačů

1. Reklamní poutače nechá zhotovit na své náklady nájemce, přičemž tyto budou v jeho výlučném vlastnictví a nájemce ponese po celou dobu trvání této smlouvy odpovědnost za nebezpečí poškození těchto reklamních poutačů třetí osobou.
2. Instalaci, dodávku, údržbu, opravy a demontáž reklamních poutačů je nájemce povinen si na vlastní náklady zajistit prostřednictvím společnosti TS služby s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 25509187.
3. V případě nefunkčnosti reklamních poutačů či jejich části (např. při rekonstrukci veřejného osvětlení nebo z dalších, na nájemci nezávislých příčin) nepřísluší pronajímateli nájemné za dobu, po kterou tato nefunkčnost trvala. Pronajímatel je povinen informovat o takové skutečnosti nájemce bez zbytečných odkladů a dále mu sdělit dobu nefunkčnosti reklamních poutačů a vyčíslit slevy na nájemném. O vyčíslenou slevu bude ponížena platba nájemného za následující kalendářní čtvrtletí, přičemž tuto slevu zohlední pronajímatel na faktuře vystavené dle ust. čl. 3 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu dle čl. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné podle čl. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran:
 - i) bez uvedení důvodu

V tomto případě výpovědní lhůta činí dva měsíce, začne běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

- ii) v případě podstatného porušení povinností ze smlouvy vyplývajících, tj. v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delší jak jedno kalendářní čtvrtletí nebo v případě prodlení pronajímatele s montáží dodaných poutačů přesahující 10 pracovních dnů

V tomto případě výpovědní lhůta činí jeden měsíc, začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi a končí uplynutím posledního dne tohoto měsíce.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 28. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 05.12.2011 a schválena usnesením pod bodem č. 20 programu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. V případě, že se město rozhodne pověřit výkonem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jinou právnickou osobu, např. obchodní společnost založenou městem, je povinno o této skutečnosti neprodleně a prokazatelně nájemce informovat s tím, že nájemce bude informován zejména o osobě oprávněné k výkonu práv a povinností z této smlouvy včetně potřebných kontaktních údajů a doby, od kdy je oprávněna k výkonu práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ust. § 663 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2012.

V Novém Městě na Moravě dne ..20. 12. 2011

V Praze dne '13 -12- 2011

Za pronajímatele:




Michal Šmarda
starosta města

Za nájemce:




Budec
tel.: 224 250
Ing. Petr Vostrý
jednatel společnosti