

E- MAIL**Jana Kubíková, DiS.**

Investiční odbor

Tel.: 386 802 214

Email: kubikovaj@c-budejovice.cz

Statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

21.11.2022

Nabídka služeb a honoráře cost managentu – KD Slavie - zhodnocení projektové dokumentace

Vážená paní Kubíková,

tato nabídka spolu s přiloženým Přehledem nabízených služeb, Návrhem honoráře a Všeobecnými smluvními podmínkami Gleeds tvoří naši nabídku na poskytování profesionálních poradenských služeb cenového manažera (dále CM) projektu návrhu optimalizace projektové dokumentace/value engineering na projekt rekonstrukce KD Slavie.

Jestliže akceptujete tuto nabídku a stvrdíte ji svým podpisem, pak tento dokument bude považován za kompletní smlouvu mezi oběma smluvními stranami ('Smlouva').

1. Klient.

Naším klientem je **Statutární město České Budějovice** ('Klient'), a my jsme oprávněni přijímat instrukce zástupce klienta **Jany Kubíkové** nebo jiného zástupce Klienta, který nám bude písemně sdělen.

2. Předmět zadání.

Gleeds Česká republika s.r.o. ('Gleeds') byla poptána provést pro Klienta služby, které jsou detailně popsány v příloze Přehled nabízených služeb ('Služby').

3. Honorář.

Námi nabízený honorář včetně podmínek je uveden v příloze Návrh honoráře.

4. Gleeds Team.

Výše uvedené Služby budou prováděny pod vedením Radoslava Mažerika (Senior CM a Head of CM Department v roli architektonicko-stavební část a koordinace), Mladen Barbalič (TZB) a Josef Feinermann (architektonicko-stavební část). V případě potřeby bude náš tým rozšířen či doplněn o další specialisty, kteří budou potřeba ve vztahu k předmětu dané zakázky.

5. Platnost smlouvy.

Smlouva je uvedena v platnost datem podpisu této nabídky ze strany Klienta včetně doručení na adresu Gleeds Česká republika s.r.o. do doby dokončení sjednaných služeb nebo dle jiné dohody, kterou si písemně dohodnou obě smluvní strany. **Tato nabídka je jmenovacím dekretem ve smyslu přiložených Všeobecných smluvních podmínek.**

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Tomáš
Homola

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Homola
Datum: 2022.11.21
15:20:29 +01'00'

Tomáš Homola
Ředitel Gleeds Česká republika s.r.o.

Přílohy:

1. Všeobecné smluvní podmínky
2. Rozsah poptávaných služeb
3. Cenová nabídka včetně jejích předpokladů

Já / my (zmocnění zástupci společnost **Statutární město České Budějovice** jsme důkladně pročetli tuto nabídku a potvrzujeme, že Klient tímto poptává společnost Gleeds Česká republika s.r.o. k vykonání služeb definovaných výše včetně podmínek stanovených v přílohách této nabídky.

Zmocněný zástupce Klienta

Datum

Příloha č.1 - Všeobecné smluvní podmínky

Gleeds Česká republika s.r.o.

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

A. Resumé

1. Následující smluvní podmínky mají význam uvedený níže a příslušnou smlouvu je třeba vytvořit v souladu s nimi.

Pod pojmem „smlouva“ se rozumí smlouva uzavřená v souladu se jmenovacím dekretem a těmito všeobecnými obchodními podmínkami (které se společně považují za jeden dokument). V případě jakéhokoli rozporu mezi jmenovacím dekretem a těmito všeobecnými obchodními podmínkami platí jmenovací dekret.

Ve vztahu k jakémukoli ustanovení představuje „jmenovací dekret“ dokument, který předá společnost Gleeds klientovi, a který obsahuje tyto všeobecné obchodní podmínky buď ve fyzické podobě, nebo formou odkazu.

Pojem „ustanovení“ znamená úkol nebo úkoly převzaté společností Gleeds za nebo ve prospěch klienta dle specifikace uvedené ve smlouvě.

Pod pojmem „klient“ se rozumí klient, který spolupodepisuje jmenovací dekret.

„Provozovny klienta“ představují pozemky a/nebo budovy klienta (pokud existují), které jsou uvedeny ve jmenovacím dekretu, a jež tvoří předmět ustanovení.

Pod pojmem „výdaje“ (pokud jsou vynaloženy) se rozumí takové rozumné výdaje proplácené v hotovosti, které společnost Gleeds vynaložila v souvislosti s ustanovením, včetně (ale bez omezení pouze na tento případ) na cestovné mimo Prahu na základě sazeb uvedených ve jmenovacím dekretu, jízdné v první třídě vlaku a letenky v obchodní třídě v případě cestování letadlem.

Pojem „poplatek nebo poplatky“ představuje poplatek nebo poplatky uvedené ve smlouvě plus daň z přidané hodnoty či jakékoli náhrady nebo daňové přírážky hrazené čas od času formou takovýchto poplatků.

Pojem „vyšší moc“ znamená jakoukoli událost či situaci, kterou nemá společnost Gleeds pod kontrolou, a která zabraňuje výkon či splnění jakékoli z jejích povinností vyplývajících ze smlouvy včetně (avšak bez předstírání obecné platnosti předcházejícího) přírodních katastrof, nepokojů, stávek, změn legislativy či vládních nařízení či jiných právních omezení.

Pojem „ručitel“ představuje osobu či osoby (pokud existují) uvedené ve jmenovacím dekretu, které spolupodepisem tohoto dekretu souhlasí s tím, že budou rukou společnou a nerozdílnou ručit spolu s klientem za veškeré závazky klienta vyplývající z této smlouvy.

Pod pojmem „společnost Gleeds“ se rozumí společnost Gleeds Česká republika s.r.o., což je společnost s ručením omezeným registrovaná v České republice se svým sídlem v Praze a s kanceláři uvedenými ve jmenovacím dekretu.

Pojem „účet Gleeds“ znamená bankovní účet společnost Gleeds číslo 9556312/0800 vedený u České spořitelny a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, Česká republika.

Pojem „strana“ označuje kteréhokoliv ze tří účastníků smluvního vztahu, tj. společnost Gleeds, klienta či ručitele, a pojem „strany“ má obdobný význam.

„Výše ochranného pojištění“ činí € 50.000 (padesát tisíc eur).

Pojem „ochranná lhůta“ znamená časové období po vypršení platnosti nebo ukončení smlouvy, během níž bude společnost Gleeds oprávněná k požadování poplatku, pokud bylo ustanovení dokončeno, a to bez ohledu na to, zda bylo dokončeno agenturou nebo třetí stranou.

Pojem „tým“ zahrnuje zaměstnance společnost Gleeds (pokud existují) uvedené ve jmenovacím dekretu.

Pojem „vedoucí týmu“ představuje zaměstnance společnost Gleeds uvedeného ve jmenovacím dekretu, který má ustanovení na starosti.

Pokud není žádná taková osoba uvedena, bude vedoucím týmu současný ředitel společnost Gleeds.

Pojem „termín“ znamená dobu trvání činnosti společnosti Gleeds ve prospěch klienta v souvislosti s ustanovením dle specifikace ve jmenovacím dekretu.

Pod pojmem „pracovní den“ se rozumí libovolný den (s výjimkou soboty a neděle), kdy je otevřena *banka Česká spořitelna a.s.* v Praze pro veřejnost (nebo by byla za normálních okolností otevřena).

2. Společnost Gleeds bude respektovat důvěrný charakter veškerých informací, které mu klient poskytne v souvislosti s ustanovením a nebude takové informace předávat třetím osobám bez souhlasu klienta, pokud (a) k tomu nebude vyzván soudem nebo jinou oprávněnou úřední institucí, nebo (b) k tomu nebude vyzván z hlediska profesionální etiky

3. Společnost Gleeds je povinna vynaložit veškeré přiměřené úsilí k rychlému provedení smlouvy a využít k tomu veškeré přiměřené schopnosti a péči.

4. Společnost Gleeds nebude vynakládat větší výdaje (pokud budou) než je měsíční limit uvedený ve jmenovacím dekretu bez předchozího písemného souhlasu klienta.

5. Společnost Gleeds bude přijímat pouze pokyny v souvislosti s ustanovením, a to od zástupce klienta uvedeného ve jmenovacím dekretu. Pokud nebude žádný takový zástupce uveden, bude společnost Gleeds přijímat takové pokyny pouze od osoby (osob), která podepsala (které podepsaly) jmenovací dekret. Společnost Gleeds nesmí provádět žádné změny ve složení týmu (a to pouze jako dočasnou náhradu za nemocného člena či člena čerpajícího dovolenou) bez souhlasu klienta.

6. Při realizaci smlouvy je společnost Gleeds oprávněna (a) se spoléhat na přesnost informací poskytovaných klientem a jednat v dobré víře v jejich spolehlivost, (b) konzultovat s právníky klienta na jeho náklady, pokud je taková konzultace racionálně nezbytná, a (c) představovat se třetím osobám jako oprávněný zástupce klienta v souvislosti s realizací smlouvy.

7. Klient musí uhradit poplatek nebo poplatky včetně refundace výdajů (na základě příslušné stvrzenky nebo dokladu) ihned v den splatnosti v souladu se smlouvou. Platba se provede bezhotovostním převodem na bankovní účet Gleeds. Klient musí instruovat své bankéře, aby v případě převodu peněžních prostředků uváděli údaje ke smlouvě uvedené ve jmenovacím dekretu. Ze všech částek odeslaných po lhůtě splatnosti musí klient uhradit zákonný úrok z prodlení.

8. Jak společnost Gleeds, tak i klient mají právo kdykoliv ukončit smlouvu s výpovědní lhůtou 30 dnů, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.

9. Společnost Gleeds je povinna vrátit klientovi veškeré původní dokumenty, které od něho obdržela za účelem plnění smlouvy, a to do 10 dnů od obdržení příslušné písemné žádosti.

10. Smlouva se uzavírá osobně za obě smluvní strany a nesmí být uzavřena pouze jednou stranou bez souhlasu druhé strany. Tento článek nevylučuje právo společnosti Gleeds na jmenování vedlejších zástupců (pokud je to účelné) za podmínek, že ti budou odměňováni za činnost spojenou s realizací smlouvy.

11. Veškerá sdělení jedné strany druhé straně a naopak musí být učiněna písemně doporučeným dopisem na uvedenou adresu ve jmenovacím dekretu či faxem na uvedené faxové číslo tamtéž, nebo na takovou adresu či faxové číslo, které bylo druhé straně předem písemně oznámeno.

12. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Na veškeré případy, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, se použijí platná ustanovení českého Občanského zákoníku.

13. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se budou řešit arbitráží konanou v Praze, v České republice před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle zásad arbitráže 'ad hoc' platných ke dni uzavření smlouvy. Jednání v případě takové arbitráže bude vedeno v českém jazyce. Jakékoliv arbitrážní rozhodnutí příslušných rozhodců bude závazné pro obě strany a vymahatelné jakýmkoliv pravomocným soudem. Smluvní strany se tímto neodvolatelně podřizují jurisdikci soudů úplně každé působnosti, které mají prostředky pro účely vymahatelnosti takového arbitrážního rozhodnutí, a souhlasí s tím, že smlouva a každé takové arbitrážní rozhodnutí bude podřízeno Konvenci Spojených národů o uznávání a vymahatelnosti zahraničních arbitrážních rozhodnutí z roku 1958.

14. POJIŠTĚNÍ NÁHRADY ŠKODY PŘI VÝKONU POVOLÁNÍ

Společnost Gleeds prohlašuje, že je držitelem pojistné smlouvy na pojištění náhrady škody při výkonu povolání na částku nejméně shodnou s výší ochranného pojištění pro úplně všechny reklamace nebo řadu reklamací vztahujících se ke stejnému původnímu případu nebo události a na jejich roční souhrn týkající se příslušných reklamací na znečištění a kontaminace, a ve výši tři sta tisíc eur (€300.000) v ročním souhrnu vzhledem k reklamacím týkajících se azbestu. Společnost Gleeds má toto pojištění uzavřeno u renomovaných pojišťovacích ústavů působících ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irska od data uzavření této smlouvy do vypršení rozhodného období za předpokladu, že taková pojistná smlouva je běžně dosažitelná na trhu pro příslušníky profese společnosti Gleeds za obchodně přijatelné náklady a za obchodně přijatelných podmínek. Pro vyloučení dvojí platby jakéhokoliv zvýšeného nebo dodatečného pojistného požadovaného pojišťovnami z důvodu vlastního škodového průběhu společnosti Gleeds nebo jiných opomenutí či vlastních záležitostí společnosti Gleeds bude platba pojistného považována za povinnost společnosti Gleeds.

15. RUČENÍ Kromě případů usmrcení nebo úrazu osob se ručení společnost Gleeds vyplývající z této smlouvy omezuje na výši pojištění náhrady škody při výkonu povolání, které je tato společnost povinna podle této smlouvy uzavřít.

Ručení společnosti Gleeds vyplývající z této smlouvy je omezeno do výše ztrát klienta, které by byly zcela a spravedlivě požadovány k úhradě na společnosti Gleeds s ohledem na rozsah její odpovědnosti za tyto ztráty a na základě předpokladu, že všichni ostatní profesionální poradci a dodavatelé zúčastnění na projektu získali výhodu nevýlučně či omezené odpovědnosti za nikoliv společné či nikoliv vzájemné pojistné finanční rezervy vytvořené mezi kterýmkoliv z nich a klientem. Z těchto důvodů se bude předpokládat poskytnutí smluvního závazku za podmínek o nic méně nevýhodnějších, než které stanoví tato smlouva klientovi vzhledem k poskytnutí služeb ve vztahu k projektu a předpokládá se, že odškodné bude vyplaceno klientovi v takovém poměru, který by byl zcela a spravedlivě požadován na ostatních účastnících v míře jejich odpovědnosti.

Nepředpokládá se, že by společnost Gleeds měla mít jakékoliv povinnosti či odpovědnosti týkající se azbestu, avšak v případě, že by takové nastaly ať ze zákona či jiným způsobem, bude odpovědnost společnosti Gleeds ve vztahu k reklamacím spojených s asbestem omezena (s výjimkou usmrcení nebo úrazu osob) na částku tři sta tisíc eur (€300.000).

Gleeds Česká republika s.r.o.

Příloha č. 2. Rozsah poptávaných služeb

Optimalizace projektové dokumentace/Value Engineering

Návrh na optimalizaci projektové dokumentace/value engineering na projekt Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích.

Průběh optimalizace projektové dokumentace:

- 1) Vypracování konceptu na optimalizaci projektové dokumentace – seznámení se z PD a nastudování PD, zpracování konceptu VE včetně hrubého odhadu nákladů k navrženým optimalizačním řešením. Optimalizace se bude týkat zejména, nikoliv však výlučně, navržených materiálů a výrobků s ohledem na současnou fázi projektu.
- 2) Projednání návrhu konceptu na optimalizaci projektové dokumentace s architektem/AD, Klientem – zahrnuje workshop/prezentaci a komunikaci s Architektem a klientem s cílem návrhy na optimalizaci projednat,
- 3) Finální návrh na optimalizaci projektové dokumentace – zahrnuje vypracování finální zprávy

Pozn.:

Pokud posuzovatel shledá navržená řešení jako tzv. běžné a optimální z pohledu běžné praxe, bude toto konstatováno ve zprávě. V této souvislosti upozorňujeme, že výsledkem může být i stanovisko, že navržené řešení je optimální.

Předložené podklady

- Projektová dokumentace (dále PD – balíček s názvem KD Slavie-PDPS.zip)
- Soupis prací s VV dokument s názvem KD_SLAVIE_CB_DPS_20221027_FINAL_SPP_S_VV.xls

Požadované podklady pro vypracování návrhu optimalizace

- Projektová dokumentace (dwg)
- Soupis prací s VV, aktuální rozpočet stavby
- Podklady z VŘ (dotazy uchazečů)
- Součinnost AD/Architekta a zadavatele

Pozn.:

Po prostudování projektové dokumentace může být ze strany posuzovatele vyžádáno doplnění podkladů např. zadání pro zpracování projektové dokumentace.

Výstupy

- Výstupem bude, zpráva v ČJ, kde budou sepsány zjištění z posouzení včetně odhadu nákladů navržených optimalizací

Příloha č. 3 - Cenová nabídka

Nabídka Gleeds byla zpracována na základě informací sdělených v rámci emailové ze dne 8.11.2022 a telefonické komunikace ze dne 10.11.2022. Při sestavování cenové nabídky jsme se snažili v maximální možné míře vyhovět všem požadavkům Klienta na představu budoucí spolupráce a splnění rozsahu činností. Celkový honorář obsahuje i standardní výkony námi poskytované u projektů obdobného významu a rozsahu.

Celková cena činí: 245 000 Kč

Hodinové sazby

V případě víceprací požadovaných klientem nad rámec smluvního rozsahu prací navrhujeme účtovat hodinové sazby dle skutečně vynaloženého času jednotlivých členů týmu (timesheet) odsouhlaseného následně zástupcem Klienta

○ Zástupce vedení společnosti	2300 Kč/hod
○ Senior Cenový Manažer	1500 Kč/hod
○ Cenový Manažer	1300 Kč/hod
○ Stavební expert	1500 Kč/hod
○ Administrativní pracovník	500 Kč/hod

Celková cena zakázky nepřekročí 300 000 Kč bez DPH.

Časování zakázky a podmínky

Podání nabídky: 21.11.2022 emailem

Zahájení prací: Ihned po podpisu Objednávky/tohoto dokumentu

Předpokládaný termín plnění:

- Nastudování podkladů a zpracování konceptu 15 pracovních dní od objednání a **dodání požadovaných podkladů**
- Prezentace a workshop do cca 20 dní po objednání
- Odevzdání reportu do cca 30 pracovních dní od objednání

Předpoklady cenové nabídky

1. Nezahrnuje DPH;
2. Z důvodu již finálního návrhu PD optimalizaci projektové dokumentace/value engineering nebude zahrnovat optimalizaci dispozičního uspořádání;
3. U koncepčních návrhů např. profesí jako jsou vzduchotechnika nebo vytápění/chlazení apod., pokud bude zjištěna jakákoliv odchylka od běžných standardů, bude na toto upozorněno;
4. Nezahrnuje náklady na mezinárodní kurýry;
5. Nezahrnuje náklady na překlady dokumentů z cizích jazyků do ČJ; mimo překladů dokumentů z AJ do ČJ pro interní potřeby Gleeds;
6. Nezahrnuje náklady spojené s cestováním kromě cestování mezi provozní základnou Gleeds (Praha) a klientem (České Budějovice);
7. Nezahrnuje náklady na kopírování či tisk projektové dokumentace;
8. Nezahrnuje správní a jiné poplatky vč. služeb inženýringu a úhrady poplatků vůči DOSS;
9. Korespondence se předpokládá v českém jazyce a zpracování zprávy v českém jazyce
10. Poradenství a konzultační činnost bude vykonáváno vlastními odborníky;
11. Navrhovaná splatnost faktury je 30 dní;
12. Platnost nabídky je 10 pracovních dní od vydání nabídky;