

Smlouva o podnájmu

DTO CZ, s.r.o.

se sídlem: Mariánské náměstí 480/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Alanem Vápeníčkem, CSc., jednatelem společnosti
IČ: 47666439
DIČ: CZ47666439

(dále jen „nájemce“)

Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou
IČ: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají smlouvu

o podnájmu

dle § 2215 a 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy a předmět podnájmu

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podnájmu místností mezi nájemcem a podnájemcem se souhlasem vlastníka nemovitosti. Nájemce je nájemcem objektu, budovy č. p. 480, jiná stavba, jež je součástí pozemku st. p. č. 399 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „budova“), a je oprávněn přenechat jej se souhlasem vlastníka nemovitosti dále do podnájmu podnájemci na základě Nájemní smlouvy ze dne 19.01.2006, ve znění Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 15.12.2009 uzavřené s Českým svazem vědeckotechnických společností z.s., se sídlem Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, IČ 004 44 502, přičemž podnájemce touto smlouvou k podnájmu přistupuje.
2. Předmětem podnájmu jsou prostory ve výše uvedené budově, a to:
 - velký sál č. 439 ve III. patře,
 - učebny č. 337 a č. 340 ve II. patře.Prostory se podnájemci dávají k užívání za účelem zajištění úkolů volby prezidenta republiky, která se uskuteční ve dnech 13.a14.01.2023, případně II. kolo volby ve dnech 27.a28.01.2023.

II. Účel a doba trvání podnájmu

Podnájmem se sjednává na dobu určitou na níže uvedené akce:

- **1. zasedání okrskových volebních komisí**

21.12.2022 v době od 13.00 do 17.00 hodin,
velká zasedací síň s ozvučením pro cca 120 osob

- **volební dny**

13.01.2023 v době od 12.00 do 22.00 hodin
14.01.2023 v době od 8.00 do 20.00 hodin
1 volební místnost + odpočívárna

- **v případě konání II. kola volby prezidenta tyto volební dny**

27.01.2023 v době od 12.00 do 22.00 hodin
28.01.2023 v době od 8.00 do 17.00 hodin
1 volební místnost + odpočívárna

2. Podnájemní vztah bude ukončen uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo za podmínek stanovených zákonem. Přechod nebo převod podnájmu je nepřipustný.

III. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn využívat podnájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Podnájemci je znám stav prostor, které jsou mu poskytovány touto smlouvou do podnájmu a jsou způsobilé ke smluvenému účelu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za veškeré škody, které by způsobil nájemci.
4. Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal od nájemce k užívání.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce předá podnájemci nebytové k užívání dne 21.12.2022 ve 13.00 hod., dne 13.01.2023 a v případě konání II. kola volby dne 27.01.2023 dle domluvy v dopoledních hodinách.
2. Nájemce je povinen předat podnájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.

3. Nájemce umožní podnájemci uschovat v uzamčené místnosti vybavení volebních místností dle požadavku okrskové volební komise po dobu trvání voleb, nejpozději do 30.01.2023

V.

Úhrada za podnájem

1. Cena podnájmu za nebytové prostory za dobu trvání podnájmu je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:
 - 21.12.2022 - velký sál č. 439 cena **11.000 Kč** + DPH v zákonné výši,
 - 13.01.2023 - učebny č. 337 a č. 340 cena **4.000 Kč** + DPH v zákonné výši,
 - 14.01.2023 - učebny č. 337 a č. 340 cena **4.000 Kč** + DPH v zákonné výši,
 - 27.01.2023 - učebny č. 337 a č. 340 cena **4.000 Kč** + DPH v zákonné výši,
 - 28.01.2023 - učebny č. 337 a č. 340 cena **4.000 Kč** + DPH v zákonné výši.

Celkové nájemné činí **27.000 Kč** + DPH v zákonné výši, v případě nekonání 2. kola volby prezidenta bude celkové nájemné **19.000 Kč** + DPH v zákonné výši.

2. Celkové nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě řádně vystavené faktury se splatností 30 dnů.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené nájemcem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Daňový doklad vystavený nájemcem bude obsahovat následující náležitost:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Konečný příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

5. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je podnájemce oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek podnájemce uhradit sjednanou cenu.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav prostor, které jsou mu poskytovány touto smlouvou do podnájmu, a že jsou způsobilé k smluvenému účelu podnájmu.
2. Jakékoliv změny a dodatky touto smlouvou výslovně neupravených, sporných, nebo neplatných mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, po jedné pro každou ze smluvních stran.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu podnájmu podnájemci.

**VII.
Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření smlouvy na straně podnájemce rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 4. schůzi konané dne 05.12.2022 pod č. usn. 3629/RMOB-MH/2226/4.

