

Smlouva o smlouvě budoucí

o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu, ev. č. S/0235/2018/OHC

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451



(dále jen „pronajímatel“)

2. MONTE VZDĚLÁVACÍ INSTITUT, s.r.o.

se sídlem: Matrosova 833/14, 709 00 Ostrava - Hulváky
zastoupena: Ing. Radan Jünger, jednatel
IČO: 26865271
DIČ: CZ26865271



(dále jen „nájemce“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2018 smlouvu o nájmu, ev. č. S/0235/2018/OHC.
2. Předmětem nájmu je pozemek st. p. č. 792 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 538 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 833 – ul. Matrosova 14, a pozemek p. p. č. 396/47 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 019 m² a p. p. č. 396/54 zahrada o výměře 2 003 m², v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455.
3. Účelem této smlouvy o smlouvě budoucí je uzavření dodatku, kterým bude sníženo nájemné z důvodu provedení oprav předmětu nájmu nájemcem na své vlastní náklady.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, ev. č. S/0235/2018/OHC, jehož předmětem je snížení ceny nájemného, a to ve znění návrhu dodatku, který je přílohou této smlouvy.
2. Cena nájmu bude snížena o cenu opravy, která zahrnuje výměnu oken v odhadované výši 1.050.000,- Kč a zateplení půdy v odhadované výši 150.000,- Kč.
3. Nájemce se zavazuje do dvou měsíců ode dne zaplacení opravy předložit pronajímateli veškeré podklady pro vyčíslení slevy nájmu, které musí zahrnovat položkový rozpočet, fakturu

zhotovitele, doklad o zaplacení a čestné prohlášení nájemce, že všechny uvedené položky byly realizovány a všechny vyčíslené výdaje byly využity výhradně na opravu předmětu nájmu a její cena odpovídá ceně obvyklé.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek do dvou měsíců ode dne doručení podkladů pro vyčíslení slevy nájmu.
5. Sleva nájmu bude v součtu činit 100 % z ceny opravy.

Článek III. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce neprovede opravu vůbec nebo nepředloží podklady pro vyčíslení slevy z nájmu do 30. 4. 2023.

Článek IV. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
3. Přílohou této smlouvy je návrh dodatku ke smlouvě o nájmu.

Článek V. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 3. schůzi konané dne 21.11.2022 pod č. usnesení 3583/RMOB-MH/2226/3.

V Ostravě dne 30-11-2022

V Ostravě dne 19-12-2022

