

# Dodatek č. 3 k

## SMLOUVĚ č. 4/2022

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavební akce a výkon autorského dozoru během realizace stavební akce

### Oprava střechy a fasády hlavní budovy na ul. Rybářská 27

#### I. Smluvní strany

##### 1. Domov Bílá Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Rybářská 27, 746 01 Opava

zastoupena: Mgr. Michal Jirásk

IČO: 00016772

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Michal Jirásk

tel.: 737 036 518, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

##### 2. STAV MORAVIA spol. s r.o.

se sídlem: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti

IČO: 47977655

DIČ: CZ47977655

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem soudem v Ostravě, sp. zn. C 5699/KSOS

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

Se z důvodu dalších požadavků objednatele v souladu s článkem VII. *Cena díla* a článkem XX. *Závěrečná ujednání* dohodly na dodatečných pracích a tím na změně smlouvy uzavřené dne 25. 4. 2022, jejího dodatku č.1 z 12.10.2022 a dodatku č.2 z 12.12.2022 (dále jen „smlouva“).

#### II.

##### ČÁST B, Článek III. odst. č. 2, bod 2.5 se mění takto:

##### Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci

staveb, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Součástí této části projektové dokumentace bude také dokumentace opravy hydroizolace obvodových stěn **a přemístění a montáže nového vzduchotechnického zařízení podle nabídky z 16. 12. 2022 včetně veškerých náležitostí stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení přemístění a montáže nového vzduchotechnického zařízení povoleno.**

DPS bude dále obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

**ČÁST B, Článek VII. v odst. č. 1 se mění takto:**

**Cena díla se z důvodu vícepráce a po dohodě obou smluvních stran mění následovně: (celkem +50.000,- Kč bez DPH za dokumentaci terasy, oken a dokumentace změny účelu užívání)**

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
<b>1. část</b>	<b>Zaměření a DSS</b> (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	335.000	70.350	405.350
	<b>studie</b> (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	100.000	21.000	121.000
	<b>Průzkumy</b> (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	90.000	18.900	108.900
	<b>1. část celkem</b>	<b>525.000</b>	<b>110.250</b>	<b>635.250</b>
<b>2. část</b>	<b>Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.4 a) smlouvy)	400.000	84.000	484.000
	<b>Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.4 b) smlouvy)	25.000	5.250	30.250
<b>3. část</b>	<b>Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	<b>509.000</b>	<b>106.890</b>	<b>615.890</b>
<b>Cena celkem</b>		<b>1.459.000</b>	<b>306.390</b>	<b>1.765.390</b>

**ČÁST C, Článek XI. v odst. č. 2 se mění takto:**

V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:

- zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno opravu **resp. technické zhodnocení** v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy provést,
- projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- vyřízení změny účelu užívání podkroví budovy „B“ ze skladovacích prostor na kanceláře a šatny.

**ČÁST C, Článek XIII. v odst. č. 1 a) se mění takto:**

**Odměna za inženýrskou činnost se z důvodu vícepráce a po dohodě obou smluvních stran mění následovně:**

<b>bez DPH</b>	<b>135.000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>28.350 Kč</b>
<b>včetně DPH</b>	<b>163.350 Kč</b>

**III.**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

- č.1 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace v souvislosti přemístěním a montáží nového vzduchotechnického zařízení ze dne 16.12.2022

V Opavě dne 19. 12. 2022

V Ostravě dne 19. 12. 2022

za objednatele  
Mgr. Michal Jirásk  
ředitel Domova Bílá Opava, p.o.

za zhotovitele  
Tomáš Feikus  
jednatel