

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu parcel příslušejících k bytovým domům č. S/120/16/0079 ze dne 23. 8. 2016

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

Ing. Ivan Fedorciv, nar. 1974

a **Mgr. Vita Fedorcivová**, nar. 1975

oba trvale bytem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“),

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto **dohodu o skončení nájmu (dále jen „dohoda“)**

I.

Nájemci užívají na základě Smlouvy o nájmu parcel příslušejících k bytovému domu č. S/120/16/0079 ze dne 23. 8. 2016 pozemek KN parc. č. 4131/2, pozemek KN parc. č. 4131/3, části pozemku KN parc. č. 4131/1 o výměře cca 108 m² a pozemek KN parc. č. 4131/10 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, jako příslušenství k bytovému domu č.p. 1928 a č.p. 1929 v ulici U věže (dále jen „předmět nájmu“). Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Na základě kupní smlouvy č. S/120/2022/0113 uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 5. 2022 pozbyl pronajímatel dnem 13. 6. 2022 pozemek KN parc. č. 4131/2 a KN parc. č. 4131/3 v k. ú. Horní Počernice. Dnem 13. 6. 2022 byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, kterým se vlastníky pozemku KN parc. č. 4131/2 a KN parc. č. 4131/3 stali nájemci. Tímto dnem tak došlo u pozemku KN parc. č. 4131/2 a KN parc. č. 4131/3 ke splnutí nájemce a pronajímatele.

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení této nájemní smlouvy ke dni **31. 12. 2022**.

III.

Nájemce prohlašuje, že ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal. O předání předmětu nájmu pronajímateli sepiší smluvní strany předávací protokol.

Nájemce není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu nájmu zanechal.

V případě, že předmět nájmu nebude nájemcem předán pronajímateli řádně a včas, a to ani přes písemnou výzvu s náhradní lhůtou k plnění, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit, vyklidit jej na náklady nájemce a s případně vyklizenými věcmi nájemce nebo třetích osob, které se budou na předmětu nájmu ke dni vyklizení nacházet, naložit dle své úvahy. Pronajímatel pro tento případ pořídí podrobnou fotodokumentaci předmětu nájmu a vyklizených věcí.

V případě, že pronajímatel rozhodne o uložení věcí v prostorách, které k takovému účelu zajistí, je oprávněn nájemci za každý den úschovy účtovat částku skladného ve výši 50,-Kč/den/věc. Nevyzvedne-li si nájemce uložené věci ani ve lhůtě 90 dní od vyklizení, platí, že pronajímatel je oprávněn věci zpeněžit či s nimi naložit jiným vhodným způsobem dle svého uvážení. K uvedenému postupu nájemce pronajímateli uděluje souhlas a výslovně souhlasí s požadovanou částkou skladného. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že se nájemce uplynutím lhůty 90 dní vzdává vlastnického práva k uloženým věcem ve prospěch pronajímatele.

Za porušení povinnosti předat pronajímateli předmět nájmu řádně a včas je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč/den. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IV.

Dohoda nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti dohoda nabývá zveřejněním dohody v registru smluv.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce jedno vyhotovení. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně na základě jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/1/9/0009/22 ze dne 2. 11. 2022.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

V Praze dne 13.12.2022

.....
pronajímatel
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
nájemce
Ing. Ivan Fedorciv

.....
nájemce
Mgr. Vita Fedorcivová