



Domov pro seniory Elišky Purkyňové



Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 9/2447, 169 00 Praha 6 – Břevnov, ičo: 70875316

Zřizovací listina MHMP schválena usnesením ZHMP č. 6/25 ze dne 28.4.2011

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupený: [REDACTED]
IČO: 70875316
Bankovní spojení: 2 [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Pavel Och
Sídlo: Jeronýmova 326/5, Praha 3
Zápis v obchodním rejstříku: NE
Statutární orgán: Pavel Och, fyzická osoba podnikající
IČO: 713 43 547
DIČ: CZ6411150427
Bankovní spojení: 2 [REDACTED]
Kontaktní osoba: Pavel Och

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Základní hygienické prostředky**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kdy jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Prodávajícího.
- 2) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě je drogistické zboží pro zajištění základní hygieny prostředí a osob zajišťujících provoz ubytovacího zařízení jak je podrobně specifikováno v Příloze této smlouvy – „Nacenený položkový rozpočet“.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
 - a) dopravit Předmět koupě do místa plnění včetně jeho případného transportního pojištění,
 - b) je-li to vyžadováno platnými předpisy, dodat příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě,
 - c) vystavit protokol o předání a převzetí Předmětu koupě,
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě má vlastnosti, které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 5) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, příp. příslušným normám a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.

III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena předmětu koupě (dodávky) bez DPH	Kč 446 738,00
Výše DPH (dodávky) %	Kč 93 814,98
Kupní cena včetně DPH	Kč 540 552 98

- 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy (vč. nákladů spojených s poskytnutím záručního Předmětu koupě) včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků

dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslána na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 2) Daňový doklad – faktura musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 3) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Prodávajícího. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Bankovní účet prodávajícího, na který má být uhrazena kupní cena, musí být registrován u finančního úřadu; v opačném případě nebude Kupujícím úhrada provedena.

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
 - Domov pro seniory Elišky Purkyňové , Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6 Břevnov
 - Kontaktní osoba pro předání Předmětu koupě - Jiřina Křívová, tel.: 731 172 123
- 3) Předávací protokol bude podepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II.. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 4) Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat minimálně 2 pracovní dny předem o přesném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu. Kupující si vyhrazuje právo posunutí termínu dodání Předmětu koupě v návaznosti na své organizační a provozní potřeby. V takovémto případě neplynou Prodávajícímu z případného posunutí termínu dodání Předmětu koupě žádná práva na úhradu nákladů vzniklých posunutím termínu dodání Předmětu koupě či účtování smluvní pokuty.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku odevzdán Předmět koupě Prodávajícím.
- 2) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 3) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 4) Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 7) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Změna kontaktní osoby musí být Kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Kupujícímu.
- 9) Strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 10) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 11) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
- 12) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu.
- 13) Prodávající bere na vědomí, že jeho činnost dle této smlouvy bude probíhat v prostorách areálu, kde je provozován domov pro seniory. Pracovníci Prodávajícího jsou povinni této skutečnosti přizpůsobit své jednání a chování (např. minimalizovat hlučnost a pohyb ve vnitřních prostorách ubytovacích pavilonů a dbát pokynů obsluhujícího personálu).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po záruční dobu jednotlivých prostředků. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím.

- 2) Kupující a Prodávající berou na vědomí, že záruční doba na Předmět koupě je vždy stanovena výrobcem, zpravidla na obalu.
- 3) V případě vrácení vadného výrobku Předmětu koupě Kupujícím v záruční době má Kupující nárok na dodání náhradního kusu Předmětu koupě, a to do 10 dnů po vrácení Předmětu koupě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4) Prodávající se zavazuje zahájit řešení vad bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich uplatnění. Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající.
- 5) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty uvedené výrobcem, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Záruka se nevztahuje na závady způsobené prokazatelně neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícím, je Kupujícím povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených Kupujícím dle čl. VII. odst. 6 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě nesplnění závazku Prodávajícího dle čl. VII. odst. 11 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 1 mil. Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění poddodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 3) Prodávající není oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.

- 6) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 7) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis Předmětu koupě.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení, není-li uzavřena elektronickými prostředky a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 13) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Za Kupujícího



Za Prodávajícího



Příloha : Nacenený položkový rozpočet