

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č.17/003/N

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **SP spol. s r.o.**
se sídlem Praha 5, Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 155 31
(dosílací adresa: Praha 8, Prvního pluku 17, PSČ 186 00)
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 636 69 480, DIČ: CZ63669480
Plátce DPH
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,
v oddílu C, vložka 37741

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/003/N ze dne
7.12.2016.

I. **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 3,8 %, tj. o míru inflace za r.2021 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2023.

Nájemné:

Plocha pronajatých částí pozemků:

- pozemek parc.č. 4321 výměra 814 m²
- pozemek parc.č. 4322 výměra 2.625 m²

Cena za pronájem obou pozemků činí 199,30 Kč za 1m² za 1 rok

Účastníci nájmu ujednali:

- a) nájem pozemku parc.č. 4321 (814 m² x 199,30 Kč) činí 162.230,20 Kč ročně
- b) nájem pozemku parc.č. 4322 (2.625 m² x 199,30 Kč) činí 523.162,50 Kč ročně

Celkový nájem za oba pozemky činí po zaokrouhlení 685.392,72 Kč ročně bez DPH.

Splátkový kalendář:

<u>Období</u>	<u>Cena bez DPH</u>
měsíc 01-12	57.116,06 Kč

K výše uvedené ceně nájmu bez daně se připočítává DPH podle v té době platných zákonů.

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 17/003/N ze dne 7.12.2016 zůstávají Dodatkem č. 4 nedotčeny.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

.....
Pronajímatel:
HPS hl.m.Prahy,
příspěvková organizace
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

.....
Nájemce:
SP spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
společnosti
