

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o spolupráci č. 1782/P/2020 ze dne 18. 12. 2020 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Statutární město Jihlava

sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

DIC: CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora

(dále jen „Město“ či „město“)

a

### Nákupní centrum Jihlava, s. r. o.

sídlo: Pontassievská 918/1, 662 02 Znojmo

IČO: 27677087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51232

zastoupena: Otou Kohoutkem, jednatelem

(dále též jako „Investor“ či „investor“)

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 18. 12. 2020 smlouvu o spolupráci ohledně výstavby stavby občanské vybavenosti – obchodního centra, umístěného na výjezdu z města Jihlavy ve směru na Pelhřimov, zaevidovanou městem pod č. 1782/P/2020 (dále jen „Smlouva“). Dne 7. 10. 2021 smluvní strany uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 1, dne 5. 1. 2022 uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 2, zaevidovaný městem pod č. 1782/P/2020/2 a dne 31. 5. 2022 uzavřely ke Smlouvě Dodatek č. 3, zaevidovaný městem pod č. 1782/P/2020/3 (dále jen „Dodatek č. 3“).
2. Předmětem Smlouvy je obsah budoucí smlouvy o výstavbě veřejné infrastruktury, přičemž specifikace veřejné infrastruktury může být dále upravena na základě výstupů z územní studie „ÚS06 Jihlava – okolí NC Aventin“ (dále jen „Územní studie“).

II.

1. Smluvní strany se dohodnuly na následujících změnách:
2. V článku II. Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se text:

*Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do 15. října 2022 od uzavření této smlouvy uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.*

nahrazuje textem:

*Vzhledem k tomu, že je mezi Smluvními stranami sporné, zda předmětné plánovací smlouvy jsou stále platné a účinné, dohodly se smluvní strany, že nejpozději do 28. února 2023 uzavřou novou smlouvu o výstavbě veřejné infrastruktury (dále také jen jako „Smlouva o výstavbě“), která nahradí již uzavřené plánovací smlouvy.*

3. V článku VII. Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se text:

Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že ve lhůtě 15. října 2022 od uzavření této Smlouvy o spolupráci nebude z důvodů zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.

nahrazuje textem:

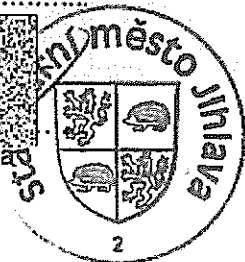
Tato Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou a zanikne dnem uzavření Smlouvy o výstavbě. V případě, že do 28. února 2023 nebude z důvodů zaviněných Investorem uzavřena Smlouva o výstavbě za podmínek sjednaných v čl. IV. této Smlouvy zavazuje se Investor zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,1 násobku hodnoty Veřejné infrastruktury, přičemž hodnota veřejné infrastruktury je vyčíslena v příloze č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování s tím, že Investor je povinen ji uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Městu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením takové smluvní pokuty zaniká povinnost Investora realizovat Veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy a uzavřít Smlouvu o výstavbě. Smluvní strany berou na vědomí, že pro uzavření Smlouvy o výstavbě je nezbytným předpokladem zpracování a zaevidování Územní studie do evidence plánovací činnosti, přičemž zhotovitel bude mít podle Smlouvy o dílo cca 6 měsíců na zpracování a předání Územní studie Městu, pokud by nedošlo k překročení žádných termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo. Smlouva o výstavbě bude obsahovat pouze ujednání předvídaná touto Smlouvou a ve zbytku bude případně obsahovat ujednání standardní.

III.

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží Město a po jednom (1) Investor.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platností nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinností tento dodatek nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 30. zasedání konaném dne 20. 9. 2022 usnesením č. 726/22-ZM.

19. 12. 2022  
V Jihlavě dne .....

Ing. arch. Martin Laštovický  
Náměstek primátora



ve třech  
Ota Kohoutek  
20. 9. 2022

Ota Kohoutek  
jednatel