



S00JP016SQ36

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 22 4215 2591

dále jen „pronajímatel“

a

BENU Česká republika s.r.o.

se sídlem: K pérovně 945/7, 10200 Praha 10 - Hostivař

IČO: 49621173

DIČ: CZ49621173

jejímž jménem jedná: Miloš Hammer, jednatel

Pavel Kraus, jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318084

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

**Smlouva o nájmu prostor
sloužících podnikání
č. 4000 22 1373**

dle §§ 1902, 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v budově č. p. 4211 – 4217 (č. jednotky 4215/4) stojící na pozemku p. č. st. 6140/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 24858 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: ul. Dlouhá 4211 - 4217, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 246,35 m² podlahové plochy, u pronajímatele označeno jako prostor č. 92 (dále jen „předmět nájmu“), dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Článek II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem poskytování lékařských služeb.
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy schválení Rady města Zlína, změněn.

Článek III. Úhrady za nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit: **2 500 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 246,35 m² činí roční nájemné 615 875 Kč bez DPH.**
K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce bude hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Zálohové platby za energie a služby, které bude zajišťovat pronajímatel, bude platit nájemce pronajímateli v částkách uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Platby za nájemné, energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy **v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.** Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Úhrada je splatná do 30 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s úhradou těchto plateb je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Uhrazením těchto plateb se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Výše záloh za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu se budou upravovat podle cenových předpisů, nebo aktuálně účtovaných cen dodavateli těchto služeb a energií, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li nájemce souhlasit s nově stanovenými cenami energií a služeb může pronajímatel od uzavřené smlouvy odstoupit.
5. Zálohy za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Spotřeba vody bude vyúčtována dle skutečné spotřeby dle náměru na vodoměrech. Základní složka tepla dle pronajaté plochy a spotřební složka dle náměrů indikátorů spotřeby tepla. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedené na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit pronajímatel nájemci po provedení vyúčtování za předcházející rok dle zákona č. 67/2013 Sb.
6. Vyúčtování za rok 2022 bude provedeno dle parametrů vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2011, dodatku č. 3/11 ze dne 22. 8. 2011, dodatku č. 4/12 ze dne 29. 6. 2012, dodatku č. 5/12 ze dne 29. 10. 2012, dodatku č. 6/13 ze dne 20. 6. 2013, dodatku č. 7/17 ze dne 31. 5. 2017 a dodatku č. 8/22 ze dne 17. 2. 2022 (dále jen „**původní nájemní smlouva**“) a nájemce se poté vyrovná s podnájemci, kterým byl dle této smlouvy podnájem schválen a kteří dané předmětné prostory v roce 2022 využívali ke své podnikatelské činnosti a v souladu se schváleným usnesením.
7. Spotřeba elektrické energie bude hrazena nájemcem dle skutečné spotřeby. Pronajímatel vystaví každoročně fakturu (daňový doklad) za spotřebovanou elektrickou energii nájemci dle skutečné spotřeby po obdržení vyúčtování za předchozí rok dodavatelem této energie se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury na výše uvedený účet. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady za elektrickou energii na účet pronajímatele.
8. Nájemce si na vlastní náklady zajistí, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavateli těchto služeb.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně (jednou ročně) zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem na základě této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodleně vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a výše uvedená porušení nenapraví ani do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě.
4. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal (na začátku nájemního vztahu dle původní nájemní smlouvy), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu, nebude-li dohodnuto jinak (nebo není-li ohledně určitých úprav/technického zhodnocení dohodnuto jinak v této smlouvě – zejm. v čl. V odst. 15 této smlouvy).
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1600,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Návěští, reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, či světelná vyobrazení, jakož i polepy výkladců (skleněných výloh) lze umístit pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem odpovědného útvaru (Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových prostor), a to na náklady nájemce.
3. Veškeré stavební úpravy budou provedeny výhradně na náklady nájemce a podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení.
4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu (kteréžto smluvní strany pro jednoduchost definují výslovným odkazem na drobné opravy a běžnou údržbu tak, jak tyto jsou ohledně bytů definovány v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník) na své náklady. Jiné než drobné opravy a běžnou údržbu (mimo jiné též veškeré opravy a údržbu fasády a jiných částí předmětu nájmu vně předmětu nájmu, veškeré opravy a údržbu konstrukčních prvků budovy apod.) zajišťuje pronajímatel na své náklady a odpovědnost. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, jejichž náklady má nést pronajímatel.
5. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody z důvodů mající původ v provozní činnosti nájemce nebo z důvodů zaviněných nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (po předchozím oznámení a za přítomnosti zástupce nájemce) kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
7. V případě, že se nebytový prostor nachází v bytovém domě, je nájemce povinen dodržovat platný domovní řád, který je zveřejněn na [REDAKCE] (dále jen „domovní řád“).
8. Nájemce je povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu nájmu.
9. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat nájemce na své náklady.
10. Nájemce je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v předmětu nájmu, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat pronajímateli revizní zprávu na email: [REDAKCE]
11. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
12. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
13. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).
15. Usnesením Rady města Zlína č. 5/10R/2013 ze dne 13. 5. 2013 bylo schváleno provedení technického zhodnocení nebytových prostor v přízemí objektu Dlouhá 4211 – 4217 (č. jednotky 4215/4), Zlín o výměře 516,94 m², které bude nájemce po dobu nájmu odepisovat z daní (výdaje technického zhodnocení ve výši 78 013,26 Kč) s tím, že po ukončení nájmu bude technické zhodnocení bezúplatně převedeno pronajímateli.
16. Předmět nájmu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce na úseku PO a BOZP

1. Při zabezpečování své podnikatelské nebo jiné činnosti je nájemce povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se nájemce řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce
2. Při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v předmětu nájmu tyto činnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a při manipulaci s otevřeným ohněm,
 - udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu,
 - označit pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,
 - vypracovat, vyžaduje-li si to předmět podnikání nebo činnosti, pro předmět nájmu, požární poplachové směrnice a požární evakuační plány a vést příslušnou dokumentaci o PO v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, v platném znění, dle zatřídění (členění) provozované činnosti podle požárního nebezpečí,
 - zajišťovat pravidelné revize el. nářadí, PC a el. kancelářské techniky, popř. strojního zařízení dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených výrobcí jednotlivých el. zařízení popř. nářadí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které používá ke své podnikatelské a jiné činnosti.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
4. Nájemce je dále povinen na základě této smlouvy umožnit pronajímateli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO apod.) vstup a provedení kontrol předmětu nájmu. Zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti nájemce. Tyto kontroly jsou prováděny zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení nájemci a za přítomnosti zástupce nájemce, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany nájemce bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 1600,- Kč.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje původní nájemní smlouvu, tj. smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 28.

12. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2011, dodatku č. 3/11 ze dne 22. 8. 2011, dodatku č. 4/12 ze dne 29. 6. 2012, dodatku č. 5/12 ze dne 29. 10. 2012, dodatku č. 6/13 ze dne 20. 6. 2013, dodatku č. 7/17 ze dne 31. 5. 2017 a dodatku č. 8/22 ze dne 17. 2. 2022. Smluvní strany se (navzdory jakémukoli ujednání v původní nájemní smlouvě) dohodly, že prostory, které nájemce měl pronajaty dle původní nájemní smlouvy, avšak netvoří předmět nájmu dle této smlouvy, vrátí nájemce pronajímateli ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2023. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 – zakresl. předmětu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru: 3. 11. 2022 – 20. 11. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 28. 11. 2022, č. usnesení 28/24R/2022

Ve Zlíně dne

16. 12. 2022

Pronajímatel:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Ve Zlíně dne

15. 12. 2022

Nájemce:

BENU Česká republika s.r.o.
Miloš Hammer
jednatel

BENU Česká republika s.r.o.
Pavel Kraus
jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1. 1. 2023

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

16. 12. 2022

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Dlouhá 4215, 76001, prostor č. 92**

Pronajímatel: Statutární město Zlín

Zlín, náměstí Míru 12, 76001

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Číslo účtu:

Nájemce: BENU Česká republika s.r.o.

Praha, Hostivař, K pérovně 945/7, 10200

IČO: 49621173

DIČ: CZ49621173

Variabilní symbol: 2242152591

Mistnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro			Výška	Koefficient		Nájem za m ² /rok (bez DPH)
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
denní místnost	8.82	3.84	12.75	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
chodba	7.47	3.25	3.15	3.00	0.44	0.35	2500.00 Kč
chodba	3.54	1.54	0.85	3.00	0.44	0.20	2500.00 Kč
chodba	1.70	0.74	0.72	3.00	0.44	0.35	2500.00 Kč
kancelář	11.18	4.86	16.16	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
kancelář	14.44	6.28	20.88	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
laboratorní místnost	20.34	8.85	29.41	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
prodejna	154.97	67.41	242.72	3.00	0.44	1.30	2500.00 Kč
předsín před WC	1.02	0.44	0.92	3.00	0.44	0.75	2500.00 Kč
předsín před WC	2.76	1.20	3.99	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
příprava	8.15	3.55	4.91	3.00	0.44	0.50	2500.00 Kč
sprcha	0.99	0.43	0.89	3.00	0.44	0.75	2500.00 Kč
úklidová komora	1.00	0.44	0.24	3.00	0.44	0.20	2500.00 Kč
WC	1.78	0.77	1.61	3.00	0.44	0.75	2500.00 Kč
WC	1.00	0.44	1.45	3.00	0.44	1.20	2500.00 Kč
zádveř	1.97	0.86	0.47	3.00	0.44	0.20	2500.00 Kč
zádveř	5.22	2.27	3.14	3.00	0.44	0.50	2500.00 Kč
	246.35	107.17	344.26	výška místnosti v domě: 2.49			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	21 %	615877.69 Kč	129334.31 Kč	745212.00 Kč
topení	0 %	84000.00 Kč	0.00 Kč	84000.00 Kč
studená voda	0 %	14400.00 Kč	0.00 Kč	14400.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		714277.69 Kč	129334.31 Kč	843612.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	98400.00	0.00	98400.00
Základní sazba	21 %	615877.69	129334.31	745212.00
První snížená sazba	15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba	10 %	0.00	0.00	0.00
Součet		714277.69	129334.31	843612.00

Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	21 %	51323.14 Kč	10777.86 Kč	62101.00 Kč
topení	0 %	7000.00 Kč	0.00 Kč	7000.00 Kč
studená voda	0 %	1200.00 Kč	0.00 Kč	1200.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		59523.14 Kč	10777.86 Kč	70301.00 Kč

Ve Zlíně dne

16. 12. 2022

Nájemce:

Miloš Hammer, Pavel Kraus
jednatelé

Pronajímatel:

Mgr. Pavel Brada,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKRES PŘEDMĚTU NÁJMU

