

V.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1, zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech a obsahuje dvě číslované strany. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem dodatku č. 2 ke smlouvě, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek ke smlouvě podepisují.

Ve Křtinách dne 15 -10- 2012

V Praze dne 4. 10. 2012 ..

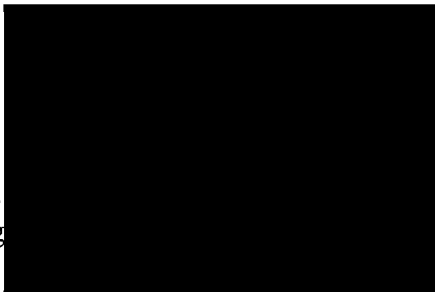
Za pronajímatele:

**Mendelova univerzita v Brně,
Školní lesní podnik
Masarykův les Křtiny**

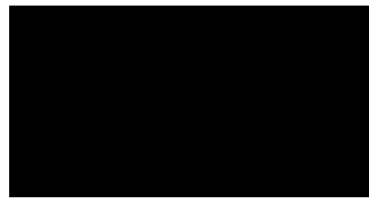
Za nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.

.....
Prof. Ing



.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer, Realitní a administrativní služby



V.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a obsahuje dvě číslované strany. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek ke smlouvě podepisují.

Ve Křtinách dne12.9......2007

V Praze dne24. 09. 2007.....

Za pronajímatele:

**Mendelova zemědělská a lesnická
univerzita v Brně, Školní lesní podnik**

.....
Ing.
ředitel

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

JUDr. v

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno, DIČ: CZ62156489
Jed. složka: Školní lesní podnik Křtiny
679 05 Křtiny č. 175
Tel: 516 428 823, Fax: 516 439 101

Nájemní smlouva č. 18/2003

uzavřena dole uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. Občanského zákoníku :

I. Smluvní strany

- 1.1. **Pronajímatel (dále jen pronajímatel): Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně**
- Sídlo :** Zemědělská 1, 613 00 Brno
Statutární zástupce : Prof. Ing. Stanislav Procházka, DrSc., rektor
IČ : 621 56 489
DIČ : 290 – 62156489
Organizační součást : Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Sídlo organizační součásti : Křtiny 175, 679 05 Křtiny
Zástupce pověřený k uzavření smlouvy : Ing. Jaroslav Martínek, CSc., ředitel
Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny
Bankovní spojení, číslo účtu : [REDACTED]
[REDACTED]
Telefonické a faxové spojení : Tel.: [REDACTED]
Plátce DPH : Ano
Další spojení, pověřený pracovník : Ing. Procházková Marie, tel. [REDACTED]
- 1.2. **Nájemce (dále jen nájemce) :** Eurotel Praha, spol. s r.o.
- Sídlo :** Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4
Zástupce : Ing. Vladimír Helbich, zástupce společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
IČ : 15268306
DIČ : 004-15268306
Bankovní spojení, číslo účtu : [REDACTED]
[REDACTED]
Telefonické a faxové spojení : [REDACTED]
Další spojení, pověřený pracovník : Ing Zdeněk Veselý
Identifikační kód nájemce BMHADY, f.k.29095
Plátce DPH Ano
Zápis v obchodním rejstříku : Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 29884/99-14 ze dne 20.10.1999 pronajímatelem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo 693/14 zastavěná plocha o výměře 0,0005 ha v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno-venkov, zapsané na listu vlastnictví č. 613 u Katastrálního úřadu Brno-venkov,

pracoviště Tišnov. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 14518/99-14 ze dne 27.12.2000 vlastníkem pozemku parcelní číslo 694 lesní pozemek o výměře 0,2887 ha (dále jen nemovitost) v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno-venkov, zapsané na listu vlastnictví č. 613 u Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Tišnov.

2.2. Na pozemku pronajímatele p.č. 693/14 k.ú. Kanice uvedeného v bodě 2.1. smlouvy je umístěn stožár, který je součástí oploceného areálu radiokomunikačního střediska Policie ČR. Stavba na pozemku p.č 693/14 je zapsána na listu vlastnictví č. 597 v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Tišnov. Předmětem užívání podle této smlouvy jsou pozemek označený na kopii katastrální mapy, která je nedílnou částí této smlouvy jako její samostatná příloha č.1. Na pozemku pronajímatele p.č. 694 k.ú. Kanice je umístěna stavba ve vlastnictví pronajímatele, a to neveřejná zpevněná lesní cesta (dále jen stavba), která není ke dni podpisu této smlouvy zapsaná v katastru nemovitostí. Předmětem užívání podle této smlouvy je část stavby označená na kopii katastrální mapy, která je jako příloha č.1 nedílnou částí této smlouvy (dále jen užívání stavby).

2.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu pozemek podle bodu 2.2. této smlouvy na níže sjednanou dobu určitou s tím, aby je užíval jako pozemek zastavěný stavbou stožáru základnové stanice (dále jen ZS) v areálu radiokomunikačního střediska Policie ČR. Dále pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu stavbu podle bodu 2.2. této smlouvy na sjednanou dobu s tím, že podmínky nájmu jsou stanoveny v části IV. a V. této smlouvy.

III. Doba užívání

3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemky od 1.1.2003 do 31.12.2007.

3.2. Tato smlouva zaniká :

3.2.1. uplynutím lhůty podle bodu 3.1. smlouvy

3.2.2. písemnou dohodou stran

3.2.3. písemnou výpovědí podanou jednou ze stran, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Smlouva může být vypovězena před uplynutím doby uvedené v bodě 3.1. pouze z dále uvedených důvodů.

3.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, kdy nájemce hrubým způsobem poruší svoje povinnosti ze zákona nebo z této smlouvy, přičemž za toto porušení obě strany považují především:

3.3.1. prodlení nájemce s úhradou nájemného, úroků z prodlení nebo s dalšími platbami s užíváním spojenými více než 30 kalendářních dnů a následné marné uplynutí lhůty stanovené písemnou výzvou pronajímatele k zaplacení pohledávky po lhůtě splatnosti

- 3.3.2. nájemce užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou, případně je neužívá vůbec
- 3.4. Nájemce může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou podle bodu 3.2.3., pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné za užívání pozemků se na základě dohody stran stanoví na částku 30.000,- Kč bez DPH (slovy třicet tisíc korun českých) za každý kalendářní rok. V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.
- 4.2. V případě užívání zahrnující jen část kalendářního roku se nájemné poměrně krátí.
- 4.3. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě doručeného účetního dokladu - faktury s náležitostmi obvyklými v obchodním styku takto:
- 4.3.1. nájemné za rok 2003 bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů od podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy
- 4.3.2. nájemné v dalších letech bude nájemcem uhrazeno vždy na základě faktury vystavené do 15. února příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od doručení faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy považován den 1. února příslušného kalendářního roku
- 4.4. Nájemné podle bodu 4.1. této smlouvy je pronajímatel počínaje dnem 1.1.2004 oprávněn zvýšit v závislosti na vývoji inflace tak, že úhradu zvýší o tolik procent, o kolik procent vzroste úhrnný index růstu spotřebitelských cen za uplynulý rok, přičemž zvýšení se provede počínaje prvním měsícem v roce po uveřejnění předmětné zprávy Českého statistického úřadu. Nájemce se zavazuje tuto samostatně fakturovanou částku uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení účetního dokladu - faktury.
- 4.5. Faktury budou mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou č.1 faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ pronajímatele jako plátce DPH. Faktury budou obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
- 4.6. Náklady spojené s úhradou vyměřené daně z nemovitostí je povinen hradit pronajímatel.
- 4.7. Za den úhrady nájemného podle této smlouvy obě strany považují den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou plateb za užívání delší než 30 kalendářních dnů přitom obě

strany považují za hrubé porušení povinností z této smlouvy s důsledky upravenými v bodě 3.3.1. této smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

5.1. Pronajímatel je oprávněn zejména :

- 5.1.1. kontrolovat účel užívání předmět nájmu podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.1.2. požadovat úhradu nájemného ve smluvních termínech

5.2. Pronajímatel je povinen zejména :

- 5.2.1. předat nájemci pozemek do užívání
- 5.2.2. umožnit nájemci neomezený přístup a příjezd k předmětu přes pozemek p.č. 594 k.ú. Kanice, přičemž nájemce je povinen dbát pokynů vlastníka komunikace
- 5.2.3. na základě předchozí telefonické nebo písemné žádosti nájemce zabezpečit na vlastní náklady odklizení sněhu z předmětné cesty – stavby, maximálně však 5 x v průběhu příslušného zimního období, tj. od 1.10. do 30.3. kalendářního roku. Další případné opravy a údržba stavby budou předmětem samostatných ujednání.

5.3. Nájemce je oprávněn zejména :

- 5.3.1. požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání pozemku
- 5.3.2. užívat pozemek podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.3.3. přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje předmět nájmu

5.4. Nájemce je povinen zejména :

- 5.4.1. užívat předmět nájmu výlučně podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.4.2. dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany, BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů (zejm. zákaz mytí vozidel či výměny olejů na území stavby nebo přílehlé národní přírodní rezervaci)
- 5.4.3. nepřenechat pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel tímto souhlasí s umístěním technologie Policie České republiky a Hasičského záchranného sboru města Brna na stožáru nájemce.
- 5.4.4. po dobu nájemního vztahu informovat pronajímatele o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu
- 5.4.5. oznámit pronajímateli nejpozději v den podpisu smlouvy druh, tovární typ a státní poznávací značku dopravního prostředku, který bude nájemce za účelem zpřístupnění nájmu a zajištění provozu, běžných oprav a údržby ZS užívat bez zbytečného odkladu
- 5.4.6. udržovat pronajaté plochy v řádném stavu, odstranit odpad
- 5.4.7. po ukončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu a tento protokolárně předat ke dni ukončení nájmu pronajímateli
- 5.4.8. užívat celoročně stavbu výlučně jako přístupovou komunikaci sloužící k průjezdu motorových vozidel o celkové hmotnosti nižší než 5 tun k areálu Policie ČR u „RS Hády“, přičemž řidič vozidla je povinen dodržovat maximální povolenou rychlost 30

km/hod, respektovat právo přednosti v jízdě pro vozidla pronajímatele (popř. jím pověřeného správce nemovitosti), dodržovat zákaz stání na předmětné stavbě. Právo užívání stavby podle této smlouvy se zřizuje výlučně pro vozidla:

- 5.4.8.1. ve vlastnictví, nájmu nebo výpůjčce nájemce, která zabezpečují nájemci výkon jeho vlastnických práv, pracovních činností a pravomocí vyplývajících ze zákona
- 5.4.8.2. třetích osob – smluvních partnerů nájemce zajišťujících opravy a údržbu zařízení nájemce prováděné s vědomím a souhlasem nájemce a s vědomím pronajímatele

5.5. Obě strany se zavazují poskytovat si vzájemně při nájemním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a informace.

VI. Prohlášení stran

- 6.1. Obě strany prohlašují, že považují všechna jednání a informace spojené s touto smlouvou a její realizací mimo volně publikovaných tiskovin za předmět obchodního tajemství stran a nesdělí je jakýmkoliv způsobem třetím osobám.
- 6.2. Pronajímatel prohlašuje, na nemovitosti nevážnou žádné finanční, právní, faktické nebo jiné vady bránící naplnění této nájemní smlouvy
- 6.3. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné úrazy osob při užívání pronajatých pozemku a budovy dočasného charakteru, či případné škody vzniklé vlivem přírodních činitelů (tj. pádem stromů nebo jejich částí).
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodeje předmětu nájmu pronajímatel umožní nájemci uplatnění předkupního práva na předmět nájmu.
- 6.5. Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS na majetku pronajímatele, se nájemce zavazuje bezpodmínečně uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že cestu - stavbu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy mohou vedle pronajímatele užívat také třetí osoby, a to na základě samostatně uzavřených dohod s vlastníkem stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

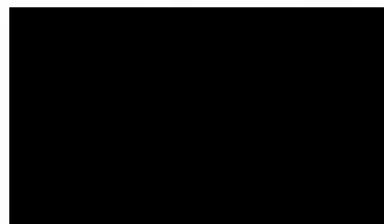
- 7.3. Tato smlouva obsahující šest číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2003.
- 7.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana toto musí zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.
- 7.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Křtinách dne 16. 9. 2003

V Praze dne - 8 -09- 2003



.....
Za pronajímatele /podpis, razítko/ :



.....
Za nájemce /podpis/ :

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno, DIČ: 290-62156489
Org. součást: Školní lesní podnik Křtiny
679 05 Křtiny č. 175
Tel: 516 428 811, Fax: 516 439 339