

## SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo Objednatele: SML/56/1130/0196/2022

evidenční číslo Zhotovitele: 3537/2022

podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky  
na předmět veřejné zakázky

### „Bytový dům, Zbraslav“

(dále rovněž jen „Smlouva o Dílo“ nebo „SoD“ nebo „Smlouva“)

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

se sídlem:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

bankovní spojení:

č. účtu:

Městská část Praha - Zbraslav

Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav

Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

00241857

Moneta Money Bank

(dále jen „Objednatel“)

a

##### Zhotovitel

Obchodní firma/název:

Sídlo:

Právní forma:

Zastoupení:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Zapsán v Obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

PKS stavby a.s.

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

akciová společnost

Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Podaným, místopředsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti

Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Podaným, místopředsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti

technický náměstek

vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 930

MONETA Money Bank a.s.

469 80 059

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní Strany“)

## Preambule

Tato Smlouva se uzavírá jako výsledek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba bytového domu“ (dále jen „Veřejná zakázka“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Objednatel na zabezpečení předmětu této Smlouvy použil postup zadání Veřejné zakázky - otevřené řízení, podlimitní režim.

## Článek 1

### Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je vyhotovení projektové Dokumentace, zabezpečení související inženýrské činnosti a realizace Díla s názvem: „**Bytový dům, Zbraslav**“ (dále spolu rovněž „Dílo“).
- 1.2. Smlouva o Dílo se řídí: „Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), (dále jen „Smluvní podmínky“) český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení Smlouvy).
- 1.3. Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Nabídku Zhotovitele na vyhotovení a dokončení Díla, je v této Smlouvě dohodnuté následující:
  - 1.3.1. V této Smlouvě slova a výrazy mají stejný význam, jak je jim přiřazen v dále uváděných Smluvních podmínkách.
  - 1.3.2. Následující dokumenty jsou považovány za součást Smlouvy a za závazné dokumenty, podle kterých bude Dílo realizováno. V těchto dokumentech je předmět Smlouvy podrobně specifikován a jejich sestupné pořadí závaznosti je následující, přičemž všechny uvedené dokumenty tvořící Smlouvu o Dílo se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
    - 1.3.2.1. Smlouva o Dílo (Svazek 2, Část 2);
    - 1.3.2.2. Příloha k Obchodním podmínkám (Svazek 2, Část 3);
    - 1.3.2.3. Zvláštní podmínky (Svazek 2, Část 2.2);
    - 1.3.2.4. Obecné podmínky: „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení Smlouvy);
    - 1.3.2.5. Požadavky Objednatele formou Technických specifikací (Svazek 4);
    - 1.3.2.6. Dokumentace poskytnutá Objednatelem, vč. dokumentace Bouracích prací (Svazek 4);
    - 1.3.2.7. Agregovaný rozpočet, oceněný Zhotovitelem (Svazek 3, Oddíl B - Způsob určení Ceny);
    - 1.3.2.8. Nabídka Zhotovitele ze dne **13.07.2022** (nepřikládá se k písemnému vyhotovení Smlouvy);
    - 1.3.2.9. Přílohy Smlouvy (Svazek 3, Část 6.1. do 6.10);
    - 1.3.2.10. Přílohy Smlouvy (Svazek 2, Část 9.1. do 9.4);
    - 1.3.2.11. Možné vysvětlení Zadávací dokumentace.

14. Případné průběžně číslované Dodatky a Změny budou mít pořadí závaznosti jako dokument, jež mění (upravují). Dodatky a Přílohy budou mít stejné pořadí důležitosti, jako dokumenty, jež upravují. Pokud se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, jež nesnesou odklad, Správce stavby Objednatel (dále jen „Správce stavby“) vydá potřebné objasnění nebo pokyn.
15. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, vyhotoví a dokončí předmětné Dílo a odstraní jakékoliv jeho vady v souladu a v každém ohledu s ustanoveními této Smlouvy.
16. Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou rovněž vysvětlení Zadávací dokumentace. V případě, kdy vysvětlení mění nebo doplňují dokumenty, tvořící Smlouvu o Dílo, v takovém případě mají před těmito dokumenty tvořícími Smlouvu o Dílo přednost a platí dané vysvětlení Zadávací dokumentace, avšak jen v případě, pokud jsou tato vysvětlení vyhotovena písemně a podepsaná statutárním orgánem Objednatel. Pro vyloučení pochybností, vysvětlení Zadávací dokumentace poskytnutá v průběhu trvání zadávacího řízení Veřejné zakázky jsou závazná pro účely této Smlouvy pouze v rozsahu stanoveném v předchozí větě.

Zhotovitel prohlašuje, že před poskytnutím licenci/sublicenci Objednateli podle Pod-článku 5.16 neposkytnul žádné třetí osobě sublicenci/licenci ani nepostoupil licenci na použití autorských děl podle tohoto odstavce.

Objednatel se zavazuje, že dodrží všechny formy ochrany autorského práva k Dílu, zejména, ale ne výlučně, bude dokumentaci ke zhotovení Díla užívat výlučně pro účely zhotovení Díla a rovněž zajistí, aby veškerá dokumentace k zhotovení Díla nebyla neoprávněně veřejně rozšířena.

17. Pokud se během provozu Díla prokáže, že Dílo nespĺňuje požadavky v souladu s požadavky Objednatel dle Svazku č. 4 pro Technické specifikace a Standardy materiálů a výrobků a Objednatel bude muset uhradit další náklady, budou takové náklady považovány smluvními stranami za škodu, která vznikla Objednateli a za kterou v plném rozsahu odpovídá Zhotovitel. Vzniklou škodu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli v plné výši do 30 (třicet) dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,15 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 2**

### **Smluvní cena a platby**

- 2.1. Akceptovaná Smluvní hodnota (Navrhovaná cena Díla celkem) je maximální Smluvní cena ve formě pevné částky za řádně provedené Dílo, stanovená na základě Rozpočtu podle agregovaných položek, předloženého Zhotovitelem. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za vyhotovení a dokončení Díla Smluvní cenu ve lhůtách a způsobem, uvedeným ve Smlouvě.
- 2.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za vyhotovení a dokončení Díla částku:

Smluvní cena bez DPH **74.525.940,92 Kč**

Výška DPH **15.850.447,59 Kč**

Smluvní cena s DPH **90.176.388,51 Kč**

(slovy **devadesát miliónů sto sedmdesát šest tisíc tři sta osmdesát osm korun českých a padesát jedna haléřů**).

DPH bude kalkulována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Případná změna DPH se nepovažuje za změnu Smluvní ceny a Objednatel se zavazuje takto uplatněnou DPH Zhotoviteli zaplatit dle právního předpisu účinného v čase splatnosti daňového dokladu, jímž byla Smluvní cena nebo její část fakturována.

- 2.3 Navýšení Smluvní ceny Díla je možné upravit v případě změny zákonné sazby DPH, jak je uvedeno v odstavci 2.2 výše, a dále v souladu s Článkem 14. Zvláštních podmínek.

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

31. Smluvní Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní Strany souhlasí se zveřejňováním informací nebo textu Smlouvy o Dílo, včetně Dodatků. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejich Dodatků a příloh je ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §219 Zákona o veřejných zakázkách, povinně zveřejňovanou Smlouvou.
32. Uvedené Smluvní termíny jsou termíny nejpozději přípustné a nepřekročitelné s výjimkou:
- 3.2.1. Vyšší moci (neočekávané přírodní a jiné jevy);
  - 3.2.2. V případě změn a rozsahu podle pokynů Objednatele, upravených Dodatkem k této Smlouvě;
  - 3.2.3. Vydání příkazů a zákazů vládních nebo místních správních orgánů, pokud nebyly vyvolané situací u Zhotovitele;
  - 3.2.4. Pokud vlivem třetí osoby, vládních nebo místních správních orgánů (jejich jednáním, nečiněním, nebo jejich jakýmkoliv přímým nebo nepřímým vlivem) dojde ke vzniku okolností, jež zabrání řádnému jednání (nedodržení zákonných lhůt) a tím Zhotoviteli znemožní řádné plnění předmětu této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně uvědomit Objednatele o této skutečnosti s předložením důkazů o jeho jednání v dané věci (např. urgence a pod.).
33. Změny a doplňky této Smlouvy je možné provádět jenom písemnými dodatky podepsanými statutárním orgánem obou Smluvních stran v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách při zohlednění a v souladu s § 100 a § 222 uvedeného zákona. Dodatky budou číslovány podle pořadí. Dodatek ke Smlouvě, nesmí být takového charakteru, že by se zejména:
- 3.3.1. měnil podstatným způsobem původní předmět Veřejné zakázky; pokud smluvní Strany uzavřou takový Dodatek ke Smlouvě, je tento neplatný;
  - 3.3.2. doplnily nebo měnily podstatným způsobem podmínky, které by v původním postupu zadávání Veřejné zakázky umožnily účast jiných zájemců nebo uchazečů, nebo které by umožnily přijmout jinou nabídku, než původně přijatou Nabídku Zhotovitele;
  - 3.3.3. měnila ekonomická rovnováha Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
  - 3.3.4. došlo k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky.

Podstatné změny této Smlouvy jsou takové změny, které mají znaky podstatně odlišné od původní Smlouvy a které zadávají podmínky, které, pokud by figurovaly v původním postupu Veřejné zakázky, umožnily by připuštění i jiných uchazečů než těch, kteří byli původně připuštěni, nebo pokud by umožnily přijmout jinou Nabídku než tu, která byla původně přijata.

Zhotovitel se tímto zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží Objednateli ke kontrole vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou označeny jako uznatelné pro dotační financování Veřejné zakázky. Zhotovitel uvede obdobné ustanovení ve všech smlouvách s Podzhotoviteli, uzavřených na základě této Smlouvy.

Zhotovitel se tímto dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Veřejné zakázky a/nebo plněním Smlouvy, včetně veškerých účetních dokladů, nejméně po dobu **deseti (10) let** ode dne předání dokončeného Díla Objednateli.

34. Objednatel si v souladu s ustanovením §100(2) Zákona o veřejných zakázkách vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy o Dílo v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to z následujících důvodů:
- (a) dojde k ukončení závazku z této Smlouvy o Dílo Zhotovitelem v průběhu trvání této Smlouvy o Dílo; nebo
  - (b) dojde k ukončení závazku z této Smlouvy o Dílo Objednatel v průběhu trvání plnění předmětu Veřejné zakázky z důvodů uvedených a v souladu s ustanovením §223 Zákona o veřejných zakázkách či z důvodů uvedených v této Smlouvě o Dílo.

Ve výše uvedených případech bude změna Zhotovitele provedena tak, že dojde k převedení práv a povinností ze Smlouvy o Dílo ze Zhotovitele na nového Zhotovitele, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky druhá v pořadí (postoupení Smlouvy o Dílo), případně tak, že bude uzavřena nová Smlouva k plnění předmětu Veřejné zakázky se zhotovitelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým Zhotovitelem Smlouvu uzavřít, může být Smlouva o Dílo postoupena na, či uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení v zadávacím řízení Veřejné zakázky třetí či další v pořadí.

Pro nového Zhotovitele a plnění předmětu Veřejné zakázky zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě rozsahu předmětu plnění Veřejné zakázky, začátku a doby plnění předmětu Veřejné zakázky a ceny za plnění Veřejné zakázky, která bude stanovena ve výši uvedené v nabídce nového Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Nový Zhotovitel se ve Smlouvě zaváže k převzetí odpovědnosti za již provedené části plnění Veřejné zakázky. Přílohou takto uzavřené dohody o postoupení či Smlouvy s novým Zhotovitelem se stane předávací protokol místa plnění Veřejné zakázky s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek s tím, že cena za plnění Veřejné zakázky novým Zhotovitelem bude snížena o cenu již provedených prací a dodávek v souladu s oceněním takových prací a dodávek v rozpočtu, který byl součástí nabídky nového Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky.

Nový Zhotovitel bude Objednatel vyzván k uzavření Smlouvy o Dílo a k poskytnutí součinnosti při uzavření Smlouvy o Dílo, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením Smlouvy o Dílo, způsobem a v rozsahu přiměřeně odpovídajícím ustanovení bodu 20 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.“

35. V případě, kdy jménem Zhotovitele jedná zplnomocněný zástupce, nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je plná moc udělená Zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v tomto Svazku, který je součástí Přílohy 1 Zadávací dokumentace.
36. Zhotovitel bere na vědomí, že započtení proti pohledávce státu je možné jen na základě písemné dohody o započtení, a to ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
37. V případě, kdy Objednateli vznikne podle této Smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Zhotoviteli, zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Splnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, zabezpečené institutem smluvní pokuty, není dotčeno ani po zaplacení smluvní pokuty. Rovněž veškeré smluvní pokuty, které mohou být uplatněny Objednatelem opakovaně, nemají vliv na dříve uplatněné smluvní pokuty, a to i smluvní pokuty sjednané pro porušení stejné povinnosti Zhotovitele.
38. Zhotovitel není oprávněn zřídit zástavní právo na jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, jež mu vzniknou na základě této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
39. Smluvní Strany se dohodly, že jakékoliv pohledávky, jež eviduje Zhotovitel vůči Objednateli není možné ve smyslu § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.10. V případě, když Zhotovitel postoupí pohledávky na třetí osobu v rozporu s bodem 3.8. této Smlouvy, je takové postoupení neplatné.
- 3.11. Pokud je některé ustanovení Smlouvy o Dílo nebo Zvláštních smluvních podmínek neplatné nebo nerealizovatelné, nemá taková neplatnost vliv na stávající obsah Smlouvy nebo Zvláštních smluvních podmínek a tato zbylá ustanovení zůstávají účinná. Neplatné ustanovení bude nahrazeno po dohodě smluvních Stran v nezbytném rozsahu nebo budou aplikovány všeobecně závazné právní předpisy a obecná výkladová pravidla, jimiž se takové neplatné ustanovení nahradí.
- 3.12. Pokud v této Smlouvě nebylo dohodnuté jinak, vzájemné vztahy Smluvních stran se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a subsidiárně dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- 3.13. Tato Smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, z kterých 3 obdrží Objednatel a 3 Zhotovitel.
- 3.14. Smluvní Strany prohlašují, že si Smlouvu o Dílo řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato v plném rozsahu odpovídá jejich skutečné vůli, kterou projevíly svobodně a vážně, bez omylu a časové nouze a Smlouvu o Dílo neuzavírají za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho ji podepsaly.
- 3.15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání smluvními Stranami a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Objednatel v den zveřejnění oznámí Zhotoviteli mailem, že Smlouva o Dílo byla zveřejněna. Zhotovitel bezodkladně mailem oznámí Objednateli, že uvedené vzal na vědomí.

V Praze-Zbraslavi dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne 05. 12. 2022

**Objednatel:**

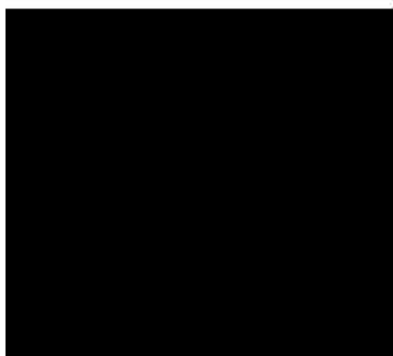
**Zhotovitel:**



Ing. Zuzana Vejdová  
starostka MČ Praha-Zbraslav



Ing. Petr Podaný  
místopředseda představenstva  
PKS stavby a.s.



Ing. Jaroslav Kladiva  
ředitel společnosti  
PKS stavby a.s.



Schváleno usnesením RMČ / <del>ZMČ</del> Praha - Zbraslav	
číslo	2 28 31 22
ze dne	13. 9. 2022
za správnost:	