

Smlouva o dílo

Ve smyslu ustanovení § 2586 a dalších právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se uzavírá smlouva o dílo:

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.:

zastoupený

města Plzně

, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu

Zhotovitel: PROSTROM Bohemia s. r. o.

Železniční 240/18
326 00 Plzeň
IČO: 26376717
DIČ: CZ26376717
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
č.ú.:

zastoupený

, jednatelem společnosti

1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je celoroční údržba vegetačních prvků v lokalitách uvedených v čl. 2 této smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a platnými zákony ČR, ČSN (především ČSN 83 9001, ČSN DIN 18 915 -18 920), dle obecně závazných předpisů a doporučených předpisů na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce č. 3905 s názvem „Běžná údržba zeleně“ zadávané v otevřeném řízení.

Rozsah a četnost pracovních výkonů, které údržba zahrnuje, a výměry ploch jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.1. Vymezení pojmů:

A) Jarní vyhrabání travnatých ploch

Vyčištění travnatých ploch od zbytků listí, plodů dřevin a poletavého komunálního odpadu.

V případě nutnosti provedení sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.

Vyhrabání bude prováděno ručně nebo stroji k tomu určenými (nikoli pouhé vysávání, vyfukování a sběr).

Zahájení v březnu – dle klimatických podmínek.

B) Seč travnatých ploch

Zahájení sečí při výšce travního porostu nad 10,00cm.

Dodržení počtu sečí a termínů dle vymezené četnosti pro konkrétní lokalitu.

V případě nutnosti provedení sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.

Seče parkových a pobytových trávníků budou prováděny pouze zahradnickými sekačkami, nikoli zemědělskými traktory.

V případě poškození travnatých ploch (pojezdem mechanismů) musí být provedena oprava těchto poškození a to formou terénní úpravy vč. zatravnění.

Shrabání a odvoz pokosené travní hmoty musí být provedeno nejpozději do 24hodin po provedení seče.

Přílehlé komunikace a zpevněné plochy znečištěné pokosenou travou musí být vyčištěny (uvedeny do původního stavu).

Kosením nesmí být poškozeny báze kmenů stávajících stromů a keřů

Při každé seči budou obkoseny keřové skupiny, stromy, trvalkové záhony i městský mobiliář.

Zhotovitel nepoužije technologii seče travnatých ploch s mulčováním.

C) Podzimní vyhrabání travnatých ploch

Zahájení na začátku listopadu – dle klimatických podmínek.

Při vyhrabávání listů z travnatých ploch nesmí dojít k jejich poškození.

V případě nutnosti provedení sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.

Všechny práce v příloze č. 1 uváděné zahrnují odvoz a likvidaci vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku, vyčištění přílehlých ploch od pokoseného travního porostu. Náklady spojené s plněním výše uvedených činností budou zakalkulovány v ceně díla.

2. Místo plnění

Místem plnění je město Plzeň, úsek 27 – Litice - hrad (příloha č.2 této smlouvy).

3. Termín plnění

3.1. Termín zahájení: 01. 01. 2023

3.2. Termín ukončení: 31. 12. 2027

Práce budou prováděny průběžně od ledna 2023 do prosince 2027 v souladu se smlouvou, jejími přílohami (dle agrotechnických lhůt) a v závislosti na vlivu klimatických podmínek.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce č. 3905 a bude placena v české měně.

Cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla.

Cena za dílo pro jednotlivé lokality je uvedena v tabulkách kalkulace ceny, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích vč. tuhého komunálního odpadu. Změna rozsahu lokalit nebo četnost prací bude po vzájemném odsouhlasení řešena formou dodatku ke smlouvě, celková cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen, které vzešly ze zadávacího řízení.

- 4.3. S ohledem na skutečnost, že výměry jednotlivých vegetačních a technických prvků mohou být v průběhu plnění díla aktualizovány z důvodu změn způsobených stavebními pracemi, majetkoprávními poměry aj., bude v takovém případě smluvní cena upravena v souladu se zákonem, dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě podle následujících ukazatelů:

Rozdíl do +- 0,5% výměry – nemá vliv na výši smluvní ceny

Rozdíl nad +- 0,5% výměry – úprava smluvní ceny

V případném dodatku bude sjednána stejná výše jednotkové ceny, jaká je obsažena ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní pokuta

- 5.1. V případě nedodržení termínů provádění prací dle přílohy č. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení a každou položku. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.
- 5.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinnosti zhotovitelem.
- 5.3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Způsob fakturace

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce.
- 6.2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně vykonaným pracím do 14 dnů po jejich řádném předání objednateli. Pokud zhotovitel neprovede práce v celém rozsahu daném v příloze č. 1 této smlouvy, fakturuje pouze částku odpovídající skutečně vykonanému rozsahu prací.
- 6.3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.4. K faktuře bude přiložen zápis o předání prací (tj. předávací protokol – viz čl. 7.1. této smlouvy) potvrzený podpisem oběma smluvními stranami.
- 6.5. Termín splatnosti správně fakturované částky je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.7. Faktury je zhotovitel povinen vystavit na Plzeň, statutární město, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČO:00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslat na adresu Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň.
- 6.8. Poslední faktura v daném roce bude doručena na OŽP MMP nejpozději do 10. 12. kalendářního roku.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

7. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli zahájení každé práce v rámci smlouvy s udáním předpokládaného termínu ukončení prací. Předání prací formou kontroly na místě samém a následné sepsání předávacího protokolu proběhne nejpozději do pěti pracovních dnů po ukončení prací. Při nesplnění této podmínky prokazatelně z viny na straně zhotovitele nebude faktura za provedené práce proplacena.
- 7.2. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě nesplnění povinností původce odpadu majících za následek poškození životního prostředí je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit odpad z lokality do 24 hodin od ukončení prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen postupovat dle zahradnických zásad a platných bezpečnostních předpisů. Veškeré tyto práce provádí na své vlastní riziko a nebezpečí.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků. Práce budou prováděny pouze zahradnickou mechanizací, nikoliv zemědělskými či lesnickými traktory apod.)
- 7.6. Zhotovitel bude práce provádět dle pokynů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Jamí vyhrabání bude provedeno ručně nebo speciální zahradnickou mechanizací určenou pro vyhrabávání trávníků (ne prostý sběr nebo vysátí!). Po seči trávy a odplevelení keřových skupin budou hromady odpadu odvezeny do 24 hodin. Prodloužení této lhůty je nutné projednat s objednatel.
- 7.7. Zhotovitel je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy nežádoucími látkami způsobenou v souvislosti s prováděním prací a nese náklady vzniklé s jejich odstraněním.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 500.000,- Kč, popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydané pojišťovnou, z něhož bude patrná skutečnost, že dodavatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 500.000,- Kč. V případě, že pojistná smlouva nebude uzavřena na dobu neurčitou nebo sjednaná doba pojištění nepokryje celou dobu platnosti této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou pojistnou smlouvu vždy před skončením platnosti smlouvy předchozí. V případě, že tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.9. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl ve své nabídce. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl.1. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a/nebo požadovat na zhotoviteli

odstranění vad vzniklých vadným prováděním a/nebo požadovat provádění prací řádným způsobem.

- 8.2. Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny hrubé závady, je převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 8.3. Objednatel je oprávněn s ohledem na klimatické podmínky upravit počet pracovních výkonů specifikovaných přílohou č. 1 této smlouvy.

9. Ustanovení o doručování

- 9.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.
- 9.2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň.
- 9.3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele

- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

10. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 10.1. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na činnosti dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po předchozí domluvě se zhotovitelem organizovat exkurze základních/středních/vysokých škol, a to s cílem podpořit zájem o studium/práci v zemědělských oborech. Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s objednatelům provést účastníky exkurze a poskytnout účastníkům výklad k prováděným činnostem. Maximální četnost exkurzí je stanovena v počtu 1 za kalendářní rok. Exkurze s počtem účastníků větším než 30 osob a exkurze delší než 2 h se nepředpokládají. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v této souvislosti objednateli plnou součinnost.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neprovede sjednané práce řádně a/nebo včas ani v objednatelovým určeném náhradním termínu, a nebo v případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením prací (tj. nebude plnit řádně a/nebo včas) opakovaně. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost, stanovenou v č. 7.9. této smlouvy. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli.
- 11.4. Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její příslušná ustanovení o smluvních pokutách a o záručních dobách.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby plnění uvedené v článku 3. smlouvy a kromě případů uvedených v odst. 7.8. a 11.3. tohoto článku, lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí objednatele v dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena výpověď.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
- 12.3. Smlouva má 7 stran, 2 přílohy. Vyhotovuje se ve 4 stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 12.4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 12.7. tohoto článku).

12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne.....

objednatel

zhotovitel

vedoucí Odboru životního prostředí MMP

jednatel společnosti

Přílohy: č. 1 – tabulka technické specifikace služeb
č. 2 – mapa lokality

PŘÍLOHA Č. 5 : TABULKA TECHNICKÉ SPECIFIKACE SLUŽEB

Skupina D, úsek 27: Litice - hrad

Příloha č. 1 k SOD

1

Poř.č.	Zkrácený popis pracovní operace	m.j.	poč.m.j.	četnost/rok	celková cena	termín provedení
Travnaté plochy - rovina nebo svah sklonitosti do 1:5						
1	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadných větví	<i>m²</i>	10619	3	- Kč	do 30.5., do 15.7., do 30.9.
Travnaté plochy - svah sklonitosti 1:5 - 1:2						
2	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadných větví	<i>m²</i>	1133	3	- Kč	do 30.5., do 15.7., do 30.9.
Travnaté plochy - svah sklonitosti > 1:2						
3	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadných větví	<i>m²</i>	3165	3	- Kč	do 30.5., do 15.7., do 30.9.
Dohled a úklid odpadků						
4	Úklid odpadků z celé lokality vč. naložení, odvozu a likvidace	<i>kpl</i>	1	3	- Kč	do 30.5., do 15.7., do 30.9.
	Cena celkem bez DPH/rok				158 576,70 Kč	
	Cena celkem bez DPH/5 let				792 883,50 Kč	