

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Půjčitel: **Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I.**
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211
DIČ CZ00270211
dále jen půjčitel

a

Vypůjčitel: **SOPRE CR o.p.s., se sídlem Tovární 1114, Chrudim IV, PSČ 537 01,**
Zastoupená její ředitelkou, paní Ing. Danou Pilařovou
IČ: 27511359
společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 152

dále jen vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a usnesení Rady města č. R/425/2022 ze dne 31.10.2022 tuto **smlouvu o výpůjčce**, když záměr obce vypůjčit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce v době od 23.09.2022 v zákonem stanovené lhůtě.

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem **objektu č.p. 11, Chrudim II, Školní náměstí, který je součástí st.p.č. 666/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Chrudim.** Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Chrudim. V přízemí tohoto objektu se nacházejí místnosti vedené v evidenci pod číslem 918 (dále jen „**nebytový prostor**“) – **o celkové výměře 32,59 m² (1 kancelář, chodba a sociální zařízení).** **Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli výše specifikovaný nebytový prostor a vypůjčitel tento nebytový prostor přijímá.** Výpůjčka se sjednává:

na dobu: **neurčitou**
k účelu: **kancelář organizace SOPRE CR o.p.s.**

II.

Vypůjčitelu bylo schváleno zřízení místa podnikání v prostoru specifikovaném v čl. I. této smlouvy pouze a výhradně po dobu trvání, resp. platnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení této smlouvy písemně doložit zrušení místa podnikání na adrese Školní náměstí 11, Chrudim II.

III.

Půjčitel dnem platnosti této smlouvy předává vypůjčitelu nemovitosti citované v čl. I této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje, že tyto fyzicky převezme do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

IV.

Vypůjčitel byl seznámen se stavebním stavem vypůjčených prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit půjčitelu zálohu na úhradu za služby ve výši **12.000,- Kč/rok** za veškeré služby. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.
- 2) Platby za služby si vypůjčitel zavazuje uhradit na účet města **č. ú. 78-9198960277/0100**, variabilní symbol **11918** ve čtvrtletních splátkách ve výši **3.000,- Kč/rok**, splatný vždy 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. běžného kalendářního roku.
- 3) Skutečné náklady za služby vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.
- 4) Služby podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

VI.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečných odkladů oznámit půjčitelu potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá vypůjčitel. Stavební úpravy může vypůjčitel provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele zpřístupnit vypůjčené nemovitosti pracovníkům půjčitele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

VII.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor, ani jeho část, do užívání jinému zájemci.

VIII.

Každá ze smluvních stran může ukončit vztah výpovědí. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.

Vypůjčitel předá při ukončení výpůjčky prostory ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s půjčitelem do 15-ti dnů po ukončení výpůjčky půjčiteli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

X.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace podle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem.

XI.

Půjčitel nenese odpovědnost za případnou ztrátu nebo odcizení věcí v objektu nebo za škodu na takových věcech. V této souvislosti půjčitel upozorňuje a vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že půjčitel není pojištěn pro případ ztráty, krádeže nebo škody na výše uvedených věcech, apod. Případné pojištění věcí si vypůjčitel sjednává sám.

XII.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno, jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Na základě vzájemné dohody tato **smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.**
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Zároveň obě strany prohlašují, že uvedená smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě předložených pravdivých údajů. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

Chrudimi dne 19.12.2022

Vypůjčitel:

Půjčitel: 19.12.2022

.....
SOPRE CR o.p.s.
zastoupená ředitelkou společnosti
Ing. Danou Pilařovou

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Příloha
Platební kalendář