



S004P01L7QJJ

Č. GINIS:SN/2014/0146/220/2

Polní 10- 18

**DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 8.9.2014**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Pečovatelská služba Homediss, o.p.s

se sídlem: Velkomoravská 2352, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena ředitelkou Mgr. Pavlou Dörrovou

IČO 26906902

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č. 5517. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č. 45.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 8.9.2014 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 29 -11- 2022

pronajímatel

V Hodoníně dne 29.11. 2022

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Pečovateľská služba Hamediss, o.p.s. |
| IČO | 26906902 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení | |
| Komerční banka | 0000862487240207 /0100 |
| Email | |

| | |
|---|---|
| Bankovní spojení pronajímatele | 1664700207/0100 |
| Variabilní symbol 3110344 | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor kancelář | Polní 4004/10 |
| Číslo prostoru 901 | 695 01 Hodonín |
| Smlouva | Platnost smlouvy Od 19.02.2004 na dobu neurčitou |
| Splatnost do 10. dne v měsíci | Podání výpovědi |
| Doba placení Měsíční | Penalizace Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu Nájemce | Počet osob 1 |
| Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) | |
| Topení TOPENÍ | Směrné číslo (120/2011) 18 |
| Podlaží 0 | Výtah N |
| Tech. stav | Počet místností 41 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|-----|-----------------|
| Nájemné | 9 248,00 | V Sazby z místností(-KP) | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 1 500,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplo | 13 500,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplá voda | 2 700,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Úklid | 160,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Společná elektřina | 30,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>9 248,00</i> | | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>17 890,00</i> | | | |
| Měsíční předpis celkem | 27 138,00 | | | |
| Platební příkaz | 27 138,00 | | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | Teplo m2 | Nájem m2 | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč |
|-------------------|--------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| obchodní místnost | TOPENÍ | 10,87 | 0,00 | 12,30 | 10,87 | 230,00 | 2 500,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 8,64 | 0,00 | 0,98 | 8,64 | 230,00 | 1 987,20 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 39,53 | 0,00 | 44,75 | 39,53 | 230,00 | 9 091,90 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 6,40 | 0,00 | 0,72 | 6,40 | 230,00 | 1 472,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 21,18 | 0,00 | 28,77 | 21,18 | 230,00 | 4 871,40 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 4,42 | 0,00 | 1,75 | 4,42 | 230,00 | 1 016,60 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 6,87 | 0,00 | 0,78 | 6,87 | 230,00 | 1 580,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 24,76 | 0,00 | 28,03 | 24,76 | 230,00 | 5 694,80 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 5,77 | 0,00 | 6,53 | 5,77 | 230,00 | 1 327,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 22,54 | 0,00 | 25,52 | 22,54 | 230,00 | 5 184,20 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 5,20 | 0,00 | 1,18 | 5,20 | 230,00 | 1 196,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,20 | 0,00 | 0,72 | 3,20 | 230,00 | 736,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 45,94 | 0,00 | 67,61 | 45,94 | 230,00 | 10 566,20 |

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | Teplo m2 | Nájem m2 | Roč.sazba Kč | Roč.nájem Kč |
|-------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|
| obchodní místnost | TOPENÍ | 12,15 | 0,00 | 1,38 | 12,15 | 230,00 | 2 794,50 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 4,70 | 0,00 | 5,32 | 4,70 | 230,00 | 1 081,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,73 | 0,00 | 4,22 | 3,73 | 230,00 | 857,90 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 5,47 | 0,00 | 6,19 | 5,47 | 230,00 | 1 258,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 4,67 | 0,00 | 5,29 | 4,67 | 230,00 | 1 074,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 7,02 | 0,00 | 7,95 | 7,02 | 230,00 | 1 614,60 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 8,77 | 0,00 | 9,93 | 8,77 | 230,00 | 2 017,10 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 12,09 | 0,00 | 2,74 | 12,09 | 230,00 | 2 780,70 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 10,38 | 0,00 | 14,10 | 10,38 | 230,00 | 2 387,40 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 18,83 | 0,00 | 25,58 | 18,83 | 230,00 | 4 330,90 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 13,62 | 0,00 | 18,50 | 13,62 | 230,00 | 3 132,60 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 16,32 | 0,00 | 22,17 | 16,32 | 230,00 | 3 753,60 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,36 | 0,00 | 3,80 | 3,36 | 230,00 | 772,80 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 13,79 | 0,00 | 18,73 | 13,79 | 230,00 | 3 171,70 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 6,40 | 0,00 | 0,72 | 6,40 | 230,00 | 1 472,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 26,20 | 0,00 | 35,59 | 26,20 | 230,00 | 6 026,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 2,55 | 0,00 | 1,01 | 2,55 | 230,00 | 586,50 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,00 | 0,00 | 1,19 | 3,00 | 230,00 | 690,00 |
| obchodní místnost | žádné topení | 6,80 | 0,00 | 0,00 | 6,80 | 230,00 | 1 564,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,20 | 0,00 | 0,72 | 3,20 | 230,00 | 736,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,63 | 0,00 | 1,44 | 3,63 | 230,00 | 834,90 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 23,00 | 0,00 | 31,24 | 23,00 | 230,00 | 5 290,00 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 5,94 | 0,00 | 6,72 | 5,94 | 230,00 | 1 366,20 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 5,46 | 0,00 | 6,18 | 5,46 | 230,00 | 1 255,80 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 8,28 | 0,00 | 1,87 | 8,28 | 230,00 | 1 904,40 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 41,78 | 0,00 | 23,65 | 41,78 | 230,00 | 9 609,40 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 2,93 | 0,00 | 0,66 | 2,93 | 230,00 | 673,90 |
| obchodní místnost | TOPENÍ | 3,10 | 0,00 | 0,35 | 3,10 | 230,00 | 713,00 |
| Celkem | | 482,49 | 0,00 | 476,88 | 482,49 | | 110 972,70 |

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Ohřev TUV 269/2015

475,80 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.