



Nájemní smlouva č. 2022001429 – (114-6/1915/22)

kterou uzavřely smluvní strany:

- 1. statutární město České Budějovice**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

(jako „Pronajímatel“)

a

- 2. A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o.**
Čečova 625/26, 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15145
IČO 28064658

(jako „Nájemce“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

- Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti parc. č. **2128/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 42398 m², v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

- Pronajímatel přenechává touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání Nájemci za podmínek níže uvedených část nemovitosti popsané v Čl. I., a to **část parc. č. 2128/1 o výměře 300 m²**, v k. ú. České Budějovice 3 (dále také „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
- Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice **usnesením č. 1681/2022 dne 28. 11. 2022.**
- Záměr pronájmu výše uvedené částí nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 4. 11. 2022 do 23. 11. 2022.

III.

Účel nájmu

- Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem **vybudování a užívání parkoviště.**

2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **100.000 Kč ročně** (*slovy: Jednostotísíc korun českých*).
2. Sjednané nájemné bude splatné předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na **číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000258**.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle tohoto článku, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
5. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností **od 1. 1. 2023**, byla-li nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, v platném znění, jinak dnem uveřejnění.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc.
3. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.
4. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV. této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu Pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, kterou k němu Pronajímatel Nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů
 - bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu Pronajímatele k užívání Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, kterou k němu Pronajímatel Nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů

Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Nájemci vznikne povinnost parkoviště na Předmětu nájmu podle této smlouvy odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi Pronajímateli.
6. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit parkoviště umístěné na Předmětu nájmu nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu podle této smlouvy, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
7. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu účinnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, a to dohodnutým způsobem a dle rozhodnutí příslušných správních orgánů a vyjádření příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice.
3. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
4. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s kompletním servisem, údržbou a opravami parkoviště. Dále se Nájemce zavazuje na vlastní náklady zajišťovat úklid plochy parkoviště a jeho bezprostředního okolí.
5. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní na Předmětu nájmu nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
6. Při užívání Předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
7. Nájemce je povinen zajistit bezpečné vyjždění z Předmětu nájmu a bezpečnost provozu na přilehlé stezce pro pěší a cyklisty v blízkosti pronajaté plochy (pevnou překážkou).
8. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu, včetně způsobu zajištění bezpečnosti dle předchozího odstavce, bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
9. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Vyjádření ODSH/3400/2022-2 a ODSH/14758/2022-2

Příloha č. 3: Vyjádření IO/766/2022

Příloha č. 4: Vyjádření OSVS/1166/2022

Příloha č. 5: Vyjádření ÚHA/133/2022/Do

V Českých Budějovicích, dne: - 8 -12- 2022

za Pronajímatele:

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



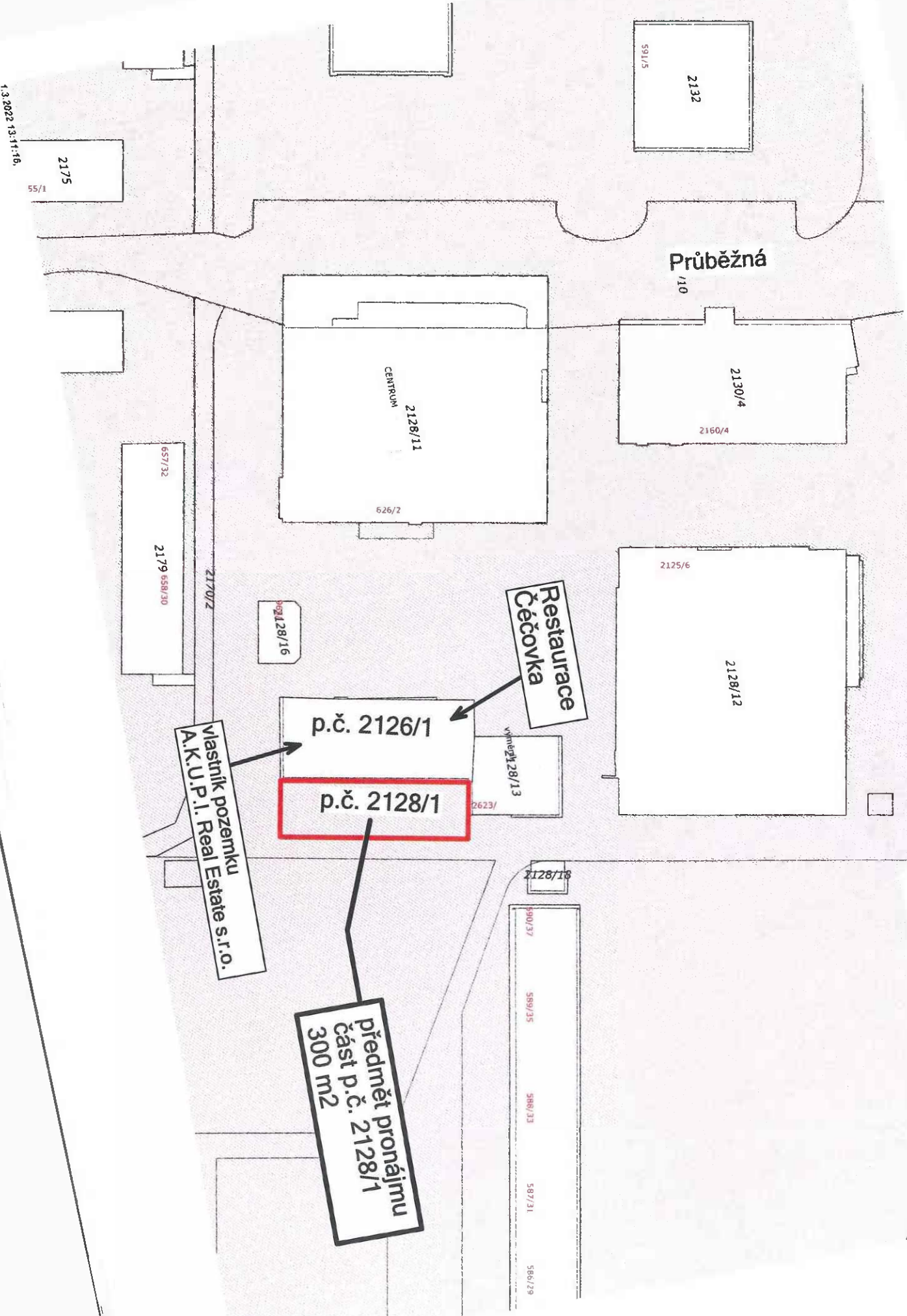
V Českých Budějovicích, dne: 30 -11- 2022

za Nájemce:

[Redacted signature]

jednatel

příloha č. 1
k. ú. České Budějovice 3



předmět pronájmu
část p.č. 2128/1
300 m²

Vlastník pozemku
A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o.

Restaurace
Čáčovka

Průběžná

1 : 750



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
odbor majetkový

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/3400/2022 Tr
č. j.: ODSH/3400/2022-2

vyřizuje:
Ing. Truhlářová

tel.:

e-mail:

datum:

14.04.2022

SDĚLENÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a), dále ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve věcech silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, obdržel dne 02.03.2022 Vaši žádost o vyjádření ve věci majetkové dispozice s pozemkem **parc.č. 2128/1 k.ú. České Budějovice 3 (č.j. MO/818/2022)**.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice k předmětné věci sděluje následující:

S ohledem na několik podnětů (stížností), že dochází k vjezdu motorovými vozidly z parkoviště do prostoru stávající stezky pro pěší a cyklisty (a tím k ohrožování bezpečnosti účastníků silničního provozu), dále s vědomím případného využití daného prostoru jako zázemí pro cyklisty doporučujeme **pronájem**, nikoliv prodej předmětné části pozemku.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor dopravy
a silničního hospodářství



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/14758/2022 Voj
č. j.: ODSH/14758/2022-2

vyřizuje:

tel.:

e-mail:

datum:
22. 9. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
STANOVENÍ MÍSTNÍ ÚPRAVY PROVOZU

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán státní správy pro stanovení místní úpravy provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dále v souladu s ustanovením § 77 odst. 1, odst. 2, odst. 5 zákona o silničním provozu tímto opatřením obecné povahy

s t a n o v u j e

žadatelé: A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o., IČO 28064658, Čechova 625/26, 370 04 České Budějovice

místní trvalou úpravu provozu na pozemní komunikaci na parkovišti v ulici Neplachova v Českých Budějovicích (viz příloha):

- IP 12 – vyhrazené parkoviště
- E13 – text nebo symbol „NA POVOLENÍ fy A.K.U.P.I. CB“
- V 10b – stání kolmé
- zarážky pod kola vozu

Návrh místní úpravy provozu byl projednán s Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, Dopravní inspektorát, který k návrhu místní úpravy vydal písemné vyjádření pod č. j. KRPC-114410-1/ČJ-2022-020106 ze dne 22. 8. 2022. Dále bylo žadatelem předloženo vyjádření vlastníka, resp. správce dotčené pozemní komunikace ze dne 5. 9. 2022.

Důvod stanovení místní úpravy provozu:

Úprava vyhrazeného parkoviště dle předložené situace dopravně inženýrského opatření (viz příloha).

Podmínky provedení a osazení:

1. Dopravní značení bude provedeno odbornou firmou podle schváleného návrhu dopravně inženýrského opatření, které tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.
2. Umístění, ukotvení a uchycení dopravního značení musí být v souladu s příslušnými předpisy, kterými jsou zejména: vyhláška Ministerstva dopravy České republiky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svisté dopravní značení, „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích – II. vydání TP 65“ schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky, vodorovné dopravní značení bude provedeno dle „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích – technické podmínky TP 133“ a dalších souvztažných předpisů.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 9. 9. 2022 podal navrhovatel: A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o., IČO 28064658, Čechova 625/26, 370 04 České Budějovice žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v ulici Neplachova v Českých Budějovicích. Úprava se týká vyhrazeného parkoviště dle předložené situace dopravně inženýrského opatření (viz příloha).

Žadatel současně předložil předchozí písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, Dopravní inspektorát (č. j. KRPC-114410-1/ČJ-2022-020106 ze dne 22. 8. 2022), souhlas vlastníka, resp. správce dotčené pozemní komunikace ze dne 5. 9. 2022 a situaci s vyznačeným umístěním dopravního značení.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství příslušný orgán státní správy pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích podle § 124 odst. 6 zákona o silničním provozu tímto opatřením obecné povahy stanovil předmětné svisté a vodorovné dopravní značení z důvodu zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

P o u ě n í:

Podle § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení na úřední desce.



**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor dopravy
a silničního hospodářství

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Příloha: situace

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 173 správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrži:

navrhovatelé (dodejky - červená)
A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o., IDDS: suv3rtv

dotčené orgány
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,
dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

na vědomí (dodejky - bílá)
Magistrát města České Budějovice - odbor správy veřejných statků, -zde-



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

| |
|---|
| Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor |
| Prevezto dne: 4.5.2022 |
| Cj: MO/1595/22 |
| Přijat: |

Magistrát města České Budějovice
Ing. Polák Petr
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
-zde-

Internet: <http://www.c-budcjoovice.cz>

Značka:
IO/766/2022

Vyřizuje:
Ing. Petr Polák

Tel:

E-mail:

Datum:
3.5.2022

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – pronájem nebo prodej části pozemku parc. č. 2128/1 v k. ú. České Budějovice 3

Investiční odbor (dále jen „IO“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – pronájem nebo prodej části pozemku parc. č. 2128/1 v k. ú. České Budějovice 3 společností A.K.U.P.I. Real Estate s.r.o., IČO 28064658. Dle KN se jedná o ostatní plochu o výměře 300 m², která je dnes využívána jako parkoviště.

IO k předloženému záměru sděluje:

V současné době zajišťujeme projektovou dokumentaci na akci „Regenerace lokálního centra „U Juvelu“, České Budějovice“. Předmětný pozemek se nachází v zájmovém území tohoto projektu a z toho důvodu **nesouhlasíme s prodejem**. Lze uvažovat pouze pronájem, a to za takových podmínek, aby bylo možné nájemní smlouvu ze strany města kdykoli vypovědět a výše uvedený projekt zrealizovat.

K předloženému záměru pronájmu výše uvedeného pozemku nemáme žádné další připomínky.

S pozdravem



Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor
1



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

| |
|---|
| Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor |
| Převzato dne: 29.3.2022 |
| Čj.: MO/4137/22 |
| Přijat: |

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
Martina Bürgerová, DiS.
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/1166/2022

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel:

E-mail:

Datum:
23.3.2022

Vyjádření k žádosti o pronájem nebo prodej části pozemku p.č. 2128/1, k.ú. České Budějovice

Dle přiložené žádosti se jedná o pronájem nebo prodej části pozemku p.č. 2128/1 o výměře 300 m² k.ú. České Budějovice 3, ulice Čechova.

V současné době je na výše uvedené části pozemku vybudované parkoviště, které slouží pro klienty a krátkodobé parkování v rámci poskytování služeb společností A.K.U.P.I. Real Este, se sídlem Čechova 625/26, České Budějovice.

Z hlediska správce komunikací souhlasíme pouze s pronájmem tohoto pozemku.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

| |
|--|
| Magistrát města České Budějovic Majetkový odbor |
| Prevezalo dne: 13.3.2022 |
| Čj.: 40/1001/22 |
| Přijal: |

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

| | | | | |
|-----------------|-----------------------|-------|---------|------------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| ÚHA/133/2022/Do | Ing. arch V. Dolejšek | | | 2022-03-08 |

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – prodloužení smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2128/1 v k. ú. České Budějovice 3.

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – pronájem/prodej části pozemku parc. č. 2128/1 v k. ú. České Budějovice 3. Účelem je prodloužení pronájmu na ploše, kde má žadatel zřízené parkování pro svůj objekt a provozy v něm.

ÚHA k předloženému záměru sděluje:

Na řešené části pozemku provozoval žadatel záměr parkování ke svému objektu od roku 2013. Pozemek dle žádosti udržuje a upravil zde i povrch.

Je možné, že došlo k doběhu nájemní smlouvy, která nebyla obnovena.

ÚHA neregistruje žádný ze záměrů města na řešené části pozemku, kvůli které by nebylo možné nájemní smlouvu obnovit či nájem opětovně uzavřít.

ÚHA však nedoporučuje řešenou část pozemku prodávat a doporučuje v případě souhlasu pokračovat cestou pronájmu řešené části pozemku.

ÚHA na základě výše uvedeného s předloženým záměrem pronájmu souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1