

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316 zastoupené Ing. Radkem Wiesnerem, starostou
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

obec Babylon, se sídlem Babylon, Babylon 27, PSČ 344 01, IČ 00572551 zastoupená Pavlem Bambáskem, starostou
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 289 pro obec a katastrální území Babylon:
 - pozemku p. č. 134/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 53 m²
 - pozemku p. č. 134/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 144 m²
 - pozemku p. č. 134/3, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 093 m²
 - pozemku p. č. 173/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 085 m²
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 700-58/2022 vyhotoveným***, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) byl pozemek p. č. 134/3 uvedený v předcházejícím odstavci rozdělen tak, že:
 - a) vznikl nový pozemek p. č. 134/6 o výměře 31m², druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Babylon
 - b) výměra pozemku p. č. 134/3 uvedeného v odstavci 1 se zmenšila tak, že pozemek p. č. 134/3 bude mít nadále výměru 1 062 m².
3. Pozemky p. č. 134/1, 134/2, 173/1 v katastrálním území Babylon a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, vymezená Geometrickým plánem jako pozemek p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, jsou předmětem koupě této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“)

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **171.112 Kč** a kupující Pozemky za u vedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Výše sjednaná cena předmětu koupě odpovídá jednotkové ceně 73 Kč za 1 m² výměry předmětu koupě.
2. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu za Pozemky prodávajícímu na jeho účet vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 109782579/0300, pod VS 9063001343, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Pro případ, že kupující neuhradí prodávajícímu celkovou kupní cenu ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, sjednávají smluvní strany, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy není dotčeno jeho právo na náhradu újmy vzniklé mu v důsledku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

III.

1. Prodávající upozorňuje kupujícího:
 - a) pozemky p. č. 134/2 v katastrálním území Babylon a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, vymezená Geometrickým plánem jako pozemek p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a právo vstupu ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zřízeným smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřené dne 06.03.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.
 - b) pozemky p. č. 173/1 v katastrálním území Babylon a část pozemku p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, vymezená Geometrickým plánem jako pozemek p. č. 134/3 v katastrálním území Babylon, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. , zřízeným smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřené dne 17.05.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2012.
2. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník Pozemků v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na Pozemky, stejně tak se zavazuje neučinit žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu Pozemků.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s fyzickým i právním stavem nově vzniklých Pozemků a že Pozemky v tomto stavu přijímá.
4. Za okamžik předání a převzetí Pozemků se považuje den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva. Tímto dnem rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k Pozemkům na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat, a to do 15 dnů ode dne úplného zaplacení celkové kupní ceny, pročež smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis bude podepsán ověřeně. Stejnopis s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 stejnopisů, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Babylon a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňující jednoznačnou identifikaci smluvních stran a dalších osob ve smlouvě zmíněných.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 700-58/2022

Domažlice 15.12.2022

prodávající
město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

kupující
obec Babylon
Pavel Bambásek, starosta

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 30.08.2022 do 25.11.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domažlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 2. zasedání konaném dne 23.11.2022 usnesením č. 24.

Město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta