

## **Přehled intervalů kontrol, prohlídek, revizí a servisních prací v kotelně**

(dle platné legislativy a provozního řádu)

**Kontrola ovzduší** – měřicím přístrojem (CO)

**1x za měsíc** (dle provozního deníku kotelny) pověřený pracovník (údržbář)

*Výstupní doklad:* záznam do provozního deníku

**Kontrola těsnosti** – omydlením spojů, přístrojem

**1x za 3 měsíce** (dle provozního deníku kotelny) pověřený pracovník (údržbář)

*Výstupní doklad:* záznam do provozního deníku

**Kontrola plynového zařízení** – dle zákona 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

**1x za rok** (*mimo roku, kdy se provádí provozní revize*) - pověřený pracovník (zkušební technik, revizní technik plynových zařízení).

*Výstupní doklad:* zpráva o kontrole.

Kontrolu zařízení může provádět pracovník, který je prokazatelně seznámen a ovládá bezpečnostní předpisy, předpisy pro plynové zařízení a bezpečnostní předpisy související. Kontrolou zařízení bývá zpravidla pověřen **revizní technik** plynových zařízení. Při kontrole zařízení se posuzuje celkový stav provozovaného zařízení, zda odpovídá požadavkům bezpečnosti práce a požadavkům pro technická zařízení a požární ochrany. O výsledku kontroly provede pověřený pracovník záznam do Provozního deníku anebo pořídí samostatný záznam. Součástí kontroly je kontrola ovzduší a kontrola netěsnosti. Záznam obsahuje: jméno a příjmení pracovníka, který kontrolu provedl, datum a rozsah kontroly, zjištěné závady a návrh na jejich odstranění, podpis pracovníka, který kontrolu prováděl.

V případě, že technický stav zařízení nebo provozní zkušenosti vyžadují častější kontroly, nařídí vedoucí organizace jejich provádění v kratších intervalech.

**Provozní revize plynového zařízení** – dle zákona 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

**1x za 3 roky** – revizním technikem plynových zařízení.

*Výstupní doklad:* zpráva o revizi.

Provozní revize je prováděna **revizním technikem plynových zařízení** dle harmonogramu. Dále je nutno provést provozní revizi v případě generální opravy a dále po zásazích, mající vliv na bezpečnost a spolehlivost provozu a v případech stanovených zvláštními předpisy. Provozní revizi je rovněž nutno provést v případě, že dojde k nucenému odstavení zařízení na dobu delší než 6 měsíců.

**Odborná prohlídky kotelny** – dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

**1x za rok** – revizní technik kotlů.

*Výstupní doklad:* zpráva o odborné prohlídce kotelny.

Dále se odborné prohlídky provádí:

a/ před uvedením kotelny do provozu,

b/ po každé generální opravě, popř. rekonstrukci kotle,

- c/ při změně druhu paliva,
- d/ vždy po jednom roce provozu kotelny,
- e/ v případě sezónního provozu – před zahájením každé sezóny.

Provedením prohlídky pověří provozovatel odborného pracovníka, který prokazatelně ovládá bezpečnostní předpisy pro provoz, obsluhu a údržbu kotelny, včetně bezpečnostních předpisů souvisejících (např. revizní technik kotlů, tepelný technik, energetik).

Odbornou prohlídku kotelny bývá zpravidla pověřen **revizní technik kotlů**.

O výsledku odborných prohlídek je nutno vyhotovit záznam, který uchová provozovatel po dobu 3 let.

**Při odborné prohlídce se vychází z revizních zpráv tlakových nádob, plynového zařízení, elektro a komínů, ze zprávy požárního technika a bezpečnostního technika a dalších pokladů.**

Při prohlídkách se zjišťuje zejména stav kotelny, vnější a vnitřní stav kotlů, stav zabezpečovacího zařízení, hořáků, čerpadel, nádrží, zařízení na úpravu vod, zauhlovacího zařízení, kouřových kanálů a komínů.

*Poznámka:*

Odborná prohlídka kotelny a kontrola plynového zařízení nebo provozní revize plynového zařízení nejsou totožné úkony.

Výše uvedené výkony může provádět jeden pracovník za předpokladu, že pracovník, který provádí odbornou prohlídku, splňuje požadavky jak na odbornou způsobilost ve vztahu ke kotlům a otopné soustavě, tak ve vztahu k plynovému zařízení kotelny. Zápisy o jednotlivých úkonech by však měly být vždy samostatné.

**Čištění a kontrola spalinových cest (komínů a kouřovodů)** dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru ČR a dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty

**1x za 2 roky** – revizní technik komínů – kominík

*Výstupní doklad:* písemná zpráva o čištění a kontrole spalinové cesty.

Kontroly smí provádět oprávněná firma na základě Živnostenského listu.

**Kontrola (servis) kotle (hořáku)**

- vždy při zahájení topné sezóny (1x ročně) – odborná firma.

*Výstupní doklad:* zápis o odborném seřízení.

Zápis musí obsahovat údaje o naměřených hodnotách (spalování) a hodnotách, na které je nastavena regulace, signalizace a blokády kotle a hořáku.

Zápis musí obsahovat i údaje o případné údržbě (opravě, výměně dílů). Tiskopis musí obsahovat údaje potřebné pro ČIŽP, je-li měření škodlivin předepsané.

Servis kotlů (hořáků) smí provádět pouze kvalifikovaný pracovník (vyškolený výrobcem kotle), který má též osvědčení dle vyhlášky ČÚBP č.21/1979 Sb. a je zaměstnancem oprávněné organizace dle vyhlášky ČÚBP č.21/1978 Sb.

Seřízení kotlů musí být přítomen topič.

**Kontrola (servis) MAR otopné soustavy kotelny**

**1x za rok** – odborná firma.

*Výstupní doklad:* zápis o kontrole.

Zápis musí obsahovat rozsah kontroly. Musí být v něm hodnoty, na které je nastavena regulace, signalizace a blokády, nebo údaj, že signalizace nebo blokáda je funkční.

Kontrolu smí provádět kvalifikovaný pracovník (vyhláška ČÚBP č.50/1978 Sb.).

Zápis musí obsahovat i údaje o případné údržbě (opravě, výměně dílů).

**Kalibrace funkce stabilního detektoru (detektory úniku plynu)**

**1x za rok** – oprávněná odborná firma.

*Výstupní doklad:* kalibrační protokol.

**Kontrola chemických hodnot otopné vody**

**1x za rok** – je-li osazena chemická úprava vody.

**1x za 6 měsíců** – je-li doplňování z vodovodu.

*Výstupní doklad:* zpráva o chemické kontrole.

Kontrola musí být i po každém větším doplňování vody. Kontrolu provádí odborná firma na základě Živnostenského listu.

**Revize a zkouška TNS (tlakové nádoby stabilní)** dle zákona 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a dle nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a dle ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky dle ČSN 69 0012 – revizním technikem tlakových zařízení.

*Výstupní doklad:* zpráva o revizi.

U každé expanzní nádoby musí být prováděno:

**1x za rok** – provozní revize,

**1x za 5 let** – vnitřní revize.

**Revize elektro rozvaděče MaR** – v intervalech a dle požadavků ČSN.