

**Specifikace předmětu smlouvy**

- a) Zhotovitel je povinen pro objednatele odborně zajišťovat plný provoz a obsluhu kotelny v budově objednatele přes internetový terminál a v případě potřeby zajistit technický zásah do zdroje vytápění, vyplývající z odborného dohledu zhotovitele nebo na zavolání objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen zajišťovat komplexní servis kotelny na následujících technických zařízeních umístěných v prostoru kotelny v budově objednatele (dále jen „zařízení kotelny“):
- 2 x plynový kondenzační kotel Buderus Logamax plus GB 162-65 o jmenovitém výkonu kotelny 124 kW (2x62 kW), včetně odkouření a přívodu spalovacího vzduchu – kouřovod DN 160, L = cca 5 m, zděný komín, keramická vložka DN 200 mm, L = cca 5 m, vyvločkováný komínovou plastovou vložkou DN 160, L = cca 5 m,
  - regulace Buderus Logamax 4122 a terminál MaR Amit,
  - tlaková expanzní nádoba – Expanzomat Winkelmann 200 I,
  - rozdělovač a sběrač + regulační, uzavírací armatury + oběhová čerpadla (3 topné okruhy + ohřev teplé vody, vč. cirkulačního čerpadla).
- c) Součástí servisu kotelny prováděného zhotovitelem bude také doplňování otopného systému vodou pomocí ručně ovládané úpravny vody AQUA produkt DK31.
- d) Po dobu platnosti této smlouvy přejímá zhotovitel odpovědnost za provoz plynovodu do kotelny v budově v souladu s ČSN EN 1775/2009.
- e) Z hlediska tlakových nádob bude zhotovitel 1x měsíčně provádět kontrolu průchodnosti pojistných ventilů a 1x za 3 měsíce kontrolu tlakoměru nulováním – v souladu s ČSN 690012.
- f) Zhotovitel minimálně 1x v měsíci provede fyzickou kontrolu technologie vytápění, provede provozní deník tlakových nádob na základě osvědčení o obsluze tlakových nádob stabilních, vše v souladu s platnými ČSN, EN a vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.
- g) Po dobu platnosti této smlouvy dále zhotovitel přebírá odpovědnost za provádění zkoušek bezpečnostní výstroje na zdroji vytápění v budově objednatele.
- h) Zhotovitel je povinen zajistit pravidelné roční kontroly a odborné prohlídky plynového zařízení a plynové kotelny, revize plynového zařízení a plynové kotelny včetně odborného servisu, revize tlakových nádob stabilních, kontroly a čištění spalinových cest, dle platných právních předpisů a v časových intervalech uvedených v příloze č. 2 smlouvy – Přehled intervalů kontrol a revizí pro odběrové plynové zařízení – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Blansku.
- i) Roční kontroly, odborné prohlídky a revize budou zhotovitelem prováděny každoročně po skončení topné sezony v měsíci červnu, a to počínaje rokem 2023. Zástupce zhotovitele se ohlásí u kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a organizačních k potvrzení termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- j) Servisní a kontrolní činnost zařízení kotelny bude spočívat zejména v:
- zabezpečování plného provozu plynové kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy vč. převzetí odpovědnosti za bezpečný provoz zařízení kotelny;
  - zajištění hospodárného provozu a provádění pravidelného technického servisu zařízení kotelny;
  - pravidelných kontrolách zařízení kotelny v souladu s platnými právními předpisy;

- servisních kontrolách při přechodu zařízení kotelny do provozu na počátku topné sezóny;
  - vedení provozní dokumentace;
  - provádění pravidelných periodických kontrol, revizí a prohlídek zařízení kotelny a strojovny (tlakové nádoby, spalinové cesty, rozvodu plynu) dle platných právních předpisů;
  - uvedení zařízení kotelny neprodleně do provozu při havarijních stavech a neplánovaných provozních odstávkách způsobených např. poklesem el. napětí v síti, krátkodobým výpadkem dodávky el. energie, krátkodobým přerušením dodávky vody, plynu apod.
- k) V případě zjištění vad zařízení kotelny je zhotovitel povinen vznik těchto vad neprodleně oznámit kontaktní osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických a organizačních a tyto vady v rámci zásahové činnosti odstranit.

Součástí celoroční servisní činnosti zhotovitele je i nepřetržité odstraňování havárií, běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu. Odstranění takovýchto závad, které se na jednotlivých technologiích vyskytnou, bude zahájeno v provozní době objednatele (po – pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 3 hodin, v době ostatní nejpozději do 8 hodin od vzniku havarijního stavu nebo od oznámení kontaktní osobou objednatele, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě.