0 Spr 1839/2022

**SMLOUVA**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Česká republika - Okresní soud v Ostravě**

Se sídlem: U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava - Poruba

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kamradkem, předsedou okresního soudu

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: xxxxxx/xxxx

IČO: 000025267

Kontaktní osoba: xxxxxx xxxxxxx, správce budov

Tel./Fax: xxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxx@osoud.ova.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**zhotovitel: Aleš Kopčák**

Se sídlem: Lhotka 1, 739 47 Kozlovice

IČO: 75858401

DIČ: xxxxxxxxxx

Jednající: xxxxx xxxxxx

Zapsán: Živnostenský rejstřík magistrátu města Frýdku - Místku

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx, FIO Banka a.s.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**:

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí dokumenty veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ https://nen.nipez.cz pod číslem zakázky – systémové č. NEN: N006/22/V00028419
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelné prohlídky a revize trafostanice a rozvaděče NN (nízkého napětí) v oddělené části budovy Okresního soudu v Ostravě a závazek objednatele zařízení od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu předmětu Smlouvy.
2. U zařízení – trafostanice, budou prováděny pravidelné prohlídky pod napětím v intervalu 2 x ročně a pravidelné revize s prohlídkou za vypnutého stavu v intervalu 1 x ročně.

U zařízení – rozvaděč NN (nízkého napětí), budou prováděny revize v intervalu 1 x ročně.

Dále budou prováděny opravy po pravidelných revizích a kontrolách elektrického zařízení, včetně oprav a služeb na vyžádání objednatele na základě dílčí objednávky.

Cena plnění předmětu veřejné zakázky – jednotlivých revizí zařízení, bude vycházet z oboustranně odsouhlaseného výkazu prací (revizí), jež bude tvořit přílohu faktury.

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat předmět Smlouvy způsobilý sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.
3. Objednatel se zavazuje předmět Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy – budova Okresního soudu v Ostravě, U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava, oddělená část objektu v úrovni 1. podzemního podlaží.

**V.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vymezený v článku III. odst. 1 Smlouvy v termínech sdělených zhotovitelem, a to dle posledních provedených revizí jednotlivých zařízení. Nadále pak vždy na základě předcházející dohody se zadavatelem.

**VI.**

**Cena předmětu Smlouvy**

1. Cena předmětu Smlouvy dle článku III. odst. 1 této Smlouvy bude stanovena na základě provedených revizí jednotlivých zařízení jako celková cena včetně DPH.
   1. Ceny na pravidelné prohlídky a revize:

* Cena za dvě pravidelné prohlídky trafostanice v kalendářním roce

cena bez DPH – 5000,-

DPH 21 % - 1050,-

cena celkem včetně DPH – 6050,-

* Cena za pravidelnou revizi s prohlídkou trafostanice bez napětí (1 x v kalendářním roce)

cena bez DPH – 7500,-

DPH 21 % - 1575,-

cena celkem včetně DPH – 9075,-

* Cena za pravidelnou revizi rozvaděče NN (1 x v kalendářním roce)

cena bez DPH – 2500,-

DPH 21 % - 525,-

cena celkem včetně DPH – 3025,-

Uvedené ceny v sobě zahrnují veškeré náklady spojenou s provedením pravidelné prohlídky či revize včetně dopravy do místa plnění.

1.2. Ceny za provádění opravy a služeb na vyžádání objednatele:

Cena za hodinu práce v pracovní době

cena bez DPH – 350,-

cena včetně DPH – 423,-

Cena za hodnu práce v době mimopracovní

cena bez DPH – 500,-

cena včetně DPH – 605,-

Náklady za dopravu tam a zpět

paušální částkou bez DPH – 550,-

paušální částkou včetně DPH – 665,-

Uvedené ceny v sobě zahrnují veškeré náklady spojené s provedením opravy s výjimkou nákladů za náhradní díly.

2. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí předmětu Smlouvy a předmětu Smlouvy jako celku. Cena může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH nebo na základě vývoje aktuální míry inflace, a to písemným dodatkem podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny předmětu Smlouvy bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví fakturu po předání předmětu Smlouvy. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má předmět Smlouvy či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 20 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

**VIII.**

##### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práce (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace předmětu Smlouvy a umožní tak vstup do objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, po ukončení Smlouvy i po předání předmětu Smlouvy objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu Smlouvy podílejí.
3. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení předmětu Smlouvy.

## Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v budově soudu

## zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele

## veškeré práce na předmětu Smlouvy budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově soudu.

**IX.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn objednatele zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury:

Xxxxx xxxxxx – správce budov, tel. xxxxxxx, xxxxxxx

Xxxxx xxxxxx – referent bezpečnosti, tel. xxxxxxx

Xxxx xxxxxxx – ředitelka správy, tel. xxxxxxxx

1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**X.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu Smlouvy v první jakosti.
2. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

## Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny předmětu Smlouvy. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

## Ustanovení článku X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad předmětu Smlouvy v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

**XI.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 1 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny předmětu Smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VII. této Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neplní řádně své povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku
2. Smluvní vztah dle této Smlouvy lze ukončit výpovědí. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran, musí být písemná a nemusí být odůvodněna. Výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy se nedotýkají nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XIII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

**XV.**

**Seznam příloh**

Položkový rozpočet – příloha č. 1

Objednatel: Zhotovitel:

Ostrava dne 13. 12. 2022 dne 12. 12. 2022

……………………… ………………………………

Mgr. Tomáš Kamradek xxxxx xxxxxx

předseda okresního soudu