



S004P01L70V9

SN/2020/0134/160/3

Sadová 1

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 27.8.2021

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01, IČO 00284891
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020
(dále jen „pronajímatel“)

a

Člověk v tísni, o.p.s

se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2- Vinohrady, PSČ 120 00
zastoupená Danem Petruchou, na základě plné moci
IČO 257 55 277
(dále také „nájemce“)

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného od 1.1.2023 ve výši 230,- Kč/m²/rok, a to na
základě rozhodnutí rady města ze dne 15.3.2022 usnesením č.5517. Nedílnou součástí
dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 11. 2022 usnesením č.
77.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.3.2022 do 30.4.2022.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 27.8.2021 ve znění pozdějších dodatků
zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva
stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České
republiky.

29 -11- 2022

V Hodoníně dne

pronajímatel

29 -11- 2022

V Hodoníně dne

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Člověk v tísni, o.p.s.
IČO	25755277
DIČ	CZ25755277
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	000000600102473 /0300

Variabilní symbol 1688961001	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Sadová 1688/1
Číslo prostoru 961	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.09.2021 do 30.06.2023
Splatnost do 10. dne v měsíci	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011) 18
Topení TOPENÍ	Výtah N
Podlaží 1	Počet místností 6
Tech. stav	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 347,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	170,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 670,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	650,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	90,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 347,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 880,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 227,00			
Platební příkaz	4 227,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
chodba	TOPENÍ	5,56	0,00	0,00	5,56	5,56	230,00	1 278,80
WC	TOPENÍ	1,75	0,00	0,00	1,75	1,75	230,00	402,50
WC+sprcha	TOPENÍ	1,60	0,00	0,00	1,60	1,60	230,00	368,00
kuchyň	TOPENÍ	2,54	0,00	0,00	2,54	2,54	230,00	584,20
kancelář	TOPENÍ	12,78	0,00	0,00	12,78	12,78	230,00	2 939,40
kancelář	TOPENÍ	46,07	0,00	0,00	46,07	46,07	230,00	10 596,10
Celkem		70,30	0,00	0,00	70,30	70,30		16 169,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.