

**Obec Dolany nad Vltavou**

se sídlem: Vltavská 95, Dolany nad Vltavou, 278 01

IČO: 00241199

za kterou jedná: Mgr. Michaela Augustová, starostka

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

jako „**kupující**“ na straně druhé(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 214/4 (ostatní plocha) o výměře 94 m<sup>2</sup>, parcelní č. 214/5 (ostatní plocha) o výměře 594 m<sup>2</sup>, parcelní č. 214/6 (ostatní plocha) o výměře 27 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/12 (orná půda) o výměře 202 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/13 (ostatní plocha) o výměře 847 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/14 (ostatní plocha) o výměře 276 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/15 (orná půda) o výměře 387 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/17 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/18 (ostatní plocha) o výměře 318 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/20 (ostatní plocha) o výměře 655 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/26 (ostatní plocha) o výměře 305 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/27 (ostatní plocha) o výměře 632 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/32 (ostatní plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/37 (lesní pozemek) o výměře 492 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/38 (vodní plocha) o výměře 10 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/40 (vodní plocha) o výměře 33 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/49 (ostatní plocha) o výměře 9 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/51 (lesní pozemek) o výměře 207 m<sup>2</sup>, parcelní č. 257/52 (lesní pozemek) o výměře 1198 m<sup>2</sup> a parcelní č. 257/55 (ostatní plocha) o výměře 150 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Dolany nad Vltavou a k.ú. Debrno a dále je prodávající výlučným vlastníkem pozemku parcelní č.

512/5 (ostatní plocha) o výměře 1298 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Dolany nad Vltavou a k.ú. Dolany u Prahy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

## II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/240 a II101 přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“, na kterou bylo Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, dne 12.7.2011 pod č.j. MUKV 20548/2011 VYST vydáno územní rozhodnutí, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MUKV 42436/2014 VYST dne 26.9.2014 s platností do 31.12.2018.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3263/36/2020 a znaleckém posudku č. 3264/37/2020 znalce [REDACTED], ze dne 26.2.2020. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota předmětu smlouvy 1.887.883,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **4.211.105,- Kč**, (tj. čtyři miliony dvě stě jedenáct tisíc jedno sto pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem, na účet č. 91 23 111 / 0100 vedený u Lomerecký bank, a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 18. 11. 2021 usnesením č. 17

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust.

§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Kupující je subjektem, které nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Kupující uveřejní tuto smlouvy v registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být

nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 055-03/2021/ZK ze dne 25.1.2021 revokováno usnesením č. 112-09/2021/ZK ze dne 13.9.2021 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

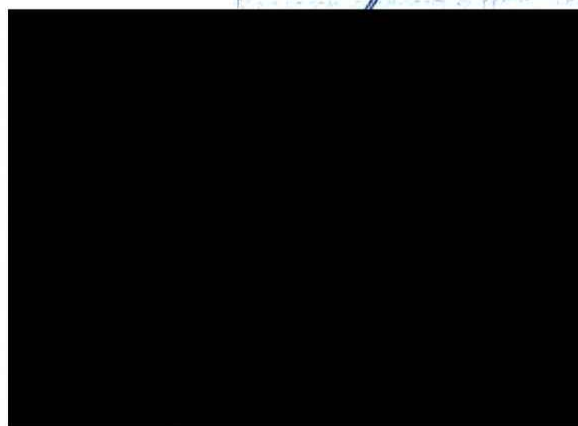
Prodávající:

V 4. 12. 2022 dne Krdyech



Kupující:

V Praze dne 8-12-2022



Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
2. Revokace usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje
3. Usnesení č. 004-25/2022/RK ze dne 21.6.2022 o jmenování ředitele KSUS

Příloha č. 1

**Usnesení č. 055-03/2021/ZK ze dne 25.1.2021**

**„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. schvaluje**

1) úplatné nabytí pozemků, jejichž seznam je obsažen v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0066(2021) a to z vlastnictví obce Dolany nad Vltavou, se sídlem Vltavská 95, 278 01 Dolany nad Vltavou do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, za kupní cenu 3 624 615,00 Kč

2) bezúplatné nabytí pozemků, jejichž seznam je obsažen v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0066(2021) a to z vlastnictví města Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

**II. předává**

pozemky uvedené v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

**III. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 6. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

Příloha č. 2

**Usnesení č. 112-09/2021/ZK ze dne 13.9.2021**

**„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, II. etapa“ - revokace**

Zastupitelstvo kraje po jednání

**I. ruší**

bod I. odst. 1) Usnesení č. 055-03/2021/ZK ze dne 25. 1. 2021 a nahrazuje ho textem: „úplatné nabytí pozemků, jejichž seznam je obsažen v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0581(2021) a to z vlastnictví obce Dolany nad Vltavou, se sídlem Vltavská 95, 278 01 Dolany nad Vltavou do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, za kupní cenu 4.211.105,00 Kč“

**II. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 31.12.2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**