



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Středočeský kraj
IČ	708 91 095
se sídlem	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený	Ing. Lenka Holendová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu, v souladu se Směrnicí č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje
bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
č. účtu:	
ID DS:	keebyyf

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o.
	společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C76078
IČ	261 65 007
DIČ	CZ 261 65 007
se sídlem	Olbrachtova 1589/1, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupený	Ing. Simon Palupčík, MBA, jednatel
bankovní spojení	KOMERČNÍ BANKA, a.s., Václavské nám. 42, PRAHA 1, 114 07
Číslo účtu:	

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu nazvané Zajištění certifikace systému hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001:2019, zahájené odesláním výzvy k podání nabídek dne 25. října 2022 (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zadavatelem veřejné zakázky je objednatel.
2. Spolufinancování realizace díla je z fondů Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „**OPZ**“), a to na základě projektu připraveného objednatelem s názvem „Středočeský kraj – efektivní region“ s registračním číslem Z.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016861 (dále jen „**projekt**“).



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických
- b) ve věcech realizačních

[REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

[REDACTED]

3. Zmocněné osoby dle čl. 1 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) a b) mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele zaslaná dne 4. listopadu 2022 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je certifikace systému hospodaření s energií podle normy ČSN EN ISO 50001 pro Středočeský kraj (dále jen „SK“) a jím zřízené organizace, zahrnující přípravu a provedení prvního stupně certifikačního auditu (přezkoumání dokumentace, potvrzení rozsahu auditu, naplánování druhého stupně certifikačního auditu), přípravu a provedení druhého stupně certifikačního auditu, příprava a provedení dozorových auditů na místě, vypracování zprávy z auditu a vydání akreditovaného certifikátu pod českou (ČIA) akreditací. SK zahrnuje do systému managementu hospodaření s energií objekty, které má ve svém majetku a spravuje je sám nebo prostřednictvím organizací jím zřizovaných.



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

2. Místo plnění jsou auditované lokality:

- a. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5,
- b. Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Příbram, Hrabákova 271,
261 01 Příbram II.

3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.

Článek 5 Doba plnění

1. Zhotovitel realizuje dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

1. etapa	Certifikační audit podle normy ISO 50001	vystavení certifikátu do 28. 2. 2023
2. etapa	1. dozorový audit	do 1 roku od vystavení certifikátu
3. etapa	2. dozorový audit	do 1 roku od provedení 1. dozorového auditu

2. Zhotovitel zahájí plnění smlouvy o dílo na základě výzvy doručené objednatelem.

Článek 6 Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly za realizaci díla v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy maximální cenu v následující výši:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
A	Celková nabídková cena za provedení certifikačního auditu podle normy ISO 50001 (1. etapa)	68.000, -
B	Celková nabídková cena za provedení 1. dozorového auditu podle normy ISO 50001 (2. etapa)	34.000, -
C	Celková nabídková cena za provedení 2. dozorového auditu podle normy ISO 50001 (3. etapa)	34.000, -
D	Součet nabídkových cen A+B+C v Kč bez DPH	136.000, -
	DPH v Kč samostatně	28.560, -
	Cena v Kč včetně DPH	164.560, -



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

2. Cena dle čl. 6 odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle čl. 6 odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cena dle čl. 6 odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku obdobně smyslu § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“). Ostatní změny závazku založeného touto smlouvou budou probíhat dle § 222 ZZVZ obdobně.
4. Cena dle čl. 6 odst. 1 bude uhrazena na základě dílčích faktur po ukončení každé z částí díla dle odst. 1.
5. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohové platby.
6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání příslušné části díla a po její akceptaci objednatelem. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději **do 14. dne následujícího po dni**, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden, ve kterém nastane skutečnost, ke které je vázán vznik práva vystavení faktury. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem.
7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
9. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení dokladu jako faktura – daňový doklad
 - číslo této Smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví Smlouvy a označení případných dodatků
 - název a číslo projektu „Středočeský kraj – efektivní region“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016861
 - den odeslání faktury
 - počet a označení příloh
 - popis plnění zhotovitele
 - náležitosti faktur dle této Smlouvy se vztahují i na dílčí faktury vystavené dle tohoto článku.

Článek 7

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje hájit oprávněné ekonomické zájmy objednatele.



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

2. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
7. Při předání díla k připomínkování bude sepsán protokol o předání a převzetí. Při předání díla se zapracovanými připomínkami bude sepsán akceptační/předávací protokol. Protokoly budou podepsány zástupci obou smluvních stran.

Článek 8

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
3. Pro případ prodlení se splněním povinnosti objednatele uhradit řádně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

Článek 9

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení 3. etapy realizace díla dle čl. 5 této smlouvy.
2. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta, která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
3. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

Článek 10

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.



Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, zabránit.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany objednatele vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu, přičemž tato lhůta začíná běžet 1. ledna následujícího kalendářního roku dle pravidel OPZ.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění ve smyslu § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků. Povinnost uzavřít dodatek se netýká zákonného snížení DPH a změny oprávněných zástupců.
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodně a vážně učiněných projevů svojí vůle, s jejím obsahem souhlasí, a po přečtení obsahu připojují níže své podpisy.
7. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Č. smlouvy objednatele: S-7887/ÚSŘ/2022

8. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
9. Součástí této smlouvy jsou Technické, Obecné a Obchodní podmínky certifikačních služeb, uvedené na odkaze [Všeobecné a specifické obchodní podmínky BUREAU VERITAS \(https://www.bureauveritas.cz/vseobecne-specificke-obchodni-podminky-v-oblasti-certifikace\)](https://www.bureauveritas.cz/vseobecne-specificke-obchodni-podminky-v-oblasti-certifikace).
Objednatel prohlašuje, že se seznámil s certifikačním procesem podle ISO 50001 a podmínkami používání certifikátu uvedenými v dokumentu „Služby poskytované BUREAU VERITAS v oblasti certifikace systémů řízení“, uvedeném na odkaze [Služby poskytované BUREAU VERITAS v oblasti certifikace \(https://www.bureauveritas.cz/sluzby-poskytovane-bureau-veritas-certification-v-oblasti-certifikace\)](https://www.bureauveritas.cz/sluzby-poskytovane-bureau-veritas-certification-v-oblasti-certifikace). Přičemž tato smlouva má vždy přednost před těmito dokumenty.

Za zhotovitele

Ing. Simon
Palupčák,
MBA

Digitally signed by
Ing. Simon Palupčák,
MBA
Date: 2022.12.19
12:36:04 +01'00'

.....
Ing. Simon Palupčák, MBA, jednatel

Za objednatele v Praze dne

Ing. Lenka
Holendová

Digitálně podepsal Ing.
Lenka Holendová
Datum: 2022.12.19
13:12:41 +01'00'

.....
Ing. Lenka Holendová,
vedoucí Odboru zemního plánování a
stavebního řádu