

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená dne 2. 1. 2014
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Věra Zímová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211

(dále jen „nájemce“)

Článek 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 320, která se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 477/1 v katastrálním území Horní Litvínov, zapsáno na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu v Mostě.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v 1. nadzemním podlaží nemovitosti dle odst. 1, situované v samostatném vchodu budovy školy o celkové výměře 28,6 m².

Článek 2 Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech sloužících podnikání služby v oblasti provozování autoškoly. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Článek 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) nájemci. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).

3. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jsou náklady nájemce a jdou výhradně k jeho tíži. Tyto a eventuální pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájemné prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí 1.902,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set dva) měsíčně.
2. K nájemnému dle bodu 1. tohoto článku se měsíčně platí navíc služby za topení, vodu a odpad, úklid: měsíčně 1.897,- Kč. Služby k pronájmu prostor jsou stanoveny paušální částkou.
3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně.
4. Platbu za nájemné, služby a internet (celkovou cenu) dle bodů 1., 2. a 3. je nájemce povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě že je nájemce v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si pronajímatel a nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky pronajímatele.

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Článek 6

Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronájemné plochy v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

Článek 7

Podnájem a převod nájmu

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich části třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje plné právo souhlas

neposkytnout, nebo je kdykoli písemně odvolat. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem pronajímatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

2. Nájemce je oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, které předmět nájmu slouží pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem pronajímatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek 8 Údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit potřebu rozsáhlejší opravy či údržby a umožnit její provedení. V opačném případě odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které k neoznámení prokazatelně vyplynou.
3. Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit veškeré závady či havarijní stavy, které vzniknou na předmětu nájmu, pakliže je způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní do 14 dní, je pronajímatel oprávněn odstranit závady či havarijní stav na náklady nájemce a ten je povinen je v plné výši uhradit. Ustanovení článku 4 se užije obdobně.

Článek 9 Ukončení nájmu, vrácení předmětu nájmu

1. Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu. Před uplynutím může nájem skončit výpovědí, případně odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 10 Vstupování pronajímatele do předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osobě, aby mohli po předchozím ohlášení vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky předmětu nájmu, případně zařízení připojených k síti internet, kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

Článek 11 Pojištění, zajištění PC

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu, apod.) Pojištění ostatního majetku nájemce je oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Pronajímatel nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku.
2. Nájemce se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k dočasnému odpojení nájemce od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.

Článek 12
Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, a při jejím uzavírání nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
3. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

Za stranu pronajímatele

.....

V Litvínově dne () 2011.

V Litvínově dne

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění

uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednatel Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Věra Zimová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5 Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2015 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne :

Za stranu pronajímatele _____

Za stranu nájemce

statutární zástupce školy

Věra Zimová

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Věra Zímová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5 Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2016 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne :

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

Mgr. Ladislav Turbák
statutární zástupce školy

Věra Zímová

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění

uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí
SCHOLA HUMANITAS

Ukrajinská 379

436 01 Litvínov

IČO: 00832375

DIČ: CZ00832375

Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Věra Zímová

Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova

IČO: 44517211

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne :

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

.....
Mgr. Ladislav Turbák
statutární zástupce školy

.....
Věra Zímová

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Věra Zimová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5 Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2018 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne :

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

.....
Mgr. Ladislav Turbák
statutární zástupce školy

.....
Věra Zimová

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění

uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Ladislavem Turbákem, statutární zástupce školy
(dále jen „poskytovatel“)

a

Věra Zimová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 320 je Město Litvínov a Schola Humanitas má tuto nemovitost ve výpůjčce majetku. Nemovitost se nachází na ulici Ukrajinská, v obci Litvínov na pozemku - st. parc. č. 477/1 v katastrálním území Horní Litvínov, zapsáno na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu v Mostě.

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2019 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne: 5.11.2018

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

.....
Mgr. Ladislav Turbák
statutární zástupce školy

.....
Věra Zimová

Dodatek č. 6

07.11/2019/2019

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Milan Šťovíček, ředitel školy
(dále jen „poskytovatel“)

a

Věra Zímová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí 2860,- Kč měsíčně.
2. K nájemnému dle bodu 1. tohoto článku se měsíčně platí navíc služby za topení, vodu a odpad, úklid: měsíčně 1961,- Kč. Služby k nájmu prostor sloužících k podnikání jsou stanoveny paušální částkou.
3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně.

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

4. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne:

Mgr. Milan Šťovíček
Ředitel školy

.....
Věra Zímová

Dodatek č. 7

e.j. 14/573/2020

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění

uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednající Mgr. Milan Šťovíček, ředitel školy
(dále jen „poskytovatel“)

a

Věra Zímová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5 Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2021 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne: 09.11.2020

.....
Mgr. Milan Šťovíček
Ředitel školy

.....
Věra Zímová

Dodatek č. 8

o.j. 04/391/2021

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014

dle zákona č. 89/2012, v platném znění

uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS

Ukrajinská 379

436 01 Litvínov

IČO: 00832375

DIČ: CZ00832375

Jednající Mgr. Milan Štoviček, ředitel školy

(dále jen „poskytovatel“)

a

Věra Zimová

Šeříkova 148, 435 33 Louka u Litvínova

IČO: 44517211

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají dodatek ke
smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.1.2014 v těchto bodech:**

Článek 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2022 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne: :

Mgr. Milan Štoviček
Ředitel školy

.....
Věra Zimová

01. 04/2022/2022

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle zákona č. 89/2012, v platném znění uzavřená dne 2. 1. 2014 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí -
SCHOLA HUMANITAS
Ukrajinská 379
436 01 Litvínov
IČO: 00832375
DIČ: CZ00832375
Jednatel Mgr. Milan Šťovíček, ředitel školy
(dále jen „poskytovatel“)

a

Věra Zimová
Šefčíkova 148, 435 33 Louka u Litvínova
IČO: 44517211
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených článků v těchto bodech:

Původní znění:

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí 2860,- Kč měsíčně.
2. K nájemnému dle bodu 1. tohoto článku se měsíčně platí navíc služby za topení, vodu a odpad, úklid: měsíčně 1961,- Kč. Služby k pronájmu prostor jsou stanoveny paušální částkou.
3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně.
4. Platbu za nájemné, služby a internet (celkovou cenu) dle bodů 1., 2. a 3. je nájemce povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě že je nájemce v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si pronajímatel a nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky denně. Smluvní pokuta nemá vliv na další zákonné nároky pronajímatele.

Nové znění:

Článek 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí 2860,- Kč měsíčně.
2. K nájemnému dle bodu 1. tohoto článku se měsíčně platí navíc služby za topení, vodu a odpad, úklid: měsíčně 2968,- Kč. Služby k pronájmu prostor jsou stanoveny paušální částkou.
3. V rámci nájmu je poskytováno rovněž připojení k internetu. Cena za toto připojení je stanovena paušální částkou 200,- Kč měsíčně.
4. Platbu za nájemné, služby a internet (celkovou cenu) dle bodů 1., 2. a 3. je nájemce povinen uhradit měsíčně předem v CZK do 14 dnů od doručení faktury, a to na účet a s údaji ve faktuře uvedenými. K celkové ceně bude připočtena DPH, dle aktuální sazby. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě že je nájemce v prodlení s úhradou faktury více než 3 kalendářní dny, sjednávají si pronajímatel a nájemce smluvní

Původní znění:

**Článek 5
Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. prosince 2022 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Nové znění:

**Článek 5
Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. prosince 2023 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2308 - 2311 zák. č. 89/2012 Sb.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.

Původní znění:

**Článek 11
Pojištění, zajištění PC**

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu, apod.) Pojištění ostatního majetku nájemce je oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Pronajímatel nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku.
2. Nájemce se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k dočasnému odpojení nájemce od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.

Nové znění:

**Článek 11
Pojištění, zajištění PC, BOZP a PO, revize**

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu apod.) Pojištění ostatního majetku nájemce je oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Pronajímatel nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku.
2. Nájemce se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje pronajímatele k dočasnému odpojení nájemce od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.
3. Nájemce je odpovědný za dodržování všech předpisů na úseku BOZP a PO. Tyto činnosti si je povinen zajišťovat na vlastní náklady a vést si o nich řádnou evidenci. Výjimku tvoří kontroly a revize hasicích přístrojů, hydrantů a nouzového osvětlení, které je součástí instalace objektu a jejich kontroly a revize zajišťuje pronajímatel.
4. Dále je nájemce povinen na své náklady zajišťovat periodické revize jím provozovaných elektrických a plynových zařízení a spotřebičů. O této činnosti si nájemce musí vést vlastní

Ostatní smluvní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne:

Za stranu pronajímatele

Za stranu nájemce

Mgr. Milan Stovicek
Ředitel školy

.....
Věra Zímová

