



Smlouva o dílo

„Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele 2017/D/0041

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:
se sídlem
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zastoupené ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání:
- v technických záležitostech

Město Kuřim,
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
00281964
CZ00281964
Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. [REDACTED]
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,



1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Milan Uher

DAFRA INVEST s.r.o.
Na vyhlídce 1904/8, 664 34 Kuřim
292 05 310
CZ29250310

Článek 2 Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „**Úprava studniční vody pro Wellness**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. Místo provádění díla: v areálu Wellness Kuřim, ul. Blanenská č. 1082 a podél fotbalového stadionu na pozemcích p.č. 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2976/3 v k.ú. Kuřim

Článek 3 Předmět díla

3.1. Předmětem díla je úprava podzemní vody z vrtu situovaného za fotbalovým stadionem na parcele č. 2976/1, vykazující zvýšené hodnoty v koncentracích železa a manganu, na vodu pitnou, v objektu úpravný vody (dále též ÚV). Objekt úpravný vody je umístěn v blízkosti budovy Wellness Kuřim, na parcele č. 2976/3 k.ú. Kuřim.

Stavební část úpravný vody tvoří sestava dvou betonových kontejnerů, z nichž ve spodním je akumulací nádrž upravené vody o užitém objemu 35 m³ a v horním je umístěna technologická linka úpravný studniční vody.

Surová podzemní voda bude čerpána ze studny (vrtu) a bude dopravována potrubím DN 80 o délce 260 m do místnosti technologie ÚV. Upravená voda bude shromažďována v akumulární nádrži pod ÚV, odkud bude čerpána prostřednictvím automatické tlakové stanice do objektu Wellness Kuřim k doplňování akumulárních nádrží jednotlivých bazénů. Vlastní rozvod upravené vody v budově Wellness není předmětem tohoto projektu (rozhraní viz výkres č. D.2.4)

Dále je předmětem díla též nastavení parametrů zařízení a uvedení do provozu, proškolení obsluhy a návod k obsluze, a zkušební provoz v délce 14 dnů.

Vymezení předmětu díla je uvedeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“, zpracované firmou ASIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 09/2016.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 objekt úpravny vody vč. technologie
- SO 02 potrubní trasa studniční vody na úpravnu vody
- SO 03 potrubní trasa upravené vody z úpravny vody
- SO 04 přípojka splaškové kanalizace
- SO 05 přípojka elektro

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a předpisy a budou doloženy doklady o provedení povinných zkoušek.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

Dále budou splněny podmínky územního rozhodnutí a vodoprávního stavebního povolení, které jsou přílohou této smlouvy, zejména podmínky a povinnosti uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK.

3.2 Předmětem díla je též závazek na poskytnutí servisních služeb. Smlouva o poskytnutí servisních služeb je přílohou této smlouvy o dílo.

3.3 Součástí předmětu díla dále je:

3.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

3.3.2 zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,

3.3.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

3.3.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.3.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.3.6 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

3.3.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,

3.3.8 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k příjemce dokončené stavby,

3.3.9 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto

povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

3.3.10 před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby

3.3.11 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP

3.3.12 stavební práce budou prováděny na území sportovního areálu Wellness Kuřim, v případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá uchazeč před zahájením prací o „povolení užívání veřejného prostranství“ (např. skládkou stav. materiálu, kontejner na odpady ...) investiční odbor MěÚ Kuřim, případně „zvláštního užívání komunikace“ (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

3.3.13 provedení převímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,

3.3.14 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po převímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.

3.3.15 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.3.16 zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládku, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni převímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby vč. inženýrských sítí rovněž ve dvou vyhotoveních.

3.3.17 doklady o provedení a ukončení zkušebního provozu technologického zařízení ÚV a dosažení požadovaných parametrů;

3.3.18 doklady o zaškolení obsluhy, označení jednotlivých komponent technologie na místě a celkové schéma zapojení a algoritmy řízení technologie linky;

3.3.19 technické listy komponentů technologického zařízení;

3.3.20 návrh provozního řádu a součinnost provozovateli na jeho dokončení;

3.3.21 fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,

3.3.22 odstranění případných vad a nedodělků,

3.3.23 vyklizení staveniště.

3.3.24 geometrický plán na zaměření skutečné polohy úpravny vody, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby.

3.4. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla,

že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 1.5.2017**,
- b) dokončení stavby a její předání ke zkušebnímu provozu **nejpozději do 30.6.2017**
- c) předání dokončeného díla po zkušebním provozu **do 15.7.2017**.

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne **30.6.2017**, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

- a/ objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy
- b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

cena prací, dodávek a služeb bez DPH:	2 945 618,- Kč
vyčíslení DPH 21%	618 580,- Kč
cena prací, dodávek a služeb vč. DPH:	3 564 198,- Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a konečná na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady obsažené v čl. 3 této smlouvy, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

5.4. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době

zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.

5.5. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména zdůvodnění vzniku dodatku, cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.

5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.

5.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

5.8. Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5.9. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Po dokončení a protokolárním předání stavby po zkušebním provozu vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 5.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle PD. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- objednatelem podepsaný soupis provedených prací a zjišťovací protokol
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce

zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6.5. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli ke zkušebnímu provozu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby do zkušebního provozu.

7.2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 3,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

7.4. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději 2 dny před termínem pro zahájení stavebních prací.

7.5. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky objednatele (provozovatele), nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli.

Stavební práce budou částečně probíhat v budově Wellness Kuřim za veřejného provozu. Zhotovitel projedná předem termín a podmínky provádění prací s provozovatelem a zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

7.7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a spotřebu materiálu.

7.8. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu před jejich prováděním odsouhlaseny.

7.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení

odchylky ze strany dozoru investora (objednatele) nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

7.10. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla podepíší strany zápis zpracovaný zhotovitelem, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky zjištěné při převjímcce a termíny jejich odstranění.

7.11. Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme do zkušebního provozu, pokud je funkční a vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nebrání obvyklému účelu díla.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh zápisu o předání a převzetí,
- stavební deník (originál),
- atesty, platné certifikáty na použité materiály, případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o množství spotřebovaných hmot,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů
- revize a příslušné doklady o provedených zátěžových zkouškách, doklady o provedených kontrolách před zakrytím, návody na údržbu apod.
- technické listy k technologii
- protokol o dokončení montáže technologického zařízení
- protokol o vyzkoušení jednotlivých komponentů technologického zařízení
- návody k obsluze zařízení, potvrzení o proškolení obsluhy
- dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme po dokončení zkušebního provozu, ke kterému bude doloženo:

- vyhodnocení zkušebního provozu s podpisem provozovatele – Wellness Kuřim

7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

7.14. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

7.15. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně po dobu záruční doby poskytne objednateli servisní služby, spočívající zejména v kontrole funkčnosti a čištění filtrů v délce 1den, 1x za čtvrt roku. Limitní hodinová sazba činí 500 Kč vč. DPH, limitní dopravní náklady činí 13 Kč za 1 km vč. DPH. Uvedené podmínky a parametry jsou spolu se specifikací ostatních servisních služeb, nutných k řádnému provozu zařízení dle odbornosti zhotovitele, obsaženy ve smlouvě o poskytnutí servisních služeb, která je přílohou této smlouvy o dílo.

7.16. Pověření zástupci ve věcech technických.

Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

- Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :

[REDACTED]

- Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude Ing. Milan Uher [REDACTED]

7.17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací dle čl. 7.16., zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební část stavby je poskytnuta v délce 60 měsíců, záruční doba na technologii je poskytnuta 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené části díla ke zkušebnímu provozu objednatelem v případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána bez vad a nedodělků. V případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

Článek 9

Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s termínem placení ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

9.6. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

10.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.4. Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.

10.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 7.3., v čl. 7.16. a v čl. 10.3

10.7. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

10.8. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

10.9. Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek 11 Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

Článek 12 Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Nabídka zhotovitele na zakázku „Úprava studniční vody pro Wellness“
- PD „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“, zpracovaná firmou ASIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 9/2016.
- Harmonogram dodávek a montáže zařízení
- Smlouva o poskytnutí servisních služeb po dobu 36 měsíců
- Územní rozhodnutí č.j. MK/3239/16/OSVO z 23.3.2016
- Stavební vodoprávní povolení č.j. MK/337/17/OSVO z 11.1.2017

Článek 13 Ostatní ujednání

13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.

Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

14.1. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

14.2. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 3 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

14.3. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.5. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv."

14.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

14.7. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 182/2017 Rady města Kuřimi ze dne 12.4.2017.

V Kuřimi, dne 2.5.2017

V Kuřimi, dne 16.4.2017



Mgr. Jng. Drago Sukalovský
starosta města



Ing. Milan Uher



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim



Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	DAFRA INVEST s.r.o.
Ulice a č.p.	Na vyhlídce 1904/8
Místo	Kuřim
PSC	664 34
IČO	292 05 310
DIČ	CZ29205310
Kontaktní osoba	Ing. Milan Uher
telefon, fax	+420 724 337 823
e-mail	uher@dafra.cz

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2016-xx-xx**
WELLNESS KURIM

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	63 500,00
Stavební objekt		5,00	
SO-01 OBJEKT ÚPRAVNÝ VODY		3,00	2 425 787,11
SO-02 POTRUBNÍ TRASA STUDNIČNÍ VODY NA ÚPRAVNU VODY		1,00	303 228,75
SO-03 POTRUBNÍ TRASA UPRAVENÉ VODY Z ÚPRAVNÝ VODY		2,00	87 888,90
SO-04 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		1,00	12 432,89
SO-05 PŘÍPOJKA ELEKTRO		1,00	52 780,00
Celkem za stavbu			2 945 617,65

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
001	INSTALAČNÍ MATERIÁL el. instalace objektu	50 721,25
001	Stroje a zařízení	912 750,00
002	KABELY, kabelové trasy	149 627,51
003	Ostatní náklady	18 750,00
003	UKONČENÍ VODIČŮ, soubory pro kabely	5 300,00
004	Vybavení rozvaděče	147 975,75
005	HZS, ZKOUŠKY, ZPROVOZNĚNÍ	6 125,00
005	ROZVÁDĚČE, rozvodné skříně, svorkovnice	54 300,00

006	PROJEKČNÍ ČINNOST	2 500,00
006	Zařízení MaR	23 452,50
007	Vedení uzemňovací	1 475,00
008	HZS, zkoušky, zprovoznění	113 600,00
009	Projekční činnost	6 875,00
1	Zemní práce	256 263,14
18	Povrchové úpravy terénu	12 536,63
2	Základy a zvláštní zakládání	53 156,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	610 448,07
4	Vodorovné konstrukce	23 406,25
62	Úpravy povrchů vnější	92 343,75
64	Výplně otvorů	23 750,00
8	Trubní vedení	123 733,13
96	Bourání konstrukcí	3 354,76
97	Prorážení otvorů	1 260,13
99	Staveništní přesun hmot	137,50
002	Potrubí a armatury	87 500,00
711	Izolace proti vodě	19 231,88
712	Živičné krytiny	4 012,63
720	Zdravotechnická instalace	12 500,00
722	Vnitřní vodovod	6 230,00
728	Vzduchotechnika	37 500,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	19 560,02
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1 741,50
VN	Vedlejší náklady	28 500,00
ON	Ostatní náklady	35 000,00
Cena celkem		2 945 617,65