



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] pověřený člen Rady města Zlína na
základě plné moci ze dne 9.11.2006

odpovědný útvar: odbor správy majetku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted]

VS 9611 00 0161

- dále jen podnajímatel

a

AVONET, s.r.o., se sídlem Luhačovice, Krátká 219, PSČ 763 26

IČO: 25322478

DIČ: CZ25322478

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25536

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel společnosti

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., pobočka Zlín, č.ú. [redacted]

- dále jen podnájemce

uzavírají

Smlouvu o podnájmu

č. 1600 09 2363

Čl. I.

Předmět podnájmu

1. Statutární město Zlín je na základě smlouvy o nájmu ze dne 28. 12. 2009 (dále i jen „smlouva o nájmu“) nájemcem budovy č. p. 68 nacházející se na pozemku p. č. st. 133, k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, zapsané na LV č. 950 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Podnajímatel je oprávněn tuto nemovitost v souladu s čl. IV, odst. 7 smlouvy o nájmu dát do užívání třetí osobě.
3. Touto smlouvou podnajímatel podnájímá podnájemci nebytové prostory o celkové výměře 1 m² v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále i jen „předmět podnájmu“) dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu podnájmu známo a že považují specifikaci předmětu podnájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel podnájmu

1. Podnájemce bude nebytové prostory užívat za účelem umístění anténního systému pro přenos dat sítě internet.
2. Dohodnutý účel podnájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III.
Výše podnájmu

1. Podnájemnė je stanoveno dohodou smluvníc stran a bude činit:

21.000,- Kč/rok+ DPH v zákonnė výši
tj. 5.250,- Kč/čtvrtletně + DPH v zákonnė výši.

2. Smluvnė strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše podnájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. IV.
Splatnost podnájmu

1. Podnájemnė je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 5 250,- Kč + DPH v zákonnė výši, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet podnájmatele na základě faktury, kterou vystaví podnájmatel. Tato povinnost bude splněna až připsáním podnájmeného na účet podnájmatele.

2. Podnájmatel vystaví fakturu - daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH k 20. kalendářnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet podnájmatele, číslo účtu [REDACTED] VS 9611000161. Tato povinnost bude splněna až připsáním podnájmeného na účet podnájmatele.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem vystavení faktury - daňového dokladu.

4. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s úhradou podnájmeného, je podnájemce povinen zaplatit podnájmateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen podnájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od podnájmatele.

Čl. V.
Doba podnájmu

1. Smlouva o podnájmu nebytového prostoru se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2010.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvníc stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.

3. V případě skončení podnájmu, je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat podnájmateli ke dni skončení podnájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. V případě, že nebude předmět podnájmu vyklizen a předán podnájmateli ke dni skončení podnájmu, je podnájemce povinen zaplatit podnájmateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti podnájmatele a podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

2. Podnájematel odevzdává předmět podnájmu ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Podnájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s podnájematelem o místě a způsobu umístění), aniž by podnájematel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem podnájematele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení podnájematele.
6. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu podnájmu.
7. Dojde-li v předmětu podnájmu ke vzniku škody, je podnájematel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí podnájemce podnájemateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Podnájemce zodpovídá v předmětu podnájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje podnájemce na své náklady.
9. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností v předmětu podnájmu a dodržovat aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Podnájemce je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení, umístěných v předmětu podnájmu.
11. Podnájemce není oprávněn dát předmět podnájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu podnájematele.
12. Podnájemce je povinen umožnit podnájemateli kontrolu předmětu podnájmu za účelem ověření, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Podnájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Přílohy ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž podnájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájematel tři vyhotovení.


8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situační zakres

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací:</i>	<i>16.11.2009, č.j. 89/23R/2009</i>

Ve Zlíně dne 30. prosince 2009

Podnájemce

 **AVONET**
AVONET, s.r.o.

[Redacted signature area]

AVONET, s.r.o.

[Redacted name]
jednatel

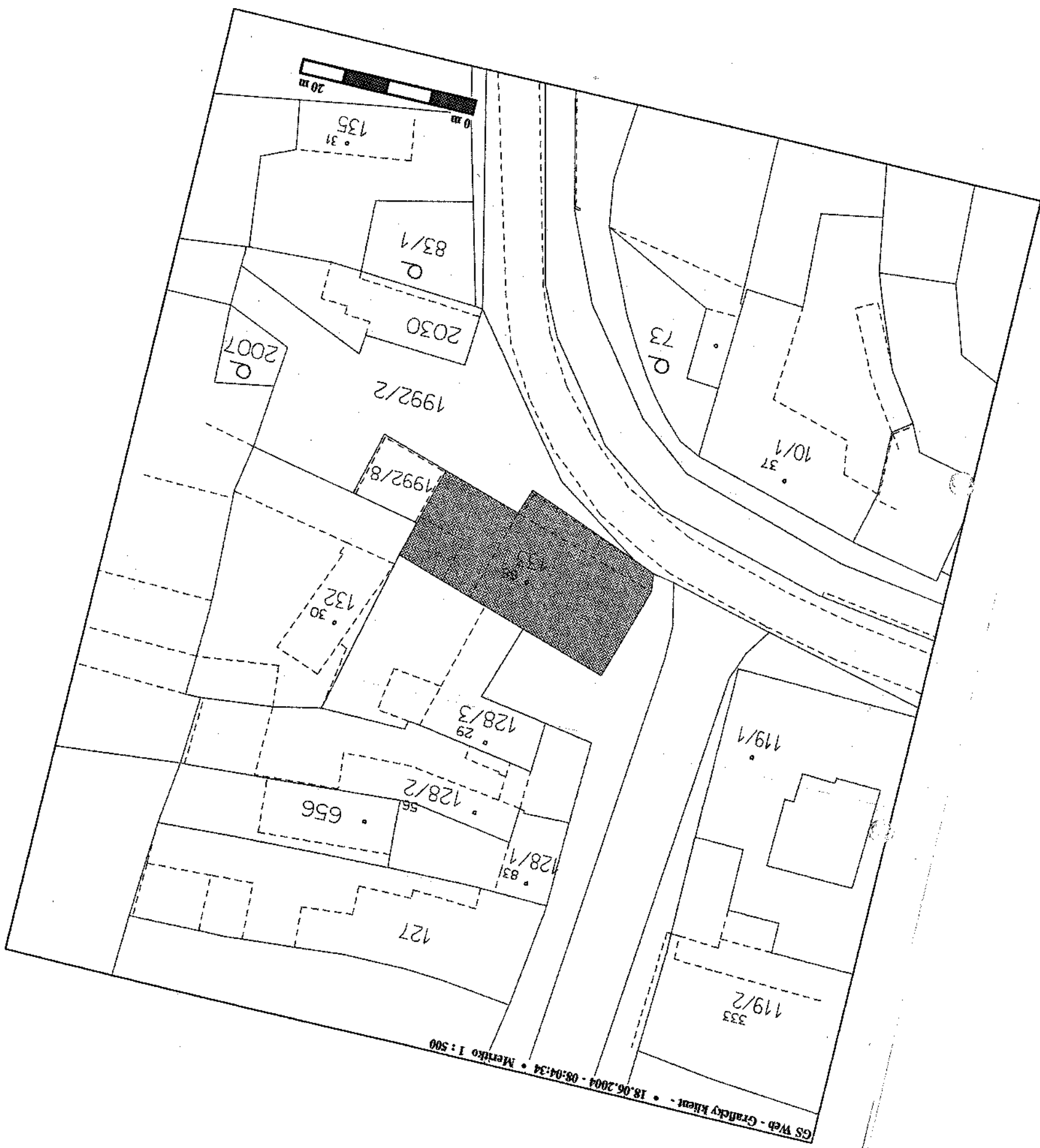
Podnájematel



[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

[Redacted name]
člen Rady města Zlína



GS Web - Grady Kheir - 18.06.2004 - 08:04:34 - Meritko 1 : 500