

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 13.1.2015
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 25.1.2021

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „propachtovatel“

a

EUROFARMS AGRO-B s. r.o.

IČ: 600 66 377, DIČ: CZ60066377

se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice

zastoupená panem pověřenými zaměstnanci Ing. Martinem Strnadem a Ing. Michaelou Pecklovou společností

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C vložka 3435

dále jen „pachtýř“

*uzavírají tento **Dodatek č. 3**
ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 13.1.2015
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 25.1.2021
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)*

A.

Propachtovatel jako výlučný vlastník zemědělských pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro k.ú. Nedvědice u Soběslavi, obec Soběslav, na LV č. 188 pro k.ú. Vesce u Soběslavi, obec Vesce, na LV č. 188 pro k.ú. Čeraz, obec Vesce a na LV č. 304 pro k.ú. Dráchov, obec Dráchov, a pachtýř uzavřeli dne 13.1.2015 smlouvu o zemědělském pachtu, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016 a dodatku č. 2 ze dne 25.1.2021 (dále jen „smlouva“), podle které se propachtovatel zavázal přenechat pastýři za úplatu do zemědělského pachtu k dočasnému užívání a požívání uvedené zemědělské pozemky o celkové výměře 31,2052 ha, a to za účelem provozování zemědělské výroby pachtýře do 31.12.2029.

B.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl pozemek parc. č. 133/5 v k.ú. Vesce u Soběslavi, jako dosavadní součást předmětu nájmu, pronajimatelem prodán obci Vesce, dohodly se dnešního dne se smluvní strany následovně:

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním odstavec 1. čl. I. „Předmět a účel pachtu“ smlouvy:

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor,

Katastrální území Nedvědice u Soběslavi - LV 10001

Parcela	Výměra/ha	Kultura	DPB	Čtverec DPB
405/1	1,2108	omá půda		

část	405/2	0,0115	ostatní plocha	7402/14	730-1130
část	405/37	0,014	trvalý travní porost	7402/14	730-1130
	434	0,393	orná půda		
	607	0,3092	orná půda		
část	611/4	0,0192	orná půda	6504/10	730-1130
část	612/1	0,0164	ostatní plocha	6504/10	730-1130
část	636/4	1,75	orná půda	6603/1	730-1130
část	636/6	0,073	ostatní plocha	6603/1	730-1130
	653	0,3597	orná půda		
část	654/1	0,1497	ostatní plocha	6401/8; 6041/13	730-1130
část	654/2	0,037	trvalý travní porost	6401/8	730-1130
	660/17	0,4133	orná půda		
část	660/20	0,424	orná půda	6401/8; 3401/13	730-1130
část	737	0,005	orná půda	6401/9	730-1130
část	859	0,0518	ostatní plocha	6404	730-1130
část	860/1	0,2248	ostatní plocha	6402/7; 7402/4; 7402/19	730-1130
část	869/2	0,034	ostatní plocha	6603/1	730-1130
část	874	0,1643	ostatní plocha	6401/8,9,12,14; 6507/1	730-1130
část	876	0,0614	ostatní plocha	6104/7,9	730-1130
část	884	0,0323	ostatní plocha	6504/7	730-1130
	894	0,8761	ostatní plocha		
Celkem		6,6305			

Katastrální území Vesce u Soběslavi - LV 188

	Parcela	Výměra/ha	Kultura	DPB	Čtverec DPB
	45/1	0,0003	orná půda		
část	60/11	4,1093	orná půda	6804/5	730-1130
část	115	0,487	orná půda	5704	
	120/2	0,0362	orná půda		
část	122/1	0,0039	ostatní plocha	6602/26	730-1130
	129/3	0,0134	vodní plocha		
část	129/7	3,0703	orná půda	6602/26	730-1130
část	129/8	1,6519	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/1	0,42	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/3	0,014	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	133/4	0,0195	trvalý travní porost	6602/15	730-1130
část	135/39	2,6943	orná půda	6602/15	730-1130
	137	0,0181	orná půda		
část	144/20	3,4185	orná půda	6602/15	730-1130
	147/5	0,4437	trvalý travní porost		
	176/1	0,2526	orná půda		
část	179/2	0,0085	ostatní plocha	8702/3	730-1130
část	194/2	0,0008	orná půda	6804/4	730-1130
	226/1	1,6192	orná půda		
	226/2	0,4878	orná půda		
	226/3	0,452	orná půda		
	230/2	0,9032	orná půda		
část	241	0,9168	orná půda	5902/7; 5902/19	730-1130
část	242	0,0556	orná půda	5902/7; 5902/19	730-1130

část	278/3	0,0029	ostatní plocha	7702/2	730-1130
část	278/5	0,0816	vodní plocha	9801	730-1130
část	284/1	0,1537	ostatní plocha	6804/8;6804/7;6804/1	730-1130
část	286	0,1405	orná půda	6804/1;6804/6	730-1130
Celkem		21,4756			

Katastrální území Čeraz - LV 188

	Parcela	Výměra/ha	Kultura	DPB	Čtverec DPB
část	713/1	2,73	trvalý travní porost	5904/1	730-1130
Celkem		2,73			

Katastrální území Dráčov - LV 304

p.č. dle PK	p.č. dle KN	Výměra/ha	Kultura	DPB	Čtverec DPB
část 713	1544/2	0,33	trvalý travní porost	5902/3	730-1130
Celkem		0,33			

Celkem zemědělské půdy: 31,1661 ha

2. Ruší se a nahrazuje novým zněním odstavec 3 čl. III. „Pachtovné“ smlouvy:

3. Pachtovné je splatné na účet města Soběslav, zřízený u České spořitelny a.s. pobočky Soběslav, číslo účtu 19-0701490399/0800, v. s. 7073000009 s tím, že za datum plnění se považuje odeslání částky z účtu pachtýře.

C.

Ostatní ujednání smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 13.1.2015, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016 a dodatku č. 2 ze dne 25.1.2021, zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 3 byla ze strany propachtovatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 4/313/2022 ze dne 29.11.2022, přičemž záměr propachtovat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce propachtovatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 4.11.2022 do 21.11.2022.


Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným propachtovatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.


Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 19. 12. 2010

Propachtovatel:


Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřich
starostou města

Pachtýř:


EUROFARMS AGRO-B s.r.o.
zastoupená Ing. Martinem Štrnadem a
Ing. Michaelou Pecklovou
pověřenými zaměstnanci společnosti

