
**DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Snížení energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace“

Číslo Objednatele	106/00640930/2021/5/2022
Číslo Dodavatele	04/2021
Číslo dodatku	291/00640930/2022

TENTO DODATEK Č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 26.05.2021,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel:

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

zastoupený: Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem

IČO: 00640930



dále jen „**objednatel**“

a

Dodavatel:

NEPRO stavební a.s.

sídlo: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupená: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva



číslo účtu:

IČO: 27342093

DIČ: CZ27342093

zápis: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, B 25201

kontaktní osoba: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

tel.: 474 331 613 email: info@neprostavebni.cz

dále jen „**dodavatel**“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Snížení energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu. Detailní popisy změn jsou součástí Změnového listu č. 33, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 106/00640930/2021.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 33, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Snížení energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/ 3, 162 00 Praha 6, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí i nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů číslo 1-33. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo školy K učilišti 2566, 276 01 Mělník, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 33, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **79 628 583,42 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **16 722 002,52 Kč**.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí **96 350 585,94 Kč**.*

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3, ve znění Změnových listů číslo 1-18, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1, Změnových listů číslo 19-32, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 3 a Změnového listu č. 33, který tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 5. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 68 808 735,59 Kč bez DPH, tedy 83 258 570,05 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 1 536 855,58 Kč bez DPH na 70 345 591,17 Kč bez DPH, tedy 85 118 165,32 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byl prodloužen termín dokončení díla. Dodatkem č. 3 byla cena navýšena o 9 282 992,25 Kč bez DPH na 79 628 583,42 Kč bez DPH, tedy 96 350 585,94 Kč s DPH. Dodatkem č. 4 byl prodloužen termín dokončení díla. Dodatkem č. 5 jsou administrovány dodatečné práce a méně práce tak, aby konečný rozpočet odpovídal skutečnému provedení díla. Změny nemají dopad do celkové ceny za dílo.

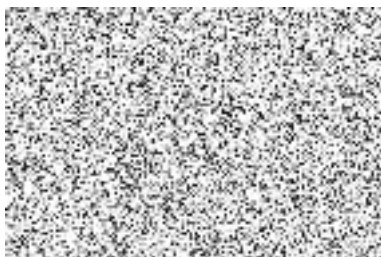
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	68 808 735,59 Kč	14 449 834,46 Kč	83 258 570,05 Kč
Dodatek č. 1	1 536 855,58 Kč		
Celková nová cena díla	70 345 591,17 Kč	14 772 574,15 Kč	85 118 165,32 Kč
Dodatek č. 2			prodloužení termínu
Dodatek č. 3	9 282 992,25 Kč		
Celková nová cena díla	79 628 583,42 Kč	16 722 002,52 Kč	96 350 585,94 Kč
Dodatek č. 4			prodloužení termínu
Dodatek č. 5	0,00 Kč		0,00 Kč
Celková nová cena díla	79 628 583,42 Kč	16 722 002,52 Kč	96 350 585,94 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 032-38/2022/RK ze dne 13. 10. 2022.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 33



Ing. Martin Šroubek
místopředseda představenstva

Objednatel

Integrovaná střední škola technická Mělník,
K Učilišti 2566, 276 01 Mělník



Mgr. Vladimír Wasyliv
ředitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 3

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY „Snížení energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace“

Určeno:, ředitel PO
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: 106/00640930/2021

Termín plnění: do dvanácti kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště

Celková cena díla: 68 808 735,59 Kč bez DPH

Dodavatel: NEPRO stavební a.s.

IČO: 27342093

Oprávněná osoba: Ing. Michal Baranijak

Telefonní spojení: +420 608 907 421

Popis předmětu informace: Více a méně práce

Popis problému:

Na základě skutečného stavu stávajících konstrukcí, skutečně realizovaných množství a potřebě prací pro bezproblémový provoz školy bylo nutné porovnat a upravit množství skutečně realizovaných prací a doplnit realizované práce nad rámec rozpočtu.

Navrhované řešení:

Zhotovitel ve spolupráci s projektantem, TDS a provozovatelem navrhuje provedení níže uvedeného:

- OSB desky – byl proveden odpočet neprováděné výměry
- Okopový sokl – nebude realizován, jelikož pro provoz není potřebný
- Oprava rampy u dílen – není nutno realizovat, jelikož stav rampy nevyžaduje provedení nového povrchu
- Provedena záměna finální krytiny podlahy u spojovacího krčku HB z původně uvažované dlažby na koberec na základě požadavku provozovatele
- Dodávka a montáž vnitřních a vnějších dveří nad rámec PD pro bezproblémový provoz školy
- Provedení vnitřní výmalby HB, po dokončení stavebních úprav je nutné provést novou výmalbu vzhledem k realizovaným prašným stavebním pracím a zásahům v budově.
- Doplnění světlíku a provedení napojení dešťových svodů na kanalizaci



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- Provedení nového uzemnění na základě nevyhovujícího měření zemních odporů pro zajištění kladné revizní zprávy

Čeho se dodavatel domáhá:

Úpravy výkazu výměr na základě skutečně provedených prací, bez dopadu na změnu ceny díla.

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



ZL_33 Více a méně práce

nepro
stavební

Název Zakázky:

**Snížení energetické náročnosti
budov ISŠT Mělník - realizace**

Datum: 23.9.2022

Tel:

+420 474 331 613

Email:

nabidky@neprostavebni.cz

Snižování energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace

Popis	Cena
D_04: Dodatek č.4	- 0,00
ZL_33: Více a méně práce	- 0,00
1HB MELNIK 01: SO-01-Vlastní budova-stavební část	93 880,60
008: Trubní vedení	18 624,13
1: Zemní práce	4 518,23
761: Konstrukce sklobetonové	27 939,18
771: Podlahy z dlaždic	- 134 879,66
776: Podlahy povlakové	134 879,66
777: Podlahy lité	- 53 679,85
784: Dokončovací práce - malby a tapety	95 847,06
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	631,85
2IN MELNIK 01: Architektonicko - stavební řešení	14 519,09
763: Konstrukce suché výstavby	10 454,03
766: Konstrukce truhlářské	7 866,07
767: Konstrukce zámečnické	- 66 470,56
769: Otvorové prvky z plastu	62 669,55
2IN MELNIK 02: Technika prostředí staveb	19 325,18
741: Elektroinstalace - silnoproud	19 325,18
3TE MELNIK: SO-01-Vlastní budova	- 127 724,87
762: Konstrukce tesařské	- 127 724,87
Celkem (bez DPH)	- 0,00



Název stavby: Snižování energetické náročnosti budov ISŠT Mělník - realizace

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztratného	Ztratné	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
1. 642.	871265211 Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhostí třídy SN4 DN 110	m	75,0	-	75,00	248,32	18 624,13
2.	132201101 1: Zemní práce						4 518,23
14.	174101101 Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	18,75	-	18,75	168,33	3 156,28
	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,75	-	18,75	72,64	1 361,96
1. 639.	761661081 761: Konstrukce sklobetonové	kus	1,0	-	1,00	1 791,73	1 791,73
1. 640.	56245267 Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hl přes 1,0 m š přes 1,5 m světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený uhlíkovými vláknými rošty mřížkový 2000x1000x700mm	kus	1,0	-	1,00	25 550,45	25 550,45
1. 641.	56245311 vypustí odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot a pachovým uzávěrem	kus	1,0	-	1,00	597,00	597,00
273.	771574112 771: Podlahy z dlaždic	m2	- 141,99	-	-141,99	505,61	- 134 879,66
274.	59761290 Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 - vč. soklíků	m2	- 156,189	-	-156,19	345,89	- 54 024,74
276.	998771203 dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	%	- 6,92	#####	-1 309,72	6,92	- 9 063,23
276.	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m						
1. 633.	776211111 776: Podlahy povlakové	m2	141,99	-	141,99	165,00	23 428,33
1. 634.	69751060 Lepení textilních pásů	m2	156,189	-	156,19	489,60	76 470,00
1. 635.	776141111 koberec zářezový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R <= 100MOhm, zářez 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	141,99	-	141,99	152,00	21 582,48
1. 636.	776111112 Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	141,99	-	141,99	46,69	6 629,38
1. 637.	776111311 Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	141,99	-	141,99	13,93	1 977,32
1. 638.	776121112 Vysáří podkladu povlakových podlah	m2	141,99	-	141,99	33,75	4 792,14
284.	777621121 777: Podlahy lité	m2	- 110,0	-	-110,00	491,21	- 53 679,85
285.	99877203 Krycí polyuretanový průmyslový nátěr: podlahy	%	0,54	#####	419,89	0,84	- 54 032,55
285.	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m						352,71
287.	784181101 784: Dokončovací práce - malby a tapety	m2	1 020,0	-	1 020,00	17,87	18 228,58
288.	784211101 Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 020,0	-	1 020,00	76,10	77 618,48
	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 020,0	-	1 020,00	76,10	77 618,48

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztrátého	Ztráté	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
130.	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-0,058	-	-0,06	335,67	631,85
130.	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,0	-	1,00	15,74	- 19,47
131.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,625	-	2,63	242,13	635,58
2IN MELNIK 01: Architektonicko - stavební řešení								
763: Konstrukce suché výstavby								
1 645.	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do SDK příčky	kus	1,0	-	1,00	1 204,03	10 454,03
1 646.	55331612	pouzdro stavební, posuvných dveří jednopouzdrové 800mm, standardní rozměr	kus	1,0	-	1,00	9 250,00	9 250,00
766: Konstrukce truhlářské								
1 647.	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,0	-	1,00	1 106,07	7 866,07
1 648.	61164087	dveře vnitřní profilované plně 1křídlo 900x1970mm	kus	1,0	-	1,00	6 760,00	6 760,00
767: Konstrukce zámečnické								
1 616.	767896120	Montáž okopového plechu	m	-88,95	-	-88,95	109,00	- 66 470,56
1 618.	54915214	plech okopový nerez 1045x250x0,6mm	kus	-96,066	-	-96,07	591,00	- 9 695,55
769: Otvorové prvky z plastu								
273.	7699112XX00	Dodávka a montáž plastových dveří, podrobná specifikace v tabulce výplní	m2	2,625	-	2,63	17 505,10	62 669,55
275.	7699199XX00	Příplatek k montáži a dodávce oken a dveří - dle dodavatele, např. skla, kování, hlukové útlumy, - sítě proti hmyzu	zoubo	1,0	-	1,00	16 718,66	45 950,89
2IN MELNIK 02: Technika prostředí staveb								
741: Elektroinstalace - silnoproud								
3.	741410021_01	Montáž vodičů uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	150,0	-	150,00	58,80	19 325,18
4.	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	144,0	-	144,00	39,32	8 820,28
1 643.	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	4,0	-	4,00	538,83	5 661,58
1 644.	35442090	tyč zemnicí 2m FeZn	kus	4,0	-	4,00	672,00	2 155,32
2 688,00								
3TE MELNIK: SO-01-Vlastní budova								
762: Konstrukce tesarské								
64.	762341027	Bednění střech rovných z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	- 250,8	-	-250,80	478,49	- 120 004,26
67.	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	- 1 383,62	- 7 720,61

