**Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Nemocnice Boskovice s.r.o.**

se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice

IČ: 26925974

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45305

zastoupená jednatelem RNDr. Danem Štěpánským

jako pronajímatel

a

**MUDr. Milena Ošmerová MUDr. Romana Kozumplíková Imuno-alergologie s.r.o.**

se sídlem Erbenova 376/9, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 04384920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89620

zastoupená jednatelkou MUDr. Milenou Ošmerovou

jako podnájemce

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.01.2016, ve znění pozdějších dodatků.

**I. Předmět dodatku**

1. Smlouva o podnájmu prostoru ze dne 01.01.2016, ve znění pozdějších dodatků, se na základě dohody smluvních stran ukončuje ke dni 31.12.2022.
2. Dle domluvy bude v prostoru ponechán podnájemcem nábytek v hodnotě 10.000 Kč, který si pronajímatel od nájemce odkoupí do svého majetku. Částka za odkup nábytku bude pronajímatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet 2700018868/2010, a to do
15. dne od podpisu této Dohody.
3. Podnájemce je povinen vyklidit užívaný prostor a předat jej zástupci pronajímatele do 31.12.2022. Pronajímatel provede za účasti podnájemce kontrolu prostor a jejich stavu. Případné zjištěné závady a nesrovnalosti, které nelze vyřešit na místě, budou písemně sepsány a řešeny mezi smluvními stranami následně v souladu s občanským zákoníkem.
4. Nájemné za smluvní období do 31.12.2022 bude podnájemci vyměřeno na základě daňového dokladu doručeného pronajímatelem v následujícím účetním měsíci standardním způsobem.
5. Smluvní strany považují řádným předáním předmětu podnájmu, uhrazením kupní ceny za nábytek a úhradou daňového dokladu za podnájem veškerá vzájemná práva a povinnosti za vyrovnané.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Na práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou neupravená se vztahuje občanský zákoník.
2. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany potvrzují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Boskovicích dne 19.12.2022

........................................................... ...........................................................

 pronajímatel podnájemce

 RNDr. Dan Štěpánský MUDr. Milena Ošmerová