



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČ: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Město Světlá nad Sázavou, se sídlem nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Františkem Aubrechtem
IČ: 002 68 321
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 549 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/1 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/6 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/7 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/8 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/10 – ostatní plocha, silnice, par. č. 550/11 – ostatní plocha, silnice a par. č. 555/2 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Závidkovice a obci Světlá nad Sázavou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 216 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Světlá nad Sázavou je investorem stavby „Chodníky podél II/347, Závidkovice“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků a veřejného osvětlení budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1843/36/2022/RK ze dne 1. 11. 2022 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Chodníky podél II/347, Závidkovice“ a s dotčením Pozemků

touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Havlíčkově Brodě zn. 17549/2022 ze dne 18. 10. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy oprávněný provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Chodníky podél II/347, Závidkovice“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodníky podél II/347, Závidkovice“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemků pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Chodníky podél II/347, Závidkovice“, jejímž investorem je město Světlá nad Sázavou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Světlé nad Sázavou dne - 6 - 12 - 2022

V Jihlavě dne 19. 12. 2022

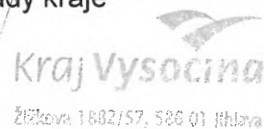
[Redacted signature]

Ing. František Aubrecht
starosta



[Redacted signature]

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje



22

Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Světlá nad Sázavou dne 28. 11. 2022 usnesením č. R/503/2022.

