

**SMĚNNÁ SMLOUVA
se zřízením a zrušením
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
jako práva věcného**

dle ustanovení § 2184 a násl. a dle ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na

základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Orlik Humpolec, z. s.

se sídlem Dvorská 566, 396 01 Humpolec

IČO: 490 05 863

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38500

zastoupená: [REDACTED]

(dále jako „*Junák*“) na straně druhé

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 002 48 266

DIČ: CZ00248266

zastoupené: Mgr. Alenou Štěřbovou, starostkou města

(dále jako „*Město Humpolec*“ a též „*předkupník*“) na straně třetí

(Lesy ČR, Junák a Město Humpolec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu se zřízením a zrušením předkupního práva jako práva věcného (dále jen „smlouva“):

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1703/11	lesní pozemek	199946	247	Kejžlice	529	Kejžlice
1719	lesní pozemek	1209	914	Kejžlice	529	Kejžlice
Celkem			1161			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 529, pro obec a k. ú. Kejžlice.

Geometrickým plánem č. 557-42/2019, vyhotoveným [REDAKCE] – GEOMEGA, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 4. 9. 2019 (dále jako „GP“), byly z pozemku parc.č. 1703/11 v k.ú. Kejžlice odděleny části označené jako **díl „b“ a „c“** dohromady o výměře 247 m² a z pozemku parc.č. 1719 v k.ú. Kejžlice oddělena část označená jako **díl „a“** o výměře 914 m². Týmž geometrickým plánem z dílů „b“ a „c“ z parc.č. 1703/11 a z dílu „a“ z parc.č. 1719 vznikl **nový pozemek parc.č. 1719/2** o výměře 1161 m² v k.ú. Kejžlice.

2. Junák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvy o zřízení předkupního práva (darovací smlouva) ze dne 30.9. 1993 (právní účinky vkladu dnem 7.10.1993), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 113	zastavěná plocha a nádvoří	86	5	Kejžlice	324	Kejžlice
st. 115	zastavěná plocha a nádvoří	1388	201	Kejžlice	324	Kejžlice
Celkem			206			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 324, pro obec a k. ú. Kežžlice.

Geometrickým plánem č. 557-42/2019, vyhotoveným [REDAKCE] GEOMEGA, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 4. 9. 2019 (dále jako „GP“), vznikl **nový pozemek parc. č. 1784/4** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5 m², oddělený z původního pozemku parc. č. st. 113 o výměře 86 m² a dále vznikl **nový pozemek parc. č. 1784/3** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 201 m², oddělený z původního pozemku parc. č. st. 115 o výměře 1388 m².

3. Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 12. 8. 2020, pod. č.j. MUHU/17622/2020/Pt, Rozhodnutí – Souhlas s dělením lesních pozemků dle geometrického plánu č. 557-42/2019. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 8. 2020.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec Sdělením ze dne 20. 11. 2020 záměr dělení pozemků dle geometrického plánu č. 557-42/2019, schválil.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal dne 26. 8. 2020, pod. č.j. MUHU/27435/2020/Pt, Rozhodnutí v pochybnosti o tom, že díly b) a c) oddělené GP z pozemku parc.č. 1703/11 a díl a) oddělený GP z pozemků parc.č. 1719, vše v k.ú. Kežžlice, nejsou součástí pozemků určených k plnění funcce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 9. 2020.

II.

Předmět směny

Lesy ČR a Junák ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4085/167/2022 ze dne 13.4.2022, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 části první této smlouvy, a to na základě GP nově vzniklé pozemky parc.č. 1784/3 a 1784/4 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 části první této smlouvy, a to na základě GP nově vzniklý pozemek parc.č. 1719/2 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Junák.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. II. písm. b) části první této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **139 320 Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. písm. a) části první této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **10 300 Kč (slovy: deset tisíc tři sta korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 129 020 Kč. Junák se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 129 020 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc dvacet korun českých) Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 56211.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou těch, která jsou v této smlouvě výslovně uvedena.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. II. písm. a) části první této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Junáka k nemovité věci dle čl. II. písm. b) části první této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 části první této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, geometrického plánu, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit Lesy ČR a Junák rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Junáka s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Junák zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení některé smluvní strany učiněné v čl. IV. části první této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud některá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že jiná smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv ke směňovaným nemovitým věcem nebo dalších práv dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv nebo dalších práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.5.7 Statutu.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA jako práva věcného

I.

Zrušení předkupního práva

1. Město Humpolec jako oprávněný z věcného práva a Junák jako povinný z věcného práva v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku na základě shodného projevu vůle **dohodou ruší předkupní právo** k nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu vlastnického práva formou směny dle části první této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1784/4** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5 m², nově vzniklému na základě GP oddělením z původního pozemku parc. č. st. 113 o výměře 86 m² a dále k pozemku **parc. č. 1784/3** s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 201 m², nově vzniklému na základě

GP oddělením z původního pozemku parc. č. st. 115 o výměře 1388 m², vše v obci a katastrálním území Kejžlice.

2. Předkupní právo jako právo věcné bylo ve prospěch Města Humpolec zřízeno na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti a smlouvy o zřízení předkupního práva (darovací smlouva) ze dne 30.9.1993 (s právními účinky vkladu dnem 7.10.1993) a jako takové je zapsáno na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

II.

Zřízení předkupního práva

1. Město Humpolec jako oprávněný z věcného práva a Junák jako povinný z věcného práva současně v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnického práva formou směny dle části první této smlouvy, a to k pozemku **parc.č. 1719/2**, s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 1161 m² v katastrálním území Kejžlice, nově vzniklému na základě GP oddělením z dílů „b“ a „c“ z pozemku parc. č. 1703/11 a dílu „a“ z pozemku parc.č. 1719 a jejich sloučením, vše v obci a katastrálním území Kejžlice.

III.

Vklad zániku (výmazu) a zřízení předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že na základě této smlouvy lze zapsat a vymazat z příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, obec a k. ú. Kejžlice, práva odpovídající předkupnímu právu ve prospěch předkupníka.
2. Návrh na vklad zápisu a výmazu předkupního práva je oprávněn podat pouze předkupník.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad zápisu a výmazu předkupního práva z a do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Junák.

IV.

Doložka platnosti

Město Humpolec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 205/11/ZM/2020 ze dne 13. 5. 2020.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Junák, jako pobočný spolek, nakládá se svým jměním s péčí řádného hospodáře ve prospěch poslání hlavního spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430, se sídlem Senovážné náměstí č.ev. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha (dále jen "hlavní spolek Junáka"). Pozbytí nebo změna věcného práva ke stavbám a nemovitostem, jakož i podstatné omezení práva na jejich užívání podléhá souhlasu Výkonné rady hlavního spolku

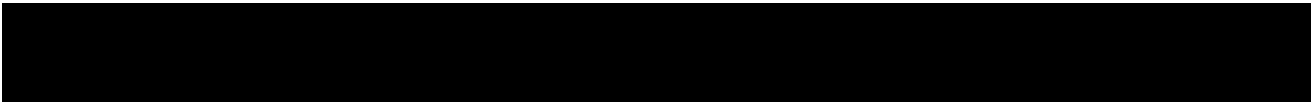
- Junáka. Junák prohlašuje, že k uzavření této smlouvy byl udělen souhlas Výkonné rady hlavního spolku Junáka, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 557-42/2019
Příloha č. 2 – souhlas Výkonné rady hlavního spolku Junáka

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Junáka:


Lesy České republiky, s.p.Junák – český skaut, středisko Orlík
Humpolec, z.s.

V dne

Za Město Humpolec:

.....
Mgr. Alena Štěrbová

starostka

Město Humpolec