



Kupní smlouva
č. 13132021
č. sml.: 2022002239

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,
jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: [REDACTED]

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění
tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 2137/390 v k.ú. České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.
2. Geometrickým plánem č. 4848-172/2022 vyhotoveným Ing. Michalem Theinerem, ověřeným Ing. Michalem Theinerem dne 1.8.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 9.8.2022 pod číslem PGP-1910/2022-301 byl z pozemku p.č. 2137/390 oddělen díl o výměře 37m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2137/407 v k.ú. České Budějovice 2. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 2137/407 o výměře 37m² v k.ú. České Budějovice 2** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3115/8/2022 znalce Pavla Balouna, Komenského 5, 370 01 České Budějovice, jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a

činí 3.015,13 Kč za 1m², což je při výměře pozemku 37m² celkem částka **111.560,- Kč** (slovy: jednostojedenáctisícipětsetšedesátkorunčeských).

2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedení řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.
2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou

odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu bezodkladně po uveřejnění sdělit ID, pod kterým byla smlouva uveřejněna, kdy toto bude kupujícím doplněno do návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 4. 10. 2022 do 25. 10. 2022 a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 14. 11. 2022 usnesením č. 31/IX/2022.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne - 8 - 12 - 2022

V Brně dne 25 - 11 - 2022

Prodávající:



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



Kupující:



EG.D, a.s.
[Redacted], prokurista

eg-d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

