



Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Rekonstrukce bytového domu Masarykova 626, Moravský Beroun“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník



I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

Zastoupený: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- obchodních: Ing. Miroslav Čeladník, náměstek HTS

- technických: Ing. Miloslav Jořenek, vedoucí obslužného provozu

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:** S.M.-Olomouc, s.r.o.

Spisová značka: vedená u KS v Ostravě, oddíl „C“, vložka 30115

Se sídlem: Dolní hejčínská 47/25, 779 00 Olomouc

IČ: 27802469

DIČ: CZ27802469

Zastoupený: Miloslav Dobrovolný

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Zdeněk Schinneck, hlavní stavbyvedoucí

telefon: 739 636 141

e-mail: schinneck@smolomouc.cz

Jaroslav Nagy, stavbyvedoucí

telefon: 733 779 003

e-mail: nagy@smolomouc.cz

Bankovní spojení: KB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Rekonstrukce bytového domu Masarykova 626, Moravský Beroun“

(dále jen „dílo“)



a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 3.8.2016
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektová dokumentace zpracované Ing. Petrem Machalcem, Werichova 13, 779 00 Olomouc, IČ: 73926191 petr.machalec@centrum.cz z 06/2016
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
4. Místem provádění díla je budova příspěvkové organizace Odborný léčebný ústav Paseka, pracoviště Moravský Beroun, na adrese Masarykova 626, 793 05 Moravský Beroun..

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvě o dílo (zhotovení stavby) (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **12. 9. 2016**
2. Termín dokončení díla: **4.12. 2016**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 2 999 150,- Kč
21% DPH 449 873,- Kč
Cena díla včetně DPH 3 449 023,- Kč

(slovy: třímilionyčtyřistačtyřicetdevěttisícdvacet tři korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.



V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. *Bod 6.2.1. Obchodních podmínek zní:*

Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel doloží k faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu.

2. *Bod 6.3.1. Obchodních podmínek zní:*

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Bod 17.1.1 Obchodních podmínek se doplňuje:

Zhotovitel má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č.2732316448 se společností UNIQA na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10 000 000,- Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 24 hodin od jejího podpisu.
4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od předání díla, nejméně však do konce roku 2026. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho



realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
6. Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
10. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo (zhotovení stavby)“
 - Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č. 3. „Položkový rozpočet“

V Pasece dne:

V Olomouci dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA
ředitelka

.....
Miloslav Dobrovolný
jednatel společnosti