

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
jako směnitel č. 1 na straně jedné (dále jen „*směnitel č. 1*“)

a

jako směnitel č. 2 na straně druhé (dále jen „*směnitel č. 2*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 1717/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1 Směnitel č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 26/1, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2684 m², který je v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Mramotice.

Geometrickým plánem č. 440-224/2022 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřený Ing. Petrem Gabrielem dne 27.09.2022 pod č. 438/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 26.09.2022 pod č. PGP 2275/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 26/1 v k.ú. Mramotice rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra vm ²	druh pozemku
26/1	2449	ostatní plocha, manipulační plocha
26/7	200	ostatní plocha, manipulační plocha
26/8	12	ostatní plocha, manipulační plocha
26/9	23	ostatní plocha, manipulační plocha

- 1.2. Směnitel č. 2 je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 359/18, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 97 m²;
 - parc. č. 359/21, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 103 m²,
- kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Mramotice.

II.

- 2.1. Směnitel č. 1 touto smlouvou směřuje – převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 2 nově označený pozemek parc. č. 26/7 v k.ú. Mramotice (dále jen „*Pozemek č. 1*“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 2 Pozemek č. 1 spolu s veškerým příslušenstvím

od směnitele č. 1 do výlučného vlastnictví přijímá, přičemž současně směnitel č. 2 touto smlouvou směňuje – převádí do výlučného vlastnictví směnitele č. 1 pozemky parc. č. 359/18 a parc. č. 359/21, vše v k.ú. Mramotice (dále jen „**Pozemky č. 2**“) spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 1 Pozemky č. 2 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 1 k Pozemkům č. 2 nabývá směnitel č. 1 práva a povinnosti s Pozemky č. 2 spojené. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 2 k Pozemku č. 1 nabývá směnitel č. 2 práva a povinnosti s Pozemkem č. 1 spojená.
- 2.3. Obvyklá cena Pozemku č. 1, dle znaleckého posudku č. 5201-63/2022 ze dne 26.06.2022 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Veselým, činí 100.000 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.4. Obvyklá cena Pozemků č. 2, dle znaleckého posudku č. 5200-62/2022 ze dne 26.06.2022 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Veselým, činí 100.000 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku č. 1 za Pozemky č. 2 podle této smlouvy se uskuteční bez finančního vyrovnání.

III.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemku č. 1 neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma Věcného břemene vedení provozování a údržby Inženýrské sítě dle ZPMZ č. 310, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 245/2014 ze dne 16.05.2014, právní účinky zápisu k 19.05.2014. Zápis proveden dne 11.06.2014 – V 5219/2014-713 a na Pozemcích č. 2 neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné podstatné faktické vady Pozemku č. 1 a Pozemků č. 2 (např. zatížení ekologickými zátěžemi, erozemi či znečištěním).
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek č. 1 a Pozemky č. 2 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, nemá to vliv na platnost této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s právním a faktickým stavem Pozemku č. 1 a Pozemků č. 2.
- 3.5. Dojde-li před i po odevzdání Pozemku č. 1 k jeho nahodilému zhoršení, nemá směnitel č. 2 právo od této smlouvy odstoupit. Směnitel č. 2 tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán směnitelem č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese směnitel č. 1.

- 4.4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, zejména postupovat souladně v katastrálním řízení.
- 4.5. Případná neplatnost či zdánlivost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná či zdánlivá část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 4.6. Smluvní strany jsou oprávněny započít užívat Pozemek č. 1 a Pozemky č. 2 okamžikem povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedojde v plném rozsahu k uskutečnění směny dle této smlouvy a katastrálním úřadem vytykána vada nebude odstranitelná postupem dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy. To platí obdobně pokud druhá smluvní strana neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 5.2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k pravomocnému rozhodnutí o provedení vkladu dle této smlouvy, pokud by se tak stalo v důsledku porušení právní povinnosti odstupující strany.
- 5.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy nepravdivým a nepravdivost tohoto prohlášení není v poměru k hodnotě předmětu směny a významu této smlouvy zjevně bezvýznamná.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Směna Pozemku č. 1 za Pozemky č. 2 podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 5/2022 ze dne 28.11.2022, bodem č. 152 odst. 1); oznámení záměru směnít Pozemek č.1 za Pozemky č.2 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.09.2022 do 17.10.2022.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž směnitel č. 1 obdrží 2 z nich, směnitel č. 2 obdrží 1 z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy,

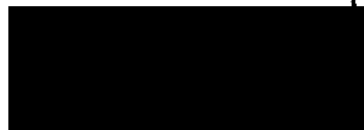
ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha: Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Ve Znojmě dne: 13. 12. 2022

směnitel č. 1:

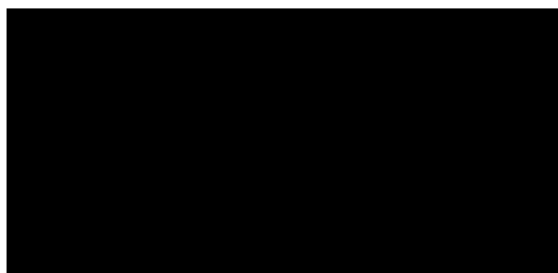


Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka



Ve Znojmě:

směnitel č. 2:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
26/1	26	84	ostatní pl. manipulační pl.	26/1	24	49	ostatní pl. manipulační pl.		0	26/1	10001		24	49	
				26/7	2	00	ostatní pl. manipulační pl.		2	26/1	10001		2	00	
				26/8		12	ostatní pl. manipulační pl.		2	26/1	10001			12	
				26/9		23	ostatní pl. manipulační pl.		2	26/1	10001			23	
26/3	4	93	ostatní pl. jiná plocha	26/3	4	93	ostatní pl. jiná plocha		0		319				
26/4	2	45	ostatní pl. manipulační pl.	26/4	2	45	ostatní pl. manipulační pl.		0		319				
368	79	58	ostatní pl. ostatní komunikace	368	79	58	ostatní pl. ostatní komunikace		0		10001				
481 *1)		70	ostatní pl. zeleň	481/1		49	ostatní pl. zeleň		2	481	319			49	
				481/2		20	ostatní pl. zeleň		2	481	319			20	
	1	14	50		1	14	49								

*1) Změna výměry vzniká při změně geometrického určení pozemku i při nezměněných hranicích podle §37 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb. v plat. znění.
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1	646122.76	1188104.68	3			plastový znak
2	646128.28	1188111.21	3			plastový znak
3	646133.69	1188137.16	3			plastový znak
4	646121.56	1188105.59	3			plot
5	646140.14	1188129.47	3			plastový znak
6	646145.32	1188131.10	3			nastřelovací hřeb
7	646144.04	1188132.58	3			plastový znak
8	646145.60	1188133.82	3			plastový znak
9	646139.11	1188141.48	3			plastový znak
10	646137.52	1188140.19	3			plastový znak
11	646134.34	1188119.25	3			plot
12	646142.01	1188127.24	3			nastřelovací hřeb
13	646134.80	1188118.82	3			plot
14	646128.66	1188113.18	3			plot
15	646123.60	1188119.23	3			dřevěný kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vylučené nebo vlastněky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995
	Dne: 20.09.2022 Číslo: 439/2022	Dne: 27.09.2022 Číslo: 438/2022
	Nděžitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Popelková Květoslava Člankovice 103, 671 01 724 781 646, 515 241 745 Číslo plánu: 440-224/2022 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Mramotice Mapový list: Znojmo 8-4/21 Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem.	katastrální úřad souhlasí s občasnými parcel. Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 2275/2022-713 2022.09.26 09:29:16 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

26/2

110

26/4

220

508

244

26/3

243

1.50

8.55

26/9

10.40

14

10.00

7.90

13

11

15

26/7

11.10

11.10

20.95

26/1

5.10

26/8

12

2.90

5

6

2.00

7

5.00

10.00

481

481/1

10.00

481/2

10.00

4.90

3

368

9

2.05

10

31