

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.02.2006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Ing. Radkem Wiesnerem
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, PSČ 114 07, IČ 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 1360, zastoupená *** a ***, specialisty řízení nemovitostí
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.02.2006

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.02.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 579 v ul. U Nemocnice, Domažlice (dále jen "**Smlouva**"). Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Změna Smlouvy

V článku II. (Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu, prohlášení smluvních stran) Smlouvy se odstavce 1 a 2 mění a mají nadále toto znění:

*"1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v článku I. této smlouvy, a to prostory o celkové výměře 396,79 m², za účelem provozování prodejního místa – pobočky nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování bankovních služeb klientům nájemce a provádění další bankovní činnosti, k níž je nájemce jako banka oprávněn podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálního výpisu nájemce z obchodního rejstříku a část střechy budovy o výměře 32 m², za účelem umístění jednotky VZT a chlazení včetně nosného rámu (dále jen "**předmět nájmu**"). Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat společné prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí*

této smlouvy je situační plánec, kde je zakreslen předmět nájmu a společně užívané prostory. Nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dále dohodnuté nájemné a úhrady za služby a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.

2. Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako **doba určitá** do 16.05.2026.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má nájemce právo na prodloužení této smlouvy nejméně o 6 měsíců a nejvíce o 5 let, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě. Právo na prodloužení této smlouvy musí nájemce uplatnit tak, že pronajímateli nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se smlouva má prodloužit. Doručením tohoto oznámení se nájem podle této smlouvy prodloužuje o dobu, kterou nájemce v písemném oznámení (v souladu s první větou tohoto odstavce) uvede. Nájemce má právo na prodloužení této smlouvy i opakovaně, avšak nejvýše jedenkrát a vždy maximálně na dobu uvedenou v první větě tohoto odstavce.“

V článku III. (Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady, úhrada za služby) Smlouvy se odstavec 1 mění a má nadále toto znění:

„Nájemné se sjednává ve výši **1.683,70 Kč/m²** ročně bez DPH, tj. měsíčně ve výši 60.162,80 Kč bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.“

V článku III. (Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady, úhrada za služby) Smlouvy se odstavec 4 mění a má nadále toto znění:

„Během prodloužené doby nájmu je nájemné splatné měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je hrazeno, převodem na účet pronajímatele číslo 109782579/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., pod VS 9085001000. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně sdělit nájemci případnou změnu účtu.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany, zejména bankovní tajemství. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění Smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.

Příloha č. 1: situační plánec, kde je zakreslen předmět nájmu a společně užívané prostory.

Domažlice 19.12.2022

Praha 14.12.2022

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

nájemce
Komerční banka, a. s.

specialista řízení nemovitostí

nájemce
Komerční banka, a. s.

specialista řízení nemovitostí

**Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 18.11.2022 do 09.12.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor schválila rada města na své 4. schůzi konané dne 06.12.2022 usnesením č. 138.

.....
město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta