



S00JP016T45T

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 15 4786 7079

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Šárka Kaňová

narozena: [REDACTED]

se sídlem: Středová 4786, 76005 Zlín

IČO: 04558481

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 15 1910 ze dne 30. 12. 2015

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/22 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících č. 4000 15 1910 ze dne 30. 12. 2015 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění výše nájmu a inflační doložka u nebytových prostor v budově č. p. 4786, která je součástí pozemku p. č. st. 7267/1 k. ú. Zlín, obec Zlín pronajatých za účelem provozování ambulance pro děti a dorost.

Mění se tak Čl. III., odst. 1 a 7 následujícím způsobem:**Čl. III., odst. 1 a 7:**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:

- u pronajaté výměry 36,47 m², 1 500 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 36,47 m² činí roční nájemné 54 705 Kč bez DPH.
- u pronajaté výměry 23,95 m², 1 000 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 23,95 m² činí roční nájemné 23 950 Kč bez DPH.

Podrobnější rozpis místností je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023. V případě, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
6. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

14. 11. 2022, č. usnesení 33/23R/2022

Ve Zlíně dne 15. 12. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

MUDr. Šárka Kaňová

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2023

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 30.12.2015

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Středová 4786, 76005, prostor č. 9094**

Pronajimatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: MUDr. Šárka Kaňová
Zlín, Středová 4786, 76005
IČO: 04558481
Variabilní symbol: 1547867079

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro			Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok (bez DPH)
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
čekárna	12.25	12.67	19.69	3.55	1.03	1.20	1000.00 Kč
izolace	5.29	5.47	8.50	3.55	1.03	1.20	1500.00 Kč
ordinace	16.35	16.91	26.28	3.55	1.03	1.20	1500.00 Kč
sesterna	14.83	15.33	23.84	3.55	1.03	1.20	1500.00 Kč
soc. zařízení	4.70	4.86	7.56	3.55	1.03	1.20	1000.00 Kč
spol. chodba	7.00	7.24	11.25	3.55	1.03	1.20	1000.00 Kč
	60.42	62.48	97.12	výška místností v domě: 2.65			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	78656.00 Kč	0.00 Kč	78656.00 Kč
topení	10 %	27272.73 Kč	2727.27 Kč	30000.00 Kč
studená voda	10 %	6181.82 Kč	618.18 Kč	6800.00 Kč
elektřina	21 %	991.74 Kč	208.26 Kč	1200.00 Kč
úklid	10 %	1818.18 Kč	181.82 Kč	2000.00 Kč
domovník	21 %	198.35 Kč	41.65 Kč	240.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		115118.82 Kč	3777.18 Kč	118896.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	78656.00	0.00	78656.00
Základní sazba	21 %	1190.09	249.91	1440.00
První snížená sazba	15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba	10 %	35272.73	3527.27	38800.00
Součet		115118.82	3777.18	118896.00

Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	19664.00 Kč	0.00 Kč	19664.00 Kč
topení	10 %	6818.18 Kč	681.82 Kč	7500.00 Kč
studená voda	10 %	1545.45 Kč	154.55 Kč	1700.00 Kč
elektřina	21 %	247.93 Kč	52.07 Kč	300.00 Kč
úklid	10 %	454.55 Kč	45.45 Kč	500.00 Kč
domovník	21 %	49.59 Kč	10.41 Kč	60.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb		28779.70 Kč	944.30 Kč	29724.00 Kč

Ve Zlíně dne

15. 12. 2026

Nájemce:

.....

MUDr. Šárka Kaňová

Pronajímatel:

.....

Mgr. Pavel Brada,
náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

[Redacted signature]