

### **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

který uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
**IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333**  
**se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana**  
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení:

pro úhradu způsobilých výdajů - účet č. 59636011/0710 vedený u ČNB

pro úhradu nezpůsobilých výdajů - účet č. 400004-60039011/0710 vedený u ČNB

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **„Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy“**  
**sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice**  
bankovní účet číslo: viz. Smlouva o společnosti

Vedoucí společník:

se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 272 63 827, DIČ: CZ27263827

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Druhý společník:

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 53 361, DIČ: CZ25253361

zastoupena [REDACTED], prokuristou

zapsaná v obchodním v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Třetí společník:

**ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 469 60 180, DIČ: CZ46960180

zastoupena [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

- dále jen zhotovitel -

#### **A.**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.1.2021 Smlouvu o dílo č.j. NPÚ-440/64357/2020, e.č. 4008H1200030 ohledně díla „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, která byla měněna dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 14.1.2021; dodatek č. 1 nabyl účinnosti dne 17.12.2021; dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 13.9.2022.

**B.**

Smluvní strany se v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla a ceny díla, přičemž se jedná o změny, které jsou buď:

- změnami v režimu de minimis (§ 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek), nebo
- dodatečnými stavebními pracemi nezbytnými k dokončení díla (§ 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek).

Dané změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech ZL 016 až ZL 022, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

S ohledem na závažná zjištění ohledně stavu stavby, k nimž došlo v průběhu realizace díla, zejména ohledně statiky objektu (tato je v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace při zadání veřejné zakázky) a dále na změny, ohledně kterých je nyní uzavírán tento dodatek č. 3, uplatnil zhotovitel své právo na prodloužení termínu pro provedení díla, neboť byly naplněny podmínky dohodnuté v bodě 3.9. Smlouvy o dílo. Termín pro provedení díla tedy strany prodlužují do 30.6.2023.

Celková hodnota tzv. méněprací a víceprací, o nichž je uzavírán tento dodatek, činí:

- vícepráce (kladná hodnota změny): 10 933 109,65 Kč bez DPH,
- méněpráce (záporná hodnota změny): -211 015,60 Kč bez DPH.

Tímto dodatkem dochází k navýšení Celkové ceny díla o 10 722 094,04 Kč bez DPH.

**C.**

Z důvodů shora uvedených objednatel a zhotovitel mění Smlouvu o dílo takto:

a) v článku II. Smlouvy o dílo se za bod 2.2b. doplňuje nový bod 2.2c., který zní takto:

**„2.2c. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“**

b) stávající znění bodu 3.3. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

**„3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 30.6.2023.“**

c) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

**„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 185 180 494,01 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“**

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

**D.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

**E.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů ze strany objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č. 1: Změnové listy ZL 016 až ZL 022.

Na Sychrově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
ředitel územní památkové správy na Sychrově  
Národní památkový ústav, státní příspěvková  
organizace

.....  
[redacted], jednatel  
Gardenline s.r.o.

.....  
[redacted], prokurista  
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

.....  
[redacted], jednatel  
ARCHATT, s.r.o.



## ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>číslo ZL:</b>
<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>		<b>016</b>
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	
smlouva:	ze dne 13., 1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Plošné podchycení kleneb</b>	
<b>dotčené SO:</b>	<b>SO-1-05 Jižní a východní křídlo objektu</b>	
<b>předmět změny:</b>	Předmětem změny je plošné podchycení kleneb pro možnost odtěžení násypů a určené rozebrání kleneb.	
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	Bez celoplošného podepření kleneb by nemohlo dojít k odtěžení násypů a rozebrání určených částí havarijně poškozených kleneb. Vzhledem k výraznému zhoršení stavu kleneb je pro dodržení BOZP i statické stability objektu nutné klenby před odtěžením násypů plošně podepřít.	
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b>	Stav konstrukcí se od doby provádění PD výrazně zhoršil. Sondy pro projektování byly realizovány ve standardním počtu pro potřeby vyhotovení PD a nebylo možné provádět sondáže ve větším rozsahu - důvodem bylo zakrytí řešených konstrukcí a nemožnost přístupu k nim. Též od doby zpracování PD (několik let) došlo k další nevratné degradaci řešených konstrukcí. Tyto nebylo možné v rozpočtech a PD zachytit.	
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst.4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR.	
<b>Záporná hodnota změny</b>	<i>NE</i>	<b>rozpočet:</b> v příloze ZL <b>méněpráce</b>
		<b>cena:</b> bez DPH <b>0,00 Kč</b>
		21%DPH <b>0,00 Kč</b>
		celkem <b>0,00 Kč</b>
<b>Kladná hodnota změny</b>	<i>ANO</i>	<b>rozpočet:</b> v příloze ZL <b>vícepráce</b>
		<b>cena:</b> bez DPH <b>2 786 093,98 Kč</b>
		21%DPH <b>585 079,74 Kč</b>
		celkem <b>3 371 173,72 Kč</b>
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<b>cena:</b> bez DPH <b>2 786 093,98 Kč</b>
		21%DPH <b>585 079,74 Kč</b>
		celkem <b>3 371 173,72 Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Ano - prodloužení do 30.6.2023	
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.	
<b>přílohy:</b>	Název přílohy	
příloha č.1	Položkový rozpočet	





## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	016
smlouva:	ze dne 13., 1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámeck Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Plošné podchycení kleneb</b>	
<b>podpis zhotovitele:</b>		<i>Datum</i>
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby m		16.09.2022
<b>vyjádření AD:</b>		<i>Datum</i>
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn t dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se z		16.09.2022
<b>za AD:</b>		<i>Datum</i>
<b>vyjádření TDS:</b>		<i>Datum</i>
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objedn zhotovitele, autorského dozoru, podle dozo objednatele a souhlasí s ní.		16.09.2022
<b>za TDS:</b>		<i>Datum</i>
<b>vyjádření objednatele:</b>		<i>Datum</i>
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběh celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel s		16.09.2022
<b>za objednatele:</b>	<i>Datum</i>	
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	<i>Datum</i>	
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisk	16.09.2022	
<b>za KÚ LK, OPP:</b>	<i>Datum</i>	
<b>další vyjádření:</b>	<i>Datum</i>	
	16.9.2022	

## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Plošné podchycení kleneb

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

<b>Méněpráce</b>	<b>0,00</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>2 786 093,98</b>
<b>Celkem</b>	<b>2 786 093,98</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

**VÍCEPRÁCE**

**Název:** Plošné podchycení kleneb

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>2 786 093,98</b>	
<b>HSV</b>						<b>2 786 093,98</b>	
<b>00907</b>						<b>2 669 610,00</b>	
<b>Práce a dodávky HSV</b>							
<b>Klenby</b>							
1	975053131DT	Podchycení stávajících poškozených kleneb v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2 - přezdívaných	m2	1 779,740	1 500,00	2 669 610,00	SOD ZV 00907/1
		Přízemí 1NP jižní a východní křídlo (44,84+14,92+14,45+29,45+44,16+44,26+312,46+55,33+690,27+52,57+40,45)/0,8*1,2		2 014,740			
		odpočet VV -235		-235,000			
		<b>Součet</b>		<b>1 779,740</b>			
<b>099</b>						<b>116 483,98</b>	
<b>Přesun hmot HSV</b>							
2	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	105,895	1 100,00	116 483,98	SOD ZV 099/1
		1779,74*59,5*0,001		105,895			

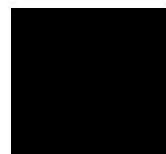
**2 786 093,98**

**Celkem**



## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:												
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	<b>017</b>												
smlouva:	ze dne 13.,1.2021													
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333													
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy													
<b>název ZL:</b>	<b>Demontáž krovu - mechanizace</b>													
<b>dotčené SO: SO-1-05 Východní křídlo objektu</b>														
<b>předmět změny:</b> Demontáž střešní konstrukce (krytina + krov) za pomoci mechanizace														
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b> Z důvodu havarijního stavu střešní konstrukce jižního křídla a nutnosti dodržet BOZP musí být krytina vč. krovu demontována pouze "z venku". Z tohoto důvodu musí být krov rozebrán za pomoci nezbytné mechanizace - jeřáb a zdvihací plošina.														
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b> Projektová dokumentace hovoří o havarijním stavu a nutnosti střešní konstrukci (krov) nahradit kompletně novou kopií. Od dokončení projektové dokumentace stav dřevěných částí střechy však doznal tak velkých změn, že již není možné provést bezpečně demontáž jinak, než za pomoci mechanizace.														
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.														
<b>uařazení změny dle ZZVZ:</b> §222 odst.5. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR.														
<b>Záporná hodnota změny</b>	NE	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td>v příloze ZL</td> <td><b>méněpráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>0,00 Kč</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>méněpráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00 Kč</b>		21%DPH	0,00 Kč		celkem	0,00 Kč
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>méněpráce</b>												
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00 Kč</b>												
	21%DPH	0,00 Kč												
	celkem	0,00 Kč												
<b>Kladná hodnota změny</b>	ANO	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td>v příloze ZL</td> <td><b>vícepráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>392 888,00 Kč</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">82 506,48 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">475 394,48 Kč</td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>vícepráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>392 888,00 Kč</b>		21%DPH	82 506,48 Kč		celkem	475 394,48 Kč
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL	<b>vícepráce</b>												
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>392 888,00 Kč</b>												
	21%DPH	82 506,48 Kč												
	celkem	475 394,48 Kč												
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<table border="0"> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>392 888,00 Kč</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">82 506,48 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">475 394,48 Kč</td> </tr> </table>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>392 888,00 Kč</b>		21%DPH	82 506,48 Kč		celkem	475 394,48 Kč			
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>392 888,00 Kč</b>												
	21%DPH	82 506,48 Kč												
	celkem	475 394,48 Kč												
<b>vliv na termín dokončení:</b> Ano - prodloužení do 30.6.2023														
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.														
<b>přílohy:</b>	Název přílohy													
příloha č. 1	Položkový rozpočet													







## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	017
smlouva:	ze dne 13., 1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Demontáž krovu - mechanizace	
podpis zhotovitele:		Datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby m		16.09.2022
vyjádření AD:		Datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn t dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se zn		16.09.2022
za AD:		
vyjádření TDS:		Datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objedn zhotovitele, autorského dozoru, podle doz objednatele a souhlasí s ní		16.09.2022
za TDS:		
vyjádření objednatele:		Datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběh celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel s		19.08.2022
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové péče:		Datum
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisk		16.09.2022
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		Datum
		16.9.2022

## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Demontáž krovu - mechanizace

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Méněpráce	0,00
Vícepráce	392 888,00
<b>Celkem</b>	<b>392 888,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

VÍCEPRÁCE

Název: Demontáž krovu - mechanizace

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**392 888,00**

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady**

**392 888,00**

1	111010011600	Kolový jeřáb 20 dní po 6,5 hodině návoz + odvoz 4 hodiny (2 + 2) <i>Součet</i>	Sh	134,000 130,000 4,000 134,000	1 180,00	158 120,00	URS 2022 01
2	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřábník	hod	134,000	427,00	57 218,00	URS 2022 01
3	112030011400	Automobilová montážní plošina 265 kW nosnost 500 kg dosah 34 m	Sh	134,000	901,00	120 734,00	URS 2022 01
4	HZS4122	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů speciálních	hod	134,000	424,00	56 816,00	URS 2022 01

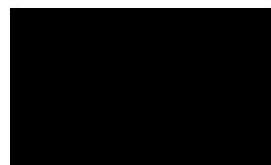
**Celkem**

**392 888,00**



## ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>	<b>číslo ZL:</b>
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592		<b>018</b>
smlouva:	ze dne 13.,1.2021		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy		
<b>název ZL:</b>	<b>Doplnění podpěr a vzpěr</b>		
<b>dotčené SO: SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu</b>			
<b>předmět změny:</b> <i>Doplnění podepření kleneb a venkovních i vnitřních vzpěr</i>			
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b> <i>V průběhu realizace díla došlo ke statickému pohybu objektu. Zvýšila se napjatost provizorních táhel, došlo k přetížení dřevěných výdřev v objektu. K této události došlo pravděpodobně souhrou několika důvodů. Změny teplotního namáhání (interiér vs. exteriér), změny vlhkosti (vnitřní vzdušné, podzemní-odvodnění), změny v zatížení, dynamické zatížené způsobené pohybem dělišníků). Z těchto důvodů musí být provedeno další doplnění podpěr jak v interiéru, tak v exteriéru objektu (viz. pokyny AD pro stavbu č. 20, 21 a 22)</i>			
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b> <i>Stav kleneb oproti době v níž byla realizována projektová dokumentace se výrazně zhoršil. Sondy pro projektování byly realizovány ve standardním počtu pro potřeby vyhotovení PD a nebylo možné provádět sondáže ve větším rozsahu - důvodem bylo zakrytí řešených konstrukcí a nemožnost přístupu k nim. Též od doby zpracování PD (několik let) došlo k další nevratné degradaci řešených konstrukcí. Tyto nebylo možné v rozpočtech a PD zachytit.</i>			
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> <i>Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.</i>			
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b> <i>§222 odst.5. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR</i>			
<b>Záporná hodnota změny</b>	NE	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL <b>méněpráce</b>
		<b>cena:</b>	bez DPH <b>0,00</b> Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč
<b>Kladná hodnota změny</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL <b>vícepráce</b>
		<b>cena:</b>	bez DPH <b>4 279 562,63</b> Kč 21%DPH 898 708,15 Kč celkem 5 178 270,78 Kč
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<b>cena:</b>	bez DPH <b>4 279 562,63</b> Kč 21%DPH 898 708,15 Kč celkem 5 178 270,78 Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b> <i>Ano + prodloužení do 30.6.2023</i>			
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> <i>ZL reaguje na změny PD vydané jako pokyny stavbě č. 020, 21 a 22. Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení</i>			
<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		





## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	<b>018</b>
smlouva:	ze dne 13., 1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Doplnění podpěr a vzpěr</b>	
<b>podpis zhotovitele:</b>		datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby		16.09.2022
<b>vyjádření AD:</b>		datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se		16.09.2022
<b>za AD:</b>		datum
<b>vyjádření TDS:</b>		datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objed zhotovitele, autorského dozoru, podle doz objednatele a souhlasí s ní.		16.09.2022
<b>za TDS:</b>		datum
<b>vyjádření objednatele:</b>		datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průbě celém rozsahu a zkolaudovat. Objednate		19.08.2022
<b>za objednatele:</b>	datum	
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	datum	
Změna nevyžaduje nové závazné stanov	16.09.2022	
<b>za KÚ LK, OPP:</b>	datum	
<b>další vyjádření:</b>	16.9.2022	

## REKAPITULACE

**Stavba:** NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

**Název:** Doplnění podpěr a vzpěr

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

**Zhotovitel:** Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

**Místo:** Zákupy

**Zpracoval:** Smetanová Kateřina

<b>Méněpráce</b>	<b>0,00</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>4 279 562,63</b>
<b>Celkem</b>	<b>4 279 562,63</b>

## ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

VICEPRÁCE

Název: Doplnění podpěr a vzpěr

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Místo: Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>4 279 562,63</b>	
<b>971</b>		<b>Podchycování konstrukcí</b>				<b>2 061 749</b>	
1.	975053141DTo	Zhotovení podchycení kleneb 1.NP včetně následného odstranění	m2	327,268	850,00	278 177	SOD ZV 0971/2
		Doplňování podepření dle pokynu č.20		194,00			
		Doplnění husté výdřevy ve statickem určených místech havarijních kleneb ve východním křídle; m.č.05.1.04A,05.1.04B, 05.1.04C, 05.1.02; 29,45*0,75; 44,16/2; 44,26; 44,84		133,27			
		<b>Součet</b>		<b>327,27</b>			
2.	60511060	Řezivo S10 (C22) pro montážní konstrukce a podchycení konstrukcí	m3	72,012	10 100,00	727 321	SOD ZV 0971/4
		podepření klenebného pole v jižním křídle (33+13)					
		Ramenát					
		0,15*3*0,4*48		8,64			
		Práh					
		0,16*0,2*1,1*2*48		3,38			
		Roznášecí plocha pod prahem					
		0,05*0,35*1,1*2*48		1,85			
		podepření klenebného pasu v jižním křídle (31+13)					
		Podélník					
		0,16*0,2*2,5*2*44		7,04			
		Nástavba podélníku					
		0,16*0,2*2*2*44		5,63			
		Příčník					
		0,16*0,2*1,1*4*44		6,20			
		Nástavba příčnicku					
		0,16*0,2*0,5*2*44		1,41			
		Práh					
		0,16*0,2*2,2*2*44		6,20			
		Roznášecí plocha pod prahem					
		0,05*0,35*2,2*2*48		3,70			
		Venkovní vzpěry jižního křídla (14)					
		Vzpěra					
		0,18*0,18*5*14		2,27			
		Roznášecí hlava (14)					
		0,16*0,2*0,3*14		0,13			
		Roznášecí práh (14)					
		0,16*0,2*0,3*14		0,13			
		Vnitřní vzpěry východního křídla schodiště (2)					
		Roznášecí příčný trám					
		0,16*0,2*3*2		0,19			
		Vodorovná vzpěra					
		0,16*0,2*4,2*2		0,27			
		Vnitřní šikmé vzpěry východního křídla štít (3)					
		Vzpěra					
		0,16*0,2*2*5*3		0,96			
		Roznášecí hlava (3)					
		0,2*0,36*0,35*3		0,08			
		Roznášecí práh (3)					
		0,2*0,36*0,35*3		0,08			
		Venkovní vodorovná vzpěra mezi J a V křídlem (1)					
		Vzpěra					
		0,16*0,2*4*1		0,13			
		Roznášecí hlavy ve zděvu					
		0,16*0,2*0,3*2		0,02			
		Úprava a doplnění zavětrování z prken pro možnost stavby lešení a					
		0,25*0,025*1*200		3,75			
		Hustá výdřev na východním křídle					
				5,57			
		Celkem		57,61			
		Prořez 25 *		14,40			
		<b>Celkem vč. prořezu</b>		<b>72,01</b>			
3.	948511131	Podpěrné skruže dočasné ze dřeva - výroba ramenát	m3	8,64	1 470,00	12 701	URS 2022/I
		ramenáty pro podepření klenebných polí					
4.	948511132	Podpěrné skruže dočasné ze dřeva - montáž ramenát	m3	8,64	577,00	4 985	URS 2022/I
5.	948511133	Podpěrné skruže dočasné ze dřeva - demontáž ramenát	m3	8,64	515,00	4 450	URS 2022/I
6.	76239R902	Detaily spojení / protézování, náhrady, plátování atd.	kus	3,0	5 100,00	15 300	SOD ZV 7627/13
		zesvornikování 3 šikmých vzpěr ve východním křídle					
7.	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	72,012	1 230,00	88 575	URS 2022/I

8.	Stavební stojka - PERI Multiprop 625 - nájem za každý den V Klenbohném poli - 48*2 = 96 ks V Klenbohném oblouku - 44*4 = 176 ks Celkem 272 ks stojek š mšičů = 180 dní 272*180 = 48960	den	48 960,0	19,00	930 240	CN SUB
					<b>79 755</b>	
9.	132212202 00901: Sanace základů - zemní práce Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum náradím v základové pačky pro venkovní vzpěry - 14 ks 0,8*0,6*0,7*1,15*14	m3	5,41	860,00	4 652	SOD ZV 00901/3
					5,41	
10.	132212209 Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum	m3	5,41	150,00	811	SOD ZV 00901/4
11.	162301101 Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - dovoz	m3	5,41	65,00	352	SOD ZV 00901/5
181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně Vyzvozdňá podkladu pro rozmššecí plochy pod prahy Klenbohná pole 0,35*1,1*2*45*1,2 Klenbohná pásy 0,35*2,2*2*43*1,2	m2	88,704	48,50	4 302	URS 2022/I
					88,70	
12.	174101102 Zásyp v uzavřených prostorech sypánínou se zhutněním Zásyp tří vykopaných vnitřních kanálů, pro možnost uložení rozmššecích prahů - zásyp suti 0,5*0,5*190*0,45	m3	11,25	290,00	3 263	SOD ZV 00901/6
					11,25	
13.	132212202 Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum náradím v Zpěťový výkop suti z kanálů	m3	11,25	860,00	9 675	SOD ZV 00901/3
14.	997013213 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m Přesun suti pro zásyp vykopaných kanálů (návoz + odvoz po odstranění podpěr) 11,25*1,8*2	t	40,5	1 400,00	56 700	SOD ZV 0991/1
					40,50	
					<b>227 499</b>	
15.	997013213 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m Zemina 5,41*1,8 Dřevo 72,01*0,65 Zdivo z kapes 22*0,35*0,35*0,2*1,8	t	57,515	1 400,00	80 521	SOD ZV 0991/1
					9,74	
					46,81	
					0,97	
					<b>57,51</b>	
16.	997211211 Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	57,515	360,00	20 705	SOD ZV 0991/2
17.	997211612 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	57,515	482,90	27 774	SOD ZV 0991/3
18.	997002511 Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	57,515	112,20	6 453	SOD ZV 0991/4
19.	997006519 Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládce ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	1 610,412	13,86	22 320	SOD ZV 0991/5
20.	997006551 Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	57,515	12,32	709	SOD ZV 0991/6
21.	997013831 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	57,515	1 200,00	69 018	SOD ZV 0991/7
					<b>215 313</b>	
22.	943211111 0094: Lešení Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 lešení včetně obousměrně u každého oblouku/pole poli - 48 ks; oblouků - 44 ks 0,6*5*3*(48+44)*2	m3	1 987,2	70,35	139 800	SOD ZV 0094/5
					1 987,20	
23.	943211211 Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	3 974,4	1,50	5 962	SOD ZV 0094/6
24.	943211811 Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	1 987,2	35,00	69 552	SOD ZV 0094/7
					<b>16 500</b>	
25.	973022461 0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,25 m2 hl do 450 mm - pro ocel Venkovní vzpěry jižní křídlo Venkovní vodorovná vzpěra mezi V a J křídlem Vnitřní vzpěry východní křídlo 3+3	kus	22,0	750,00	16 500	SOD ZV 0097/1
					22,00	
					<b>16 641</b>	
26.	417321515 00907: Klenby Ztuzující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 základové pačky pro venkovní vzpěry PH 04s: Sanace trhlin v klenbách	m3	4,598	3 619,00	16 641	SOD ZV 00907/10
27.	985141213DT Výčištění trhlin a dutin v klenbách š do 50 mm hl do 500 mm Výčištění pro provozování (stabilizační) vyspárování a vyklisování trhlin v klenbách	m	650,0	195,80	127 270	SOD ZV 04s/1
28.	985211111DT Vyklisování ostrými útoky cihel nebo kamene s vyplněním maltou Stabilizační vyspárování trhlin v klenbách nízkoexpační (napuštěnou) maltou	m	650,0	380,00	247 000	SOD ZV PV 04-S/3
29.	HLX.0018663.URS Helifix, tmel Helibond, bal. 4,5l Spotřeba 0,2574 kus/mb 650*0,2574	kus	167,31	2 322,52	388 581	URS 2022/I
					167,31	



00905: Stažení sloupu				167 820			
30.	936941117DT1	Dodávka a osazování doplňkových ocelových součástí - stažení sloupu Doplnění osmúhelníkových objímek u pat sloupů - 2 ks Obvod díku cca 2,4 m, obvod paty cca 2,7 m 13,2*1,125	kg	14,85	1 200,00	17 820	SOD ZV 00905/1
31.	X15	Vyplnění trhliny sloupu nízkotlakou injektáží vysokoviskózní hmotou Vyplnění trhlin v patě sloupu	kus	2,0	75 000,00	150 000	SOD ZV 00905/2
099.: Přesun hmot HSV				173 231			
32.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	157,483	1 100,00	173 231	SOD ZV 099/1
Vedlejší rozpočtové náklady				558 204			
	63503000	Práce ve stísněném prostoru	%	15,00	3 721 358,81	558 204	URS 2022/I

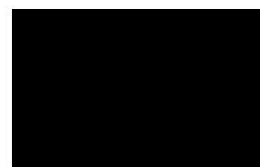
**Celkem**

**4 279 562,63**



## ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>číslo ZL:</b>
<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>		<b>019</b>
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	
smlouva:	ze dne 13.,1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Odstraňované zděné konstrukce východního křídla</b>	
<b>dotčené SO:</b>	<b>SO-1-05 Východní křídlo objektu</b>	
<b>předmět změny:</b>	Zajištění nestabilní stěny ve 2 NP ve východním křídle jejím rozebráním. Odstranění cihelné předstěny v 1 NP východního křídla, odstranění betonové mazaniny ve 2 NP východního křídla, odstranění zdi v 1NP a 2NP ve V křídle a přezdění pilíře v koutě mezi východním a jižním křídlem.	
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	V průběhu prací, konkrétně po demontáži dřevěných konstrukcí zastřešení se začala nebezpečně naklánět příčka ve východním křídle mezi místnostmi 05-2-03 a 05-2-02 (dle statiky - zeď ST 2.28). Bylo zjištěno, že příčka není nijak provázána do nosných stěn a její výklon (cca 30 cm) se zastavil o provizorní táhla. Dle zápisu v SD od TDS a potvrzením od GP/AD má být stěna postupně rozebrána, protože reálně hrozí její zřícení chybějícím stropem až do 1NP. Pilíř bude z důvodu urychlení prací a hlavně dodržení BOZP přezděn, viz zápis KD č. 56 a viz PD arch.stavby. Nejedná se o cenný historický pilíř a není nutné ho zachovat.	
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b>	Stav stěny se, obdobně jako ostatní konstrukce, od zpracování PD zhoršil. Během prací příčka vykazovala trhliny, ale působila stabilně. Náklon se projevil až po demontáži dřevěných konstrukcí střechy. Vzhledem k horšímu stavu okolních konstrukcí a nutnosti urychlení prací není vhodné pilíř podchytávat.	
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
<b>uařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 5. Změna generuje způsobilé méněpráce a nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR	
<b>Záporná hodnota změny</b>	ANO	<b>rozpočet:</b> v příloze ZL <b>cena:</b> bez DPH -211 015,60 Kč 21%DPH -44 313,28 Kč celkem -255 328,88 Kč
<b>Kladná hodnota změny</b>	ANO	<b>rozpočet:</b> v příloze ZL <b>cena:</b> bez DPH 802 670,35 Kč 21%DPH 168 560,77 Kč celkem 971 231,12 Kč
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<b>cena:</b> bez DPH 591 654,74 Kč 21%DPH 124 247,50 Kč celkem 715 902,24 Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Ano - prodloužení do 30.6.2023	
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby	
<b>přílohy:</b>	Název přílohy	
příloha č.1	Položkový rozpočet	





CH&T PARDUBICE  
ČLEN SKUPINY ENYRIA



ARCHATT  
Stavební restaurátorská huť

## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	019
smlouva:	ze dne 13.,1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
název ZL:	Odstraňované zděné konstrukce východního křídla	
podpis zhotovitele:		datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby m		16.09.2022
vyjádření AD:		datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn ta dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se zn		16.09.2022
za AD:		
vyjádření TDS:		datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objedna zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru objednatele a souhlasí s ní		19.08.2022
za TDS:		
vyjádření objednatele:		datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel s		16.09.2022
za objednatele:		
vyjádření orgánů památkové péče:		datum
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisk		16.09.2022
za KÚ LK, OPP:		
další vyjádření:		datum
		16.9.2022

## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Odstraňované konstrukce

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

<b>Méněpráce</b>	<b>-211 015,60</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>802 670,35</b>
<b>Celkem</b>	<b>591 654,74</b>

## ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora  
 Název: Odstraňované konstrukce

Méněpráce

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333  
 Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy  
 Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**-211 015,60**

#### 00906 Podchycení zděného plíře

- 199 472

1.	974049187DTo	Vysekání rýh pro dočasné osazení nosníků HEB	m	- 7,6	1 507,00	- 11 453	SOD ZV 00906/1
2.	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů - podchycení plíře	t	- 0,416	46 420,00	- 19 311	SOD ZV 00906/2
3.	13010984	Ocel profilová HE-B, v jakosti 11 375, h=240 mm	t	- 0,449	30 800,00	- 13 838	SOD ZV 00906/3
6.	964073351	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6	t	- 0,416	3 135,00	- 1 304	SOD ZV 00906/6
7.	310238211DTo	Zazdívká drážek po vybouraných nosnících cihlami	m3	- 0,684	5 214,00	- 3 566	SOD ZV 00906/7
8.	X100	Montážní rozepření bednicími stojkami	kus	- 1,0	150 000,00	- 150 000	SOD ZV 00906/8

#### 0,99 Přesun hmot HSV

- 2 512

1.	998018002	Přesun hmot ručně pro budovy v do 12 m <small>0,684*2,73+0,416</small>	t	- 2,283 <small>- 2,28</small>	1 100,00	- 2 512	SOD ZV 099/1
----	-----------	---	---	----------------------------------	----------	---------	--------------

#### 0,991 Přesun suti

- 9 032

1.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	- 2,283	1 400,00	- 3 197	SOD ZV 0991/1
2.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	- 2,283	360,00	- 822	SOD ZV 0991/2
3.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	- 2,283	482,90	- 1 103	SOD ZV 0991/3
4.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	- 2,283	112,20	- 256	SOD ZV 0991/4
5.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	- 63,933	13,86	- 886	SOD ZV 0991/5
6.	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	- 2,283	12,32	- 28	SOD ZV 0991/6
7.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 2,283	1 200,00	- 2 740	SOD ZV 0991/7

**Celkem**

**-211 015,60**

## ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora  
 Název: Odstraňované konstrukce

VÍCEPRÁCE

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333  
 Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy  
 Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**802 670,35**

**00908**

#### Přezdívání zdíva

**579 613**

1.	985221013DTo	Postupně rozebírání smíšeného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	32,884	3 201,00	105 261	SOD ZV 00908/1
----	--------------	---	----	--------	----------	---------	----------------

Plocha stěny ST 2.28 16,1 m2; tl. stěny 0,3 m  
 16,1\*0,3 4,83  
 Předstěna východní křídlo: 29,5, tl. 0,15 m 4,43  
 Pudorysná plocha pilíře 1,1 m2; výška pilíře po nejvyšší záklence 10,1 m  
 1,1\*10,1 11,11  
 Příčka 2NP chodba 05-2-01, tl. Stěny 0,3 m  
 3,75\*4,15 4,67  
 Zeď mezi místnostmi 05.1.04.B-D, tl. Stěny 0,5 m

15,7\*0,5 7,85

**Celkem**

32,88

2.	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze suti s očištěním - 80% z celkového objemu	m3	29,025	2 266,00	65 771	SOD ZV 00908/2
----	-----------	--	----	--------	----------	--------	----------------

Stěna ST 2.28 i pilíř kompletně vyzděná z cihel => výměra zvětšena  
 15,94/80\*100 19,93  
 Předstěna 100%: 4,43  
 Příčka 2NP: 4,67

**Celkem**

29,03

4.	985223112	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované matly přes 3 m3 - 80% z celkového objemu	m3	29,025	13 310,00	386 323	SOD ZV 00908/4
----	-----------	---	----	--------	-----------	---------	----------------

5.	59610020	Cihla pálená piná CP 29x14x6,5 cm P40 - doplněný materiál tis kus	tis kus	2,471	9 009,00	22 259	SOD ZV 00907/5
----	----------	---	---------	-------	----------	--------	----------------

spotřeba cihel - 310 ks/m3  
 Přezdění stěny ST 2.28 a pilíře - doplnění =  
 15,94\*0,5\*310/1000 2,47

**0,99**

#### Přesun hmot HSV

**47 868**

1.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	43,516	1 100,00	47 868	SOD ZV 099/1
----	-----------	--	---	--------	----------	--------	--------------

15,94\*2,73 43,52

**0,991**

#### Přesun suti

**175 190**

1.	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	44,29	1 400,00	62 006	SOD ZV 0991/1
----	-----------	--	---	-------	----------	--------	---------------

15,94\*0,5\*2,73 21,76

4,43\*0,45\*2,73 5,44

4,67\*0,5\*2,73 6,37

7,85\*0,5\*2,73 10,72

**Celkem**

44,29

2.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	44,29	360,00	15 944	SOD ZV 0991/2
----	-----------	--	---	-------	--------	--------	---------------

3.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	44,29	482,90	21 388	SOD ZV 0991/3
----	-----------	--	---	-------	--------	--------	---------------

4.	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	44,29	112,20	4 969	SOD ZV 0991/4
----	-----------	---	---	-------	--------	-------	---------------

5.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	1 240,124	13,86	17 188	SOD ZV 0991/5
----	-----------	---	---	-----------	-------	--------	---------------

6.	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	44,29	12,32	546	SOD ZV 0991/6
----	-----------	---	---	-------	-------	-----	---------------

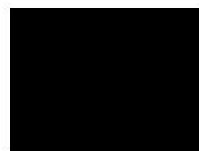
7.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	44,29	1 200,00	53 148	SOD ZV 0991/7
----	-----------	---	---	-------	----------	--------	---------------

**Celkem**

**802 670,35**

# ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>číslo ZL:</b>
<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>		<b>020</b>
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	
smlouva:	ze dne 13.,1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Revize a doplnění táhel východního jižního křídla</b>	
<b>dotčené SO:</b>	<b>SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu</b>	
<b>předmět změny:</b>	<i>Revize a doplnění ocelových a dřevěných finálních táhel.</i>	
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	<i>K přístoupení uvedeného opatření je vyvoláno nutností statického zajištění objektu a zabránění zřícení řešených konstrukcí. Zjištění je řešeno revizí množství a výměr finálních ocelových táhel, vč kotevnic desek. Dopočítání a doplnění trémových kleští (kotvení dřevěných finálních táhel) a kotvení pozednic na obvodových stěnách. Doplnění ocelových táhel ve východním křídle na autorský pokyn č. 23, respektive pokyn č. 25, který reaguje na aktuální, výrazně horší technický stav objektu.</i>	
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b>	Technický stav se oproti době v níž byly prováděny projekční práce výrazně zhoršil. Sondy pro projektování byly realizovány ve standardním počtu pro potřeby vyhotovení PD a nebylo možné provádět sondáže ve větším rozsahu - důvodem bylo zakrytí řešených konstrukcí a nemožnost přístupu k nim. Změna řeší revize množství a výměr finálních ocelových táhel, vč kotevnic desek. Dopočítání a doplnění trémových kleští (kotvení dřevěných finálních táhel) a kotvení pozednic na obvodových stěnách. Též od doby zpracování PD (několik let) došlo k další nevratné degradaci řešených konstrukcí. Tyto nebylo možné v rozpočtech a PD zachytit.	
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.	
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst.4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR.	
<b>Záporná hodnota změny</b>	<i>NE</i>	<b>rozpočet: v příloze ZL méněpráce</b>
		<b>cena: bez DPH 0,00 Kč</b>
		21%DPH 0,00 Kč
		celkem 0,00 Kč
<b>Kladná hodnota změny</b>	<i>ANO</i>	<b>rozpočet: v příloze ZL vícepráce</b>
		<b>cena: bez DPH 318 986,69 Kč</b>
		21%DPH 66 987,21 Kč
		celkem 385 973,90 Kč
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<b>cena: bez DPH 318 986,69 Kč</b>
		21%DPH 66 987,21 Kč
		celkem 385 973,90 Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>	<i>Ano - prodloužení do 30.6.2023</i>	
<b>jiné vlivy (např. na změnu PD):</b>	<i>ZL reaguje na změny PD vydané jako pokyny stavbě č. 023, respektive 25. Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby</i>	
<b>přílohy:</b>	Název přílohy	
příloha č.1	Položkový rozpočet	





## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	<b>020</b>
smlouva:	ze dne 13., 1. 2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Revize a doplnění táhel východního jižního křídla</b>	
<b>podpis zhotovitele:</b>		Datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby m		16.09.2022
<b>vyjádření AD:</b>		Datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn ta dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se zm		16.09.2022
<b>za AD:</b>		Datum
<b>vyjádření TDS:</b>		Datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objedna zhotovitele, autorského dozoru, podle dozor objednatele a souhlasí s ní.		16.09.2022
<b>za TDS:</b>		Datum
<b>vyjádření objednatele:</b>		Datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel so		19.08.2022
<b>za objednatele:</b>	Datum	
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	Datum	
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisk	16.09.2022	
<b>za KÚ LK, OPP:</b>	Datum	
<b>další vyjádření:</b>	Datum	
	16.9.2022	



## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Doplnění táhel

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Měněpráce	0,00
Vícepráce	318 986,69
<b>Celkem</b>	<b>318 986,69</b>

## ROZPOČET

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

VÍCEPRÁCE

Název: Doplnění táhel

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámeck Zákupy

Místo: Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>318 986,69</b>	
	<b>00903</b>	<b>Ocelová táhla</b>				<b>316 053</b>	
1.	985622221	Spinání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí	m	74,83	530,00	39 660	SOD ZV 00903/1
		1NP: 9,5*(2*1,5); 14,4*(2*1,5); 10*(2*1,5)+ 20,4*0,7				39,18	
		2NP: 6,05				6,05	
		KROV: 2*14,8				29,60	
		<b>Celkem</b>				<b>74,83</b>	
2.	985622222	Spinání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 28 mm s napínací maticí	m	9,0	440,00	3 960	SOD ZV 00903/2
		1NP: 3*(2*1,5)				9,00	
2.	985622411	Spinání objektů - kotvení oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením z deskou do 300 x300x20	kus	32,0	1 960,00	62 720	SOD ZV 00903/3
		1.NP: 22*2				-44,00	
		2.NP: (28+3+1)*2				-64,00	
		PD Jih 1NP				66,00	
		PD Východ 1NP				2,00	
		2L Jih KROV				6,00	
		2L Východ 2NP				56,00	
		2L Východ 2NP				4,00	
		ZL Jih KROV				2,00	
		ZL Jih KROV				4,40	
		<b>Celkem</b>				<b>32,00</b>	
3.	977151111	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	23,85	2 830,00	67 496	SOD ZV 00903/4
		obvodové stěny:					
		PD 1NF Odpočet				-44,00	
		PD 2NF Odpočet				-64,00	
		1NP				70,00	
		2NP				5,00	
		KROV				60,00	
		středové řad:					
		PD 1NF Odpočet				-1,60	
		PD 2NF Odpočet				-24,00	
		1NP				19,95	
		2NP				1,10	
		KROV				1,00	
		<b>Celkem</b>				<b>23,85</b>	
4.	936941117DT	Dodávka a osazení doplňkových ocelových součástí táhel - kotvení táhel, spoje táhel	kg	360,26	280,00	100 873	SOD ZV 00903/5
		odpočet ocel.kce 1.NP: 713,60*141,10				-854,70	
		odpočet ocel.kce 2.NP: 41,60*6,60*8,30				-56,50	
		Trámové klaitě				280,00	
		1NP				794,40	
		Spoje táhel: 33*(3*1,32kg)+5*(3*1,32kg)				150,48	
		2NP				47,90	
		Spoje táhel: 6*6,6kg+1*8,3kg				6,60	
		Spoje táhel: 1*(2*1,32kg)+1*(1*1,32kg)+2*(1*1,32kg)				26,40	
		Kotvení táhel: 4*6,6kg				5,28	
		Spoje táhel: 2*(2*1,32kg)				360,26	
		<b>Celkem</b>				<b>360,26</b>	
4.	977131116	Vrty příklepovými vrtáky D přes 16 do 20 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	kus	69,0	218,00	15 042	URS 2022/1
4.	953965135	Kotvení šroub pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm	kus	69,0	238,00	16 422	URS 2022/1
		Kotvení dělá se podle: MS 22 v každé části, max po 1 m - z toho vyplývá průměr po 4 m: 260/4=65				69,00	
4.	54879004	patrona chemická M16x125mm	kus	138,0	71,60	9 881	URS 2022/1
		hloubka kotvení cca 300 mm: 69*2				118,00	
		<b>099: Přesun hmot HSV</b>				<b>687</b>	
5.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,624	1 100,00	687	SOD ZV 099/1
		74,83*2,47*0,001+9*3,8*0,001+360,26*0,001+69*0,645*0,001				0,62	
		<b>0991: Přesun sutí</b>				<b>2 247</b>	
15.	997013213	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,57	1 400,00	798	SOD ZV 099/1
		23,85*0,021+69*0,001				0,57	
16.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	0,57	360,00	205	SOD ZV 099/2
17.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,57	482,90	275	SOD ZV 099/3
18.	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,57	112,20	64	SOD ZV 099/4
19.	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad celkem do 28km (2x 14km)	t	15,956	13,86	221	SOD ZV 099/5
		15,956				15,96	
21.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,57	1 200,00	684	SOD ZV 099/7

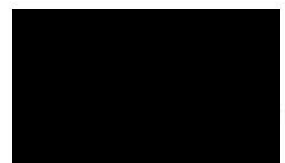
**Celkem**

**318 986,69**



## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:																
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	<b>021</b>																
smlouva:	ze dne 13.,1.2021																	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy																	
<b>název ZL:</b>	<b>Nové násypy kleneb jižního křídla</b>																	
<b>dotčené SO:</b>	<b>SO-1-05 Východní a Jižní křídlo objektu</b>																	
<b>předmět změny:</b>	Provedení násypů na klenbách jižního křídla z nového materiálu.																	
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	Stávající násypy byly vzhledem ke své kontaminaci dřevokaznými houbami určeny v rámci ZL 004 k odstranění. Nový násypový materiál byl statikem definován jako mezerovitý o hmotnosti v rámci cca 1000 - 1500 kg/m <sup>3</sup> . Na základě vzorkování byl odsouhlasen cihelný směsný recyklát o hmotnosti cca 1200 kg/m <sup>3</sup> .																	
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b>	V době zpracování PD nebyly násypy kontaminovány dřevokaznými houbami a bylo v PD počítáno s jejich zachováním. Na základě mykologických průzkumů nebylo možné násypy zachovat a museli se odtěžit a nyní je klenby nutné opětovně zasypat a zajistit tak jejich statiku i konstrukční složení objektu.																	
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.																	
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst.4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dofinancování III MKČR.																	
<b>Záporná hodnota změny</b>	NE	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td colspan="2">v příloze ZL</td> <td style="text-align: right;"><b>méněpráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b> Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b> Kč</td> <td></td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>méněpráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00</b> Kč			21%DPH	0,00 Kč			celkem	<b>0,00</b> Kč	
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>méněpráce</b>															
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00</b> Kč																
	21%DPH	0,00 Kč																
	celkem	<b>0,00</b> Kč																
<b>Kladná hodnota změny</b>	ANO	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td colspan="2">v příloze ZL</td> <td style="text-align: right;"><b>vícepráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>1 315 188,00</b> Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">276 189,48 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;"><b>1 591 377,48</b> Kč</td> <td></td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>vícepráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 315 188,00</b> Kč			21%DPH	276 189,48 Kč			celkem	<b>1 591 377,48</b> Kč	
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>vícepráce</b>															
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 315 188,00</b> Kč																
	21%DPH	276 189,48 Kč																
	celkem	<b>1 591 377,48</b> Kč																
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<table border="0"> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>1 315 188,00</b> Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">276 189,48 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;"><b>1 591 377,48</b> Kč</td> <td></td> </tr> </table>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 315 188,00</b> Kč			21%DPH	276 189,48 Kč			celkem	<b>1 591 377,48</b> Kč					
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 315 188,00</b> Kč																
	21%DPH	276 189,48 Kč																
	celkem	<b>1 591 377,48</b> Kč																
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Ano - prodloužení do 30.6.2023																	
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby																	
<b>přílohy:</b>	Název přílohy																	
příloha č.1	Položkový rozpočet																	





**CH&T PARDUBICE**  
ČLEN SKUPINY ENTERIA



Gardenline

**ARCHATT**  
Stavebně restaurátorská huť

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	<b>číslo ZL:</b> <b>021</b>
smlouva:	ze dne 13.,1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	<b>Nové násypy kleneb jižního křídla</b>	
<b>podpis zhotovitele:</b>		datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby		16.09.2022
<b>vyjádření AD:</b>		datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn dílo, zkolaudovat a uvést do provozu. Se		16.09.2022
<b>za AD:</b>		datum
<b>vyjádření TDS:</b>		datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a obje zhotovitele, autorského dozoru, podle do objednatele a souhlasí s ní.		16.09.2022
<b>za TDS:</b>		datum
<b>vyjádření objednatele:</b>		datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průb celém rozsahu a zkolaudovat. Objednatel		19.08.2022
<b>za objednatele:</b>	datum	
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>	datum	
Změna nevyžaduje nové závazné stanov	16.09.2022	
<b>za KÚ LK, OPP:</b>	datum	
<b>další vyjádření:</b>	16.9.2022	

## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Nové násypy

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Místo: Zákupy

<b>Méněpráce</b>	<b>0,00</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>1 315 188,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>1 315 188,00</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

**VÍCEPRÁCE**

**Název:** Nové násypy

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

**Zpracoval:** Smetanová Kateřina

**Zhotovitel:** Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámeck Zákupy

**Místo:** Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>1 315 188,00</b>	
<b>B 961</b>		<b>Stávající násypy na klenbách 2.NP</b>				<b>514 080</b>	
1.	635221421	Doplnění násypů pod podlahy pl přes 2 m2 - předpoklad doplnění 20% - <small>714-142,8</small>	m3	571,2	900,00	514 080	SOD ZV B_961/4
				<small>571,20</small>			
		<b>099.: Přesun hmot HSV</b>				<b>801 108</b>	
32.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m <small>714*1,2</small>	t	728,28	1 100,00	801 108	SOD ZV 099/1
		<small>odečet - 142,8*0,9</small>					
		<small>Celkem</small>		<small>728,28</small>			
<b>Celkem</b>						<b>1 315 188,00</b>	



## ZMĚNOVÝ LIST

<b>NPU, SZ Zákupy</b>		<b>číslo ZL:</b>																
<b>Obnova jižního křídla hospodářského dvora</b>		<b>022</b>																
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592																	
smlouva:	ze dne 13..1.2021																	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy																	
<b>název ZL:</b>	<b>Zimní opatření 2023</b>																	
<b>dotčené SO:</b>	<b>SO-1-05 Jižní a východní křídlo objektu</b>																	
<b>předmět změny:</b>	Zajištění teplotních podmínek na stavbě, během kterých je možné provádět práce obsahující mokré procesy (zdění, betonáž, apod) v zimě																	
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):</b>	Nová zjištění ohledně založení stavby (menší hloubky založení, horší kvalita základového zdiva, apod.), si vyžádala revizi projektové dokumentace. Z tohoto důvodu se pro splnění termínu stavby musí práce realizovat přes zimní měsíce i v roce 2023, což si vyžaduje stavbu zabezpečit proti únikům tepla a zároveň objekt vytápět. Většina stavebních činností vyžaduje teplotu nad 8 st.C a toto je možné zabezpečit pouze zabeđením, zaplachtováním a vytápěním určených částí objektu. Zimní opatření umožňující pokračovat ve stavbě bez přerušení i v zimních měsících je nezbytné pro dokončení celé akce a proto k tomuto musí být přistoupeno i v zimních měsících roku 2023 - leden - březen.																	
<b>zdůvodnění nepředvídanosti změny:</b>	Postup prací je opožděn z důvodu značných odchylek od PD způsobených zhoršeným staven všech konstrukcí oproti PD. Z tohoto důvodu nebyla potřeba zimních opatření řešena rozpočtem stavby. Bez uvedených zimních opatření by nemohla stavba pokračovat a termín dokončení požadovaný IROP by byl nereálný. Zimní opatření umožňují pokračovat ve stavbě bez přerušení i v zimních měsících.																	
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b>	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 4, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné..																	
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b>	§222 odst. 4. Změna generuje nezpůsobilé vícepráce IROP (přes limit RoPD), způsobilé práce pro Dořinancování III MKČR																	
<b>Záporná hodnota změny</b>	NE	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td colspan="2">v příloze ZL</td> <td style="text-align: right;"><b>méněpráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>0,00</b></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>méněpráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00</b>	Kč		21%DPH	0,00	Kč		celkem	0,00	Kč
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>méněpráce</b>															
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>0,00</b>	Kč															
	21%DPH	0,00	Kč															
	celkem	0,00	Kč															
<b>Kladná hodnota změny</b>	ANO	<table border="0"> <tr> <td><b>rozpočet:</b></td> <td colspan="2">v příloze ZL</td> <td style="text-align: right;"><b>vícepráce</b></td> </tr> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>1 037 720,00</b></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">217 921,20</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">1 255 641,20</td> <td>Kč</td> </tr> </table>	<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>vícepráce</b>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 037 720,00</b>	Kč		21%DPH	217 921,20	Kč		celkem	1 255 641,20	Kč
<b>rozpočet:</b>	v příloze ZL		<b>vícepráce</b>															
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 037 720,00</b>	Kč															
	21%DPH	217 921,20	Kč															
	celkem	1 255 641,20	Kč															
<b>celková bilance záporné a kladné hodnoty změny</b>		<table border="0"> <tr> <td><b>cena:</b></td> <td>bez DPH</td> <td style="text-align: right;"><b>1 037 720,00</b></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21%DPH</td> <td style="text-align: right;">217 921,20</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td style="text-align: right;">1 255 641,20</td> <td>Kč</td> </tr> </table>	<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 037 720,00</b>	Kč		21%DPH	217 921,20	Kč		celkem	1 255 641,20	Kč				
<b>cena:</b>	bez DPH	<b>1 037 720,00</b>	Kč															
	21%DPH	217 921,20	Kč															
	celkem	1 255 641,20	Kč															
<b>vliv na termín dokončení:</b>	Ano - prodloužení do 31.3.2023																	
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	NE																	
<b>přílohy:</b>	Název přílohy																	
příloha č.1	Položkový rozpočet																	



## ZMĚNOVÝ LIST

NPU, SZ Zákupy Obnova jižního křídla hospodářského dvora		číslo ZL:
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/16_059/0004592	022
smlouva:	ze dne 13.,1.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy	
<b>název ZL:</b>	Zimní opatření 2023	
<b>podpis zhotovitele:</b>		datum
Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby		16.09.2022
<b>vyjádření AD:</b>		datum
Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn a dokončit dílo a zkolaudovat. Se změnou s		16.09.2022
<b>za AD:</b>		datum
<b>vyjádření TDS:</b>		datum
TDI v součinnosti se zhotovitelem a objednatel zhotovitele, autorského dozoru, podle dohody objednatele a souhlasí s ní.		16.09.2022
<b>za TDS:</b>		datum
<b>vyjádření objednatele:</b>		datum
Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu realizovat včas a zkolaudovat. Objednatel		16.09.2022
<b>za objednatele:</b>		datum
<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b>		datum
Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko		16.09.2022
<b>za KÚ LK, OPP:</b>		datum
<b>další vyjádření:</b>		16.09.2022



## REKAPITULACE

Stavba: NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora

Název: Zimní opatření

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Místo: Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Méněpráce	0,00
Vícepráce	1 037 720,00
<b>Celkem</b>	<b>1 037 720,00</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** NPÚ, SZ Zákupy - Obnova jižního křídla hospodářského dvora  
**Název:** Zimní opatření

**VÍCEPRÁCE**

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333

Zhotovitel: Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy

Zpracoval: Smetanová Kateřina

Místo: Zákupy

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 037 720,00</b>	
		<b>Zimní opatření</b>				<b>1 037 720,00</b>	
1	001R	Teplotzdušná jednotka 131 kW Konímý	den	120,000	401,00	48 120,00	Cenová nabídka
2	002R	Teplotzdušná hadice 7,5 m + spojka - 1ks Konímý	den	120,000	47,00	5 640,00	Cenová nabídka
3	003R	Nádrž na LTO - 1000 l Konímý	den	120,000	40,00	4 800,00	Cenová nabídka
4	004R	Prostorový termostat Konímý	den	120,000	21,00	2 520,00	Cenová nabídka
5	005R	Palivoznak Konímý	den	120,000	17,00	2 040,00	Cenová nabídka
6	006R	Palivo Konímý 10 hodinový provoz denně => spotřeba 140 l/den 140*120	litr	16 800,000	40,00	672 000,00	Cenová nabídka
				16 800,000			
7	007R	Doprava - obě cesty Konímý	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	Cenová nabídka
8	008R	Uvedení do provozu a likvidace Konímý	hod	2,000	650,00	1 300,00	Cenová nabídka
21	021R	zabezpečení objektu proti únikům tepla utěsnění otvorů (dutinkové polykarbonáty, polystyren, geotextilie, plachtování apod.) + odstranění a likvidace	kpl	1,000	300 000,00	300 000,00	Cenová nabídka

**Celkem**

**1 037 720,00**